

「2022년도 공유재산 관리계획안(수시-3차)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 농산물산지유통센터(APC) 건립 부지 매입

구미지역 학교급식, 복지급식 및 기업체 급식을 위한 물류 시설을 건립하여 지역농산물을 공급함으로써 소비자에게는 신선한 농산물을 공급하고 관내 중·소농의 소득증대와 지역 먹거리의 다양성을 확보하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 농산물산지유통센터(APC) 건립 부지 매입

○ 위 치 : 고아읍 이레리 514-17 외 20필지

○ 대 상 : 토지 19,119m² ※ 기준가격 : 1,368.5백만원(공시지가)

○ 매 입 비 : 3,121백만원(감정평가금액)

○ 세부 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	비 고
부지 매입비	3,121	500	2,621	시비

○ 사업기간 : 2023년 ~ 2027년 (5년간)

○ 주요내용

- 학교급식, 복지급식, 기업체 급식을 위한 창고 및 선별시설
- 먹거리통합지원센터

○ 추진현황 및 향후계획

- 구미시 농산물 산지유통센터(APC) 계획수립 용역 착수 : '21. 5. 6.
- 2022년 농산물산지유통센터 공모 : '21. 6. 25.
- 2023년 농산물산지유통센터 지원사업 본신청 : '22. 6. 24.
- 2023년 농산물산지유통센터 지원사업 서면평가 : '22. 7. 20.
- 2023년 농산물산지유통센터 지원사업 발표평가 : '22. 8. 11.
- 2023년 농산물산지유통센터 지원사업 예비사업자 선정 : '22. 8. 22.
- 2023년 농산물산지유통센터 지원사업 사업비 심의 : '22. 8. 30.
- 2023년 농산물산지유통센터 설계 및 건립 : '23 ~ '24

4. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은 법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은 법 시행령 제7조

2022년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		21건	19,119	1,368.5
	1.매입	토지 건물 기타	21건	19,119	1,368.5
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타	건		
	3.기타 취득	토지 건물 기타	건 건		
처분	계		건		
	4.매각	토지 건물 기타			
	5.양여	토지 건물 기타			
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타			

