

공 공 시 설 과

연번