취득 및 처분 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

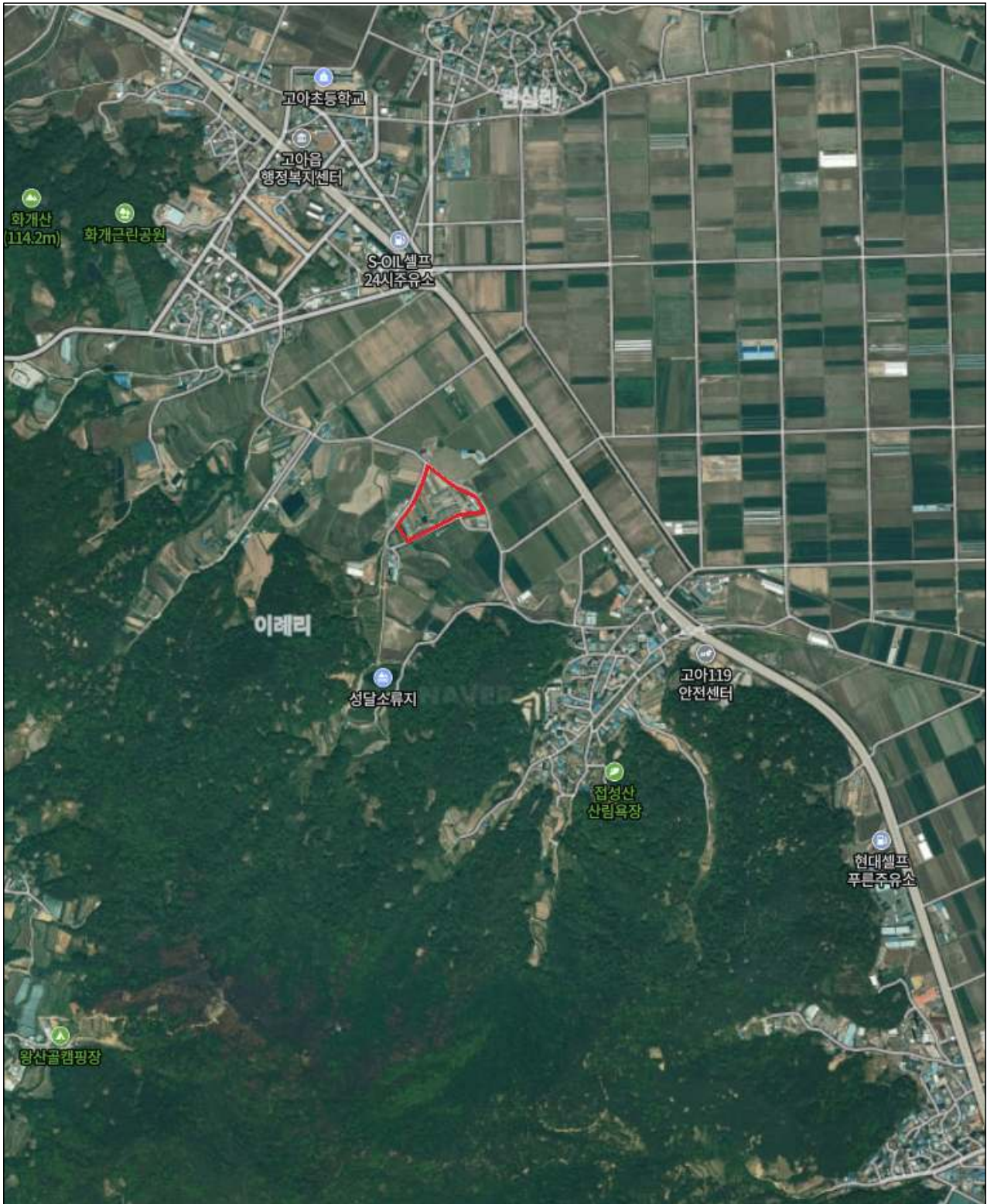
(단위 : m²,백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액 (공시지가)	취득매각 시기	사 유	재산 소유자	비 고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계		21필지	19,119	1,368.5				
취득	토지	이레리 39-2	258	19.1	2023년	농산물산지유통센터(ARC) 전립 부지 매입	정*연	매입
	"	이레리 39-33	263	17.7	"	"	정*연	"
	"	이레리 40	1,435	98.2	"	"	정*홍	"
	"	이레리 40-3	231	17.9	"	"	정*연	"
	"	이레리 41	420	28.7	"	"	정*홍	"
	"	이레리 41-1	1,114	76.2	"	"	정*홍	"
	"	이레리 42	589	40.3	"	"	정*홍	"
	"	이레리 42-1	1,239	84.7	"	"	정*홍	"
	"	이레리 43-2	374	27.2	"	"	정*연	"
	"	이레리 231-16	856	55.7	"	"	정*홍	"
	"	이레리 231-21	73	4.7	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-11	2,029	138.8	"	"	정*홍	"
	"	이레리 514-12	1,230	84.1	"	"	정*홍	"
	"	이레리 514-13	464	29.6	"	"	정*홍	"
	"	이레리 514-14	2,192	179.5	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-15	913	66.2	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-16	1,415	115.9	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-17	735	53.3	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-18	578	41.9	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-19	855	61.9	"	"	정*연	"
	"	이레리 514-26	1,856	126.9	"	"	정*홍	"

위 치 도

□ 농산물산지유통센터(APC) 건립 부지

○ 소재지 : 구미시 고아읍 이레리 514-17 번지 외 20필지



5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」, 「공유재산 및 물품 관리법」 및 같은 법 시행령에 따라 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 하는 사항으로, 2022년도 공유재산 관리계획 수시 3차 대상은 <농산물산지유통센터 건립 부지 매입> 1건임.

○ 「농산물산지유통센터 부지 매입」 건은

- 학교급식·공공급식을 위한 시설인 농산물산지유통센터(APC) 건립과 운영은 시민들에게 양질의 지역 농산물을 안정적으로 제공할 수 있을 것으로 예상함.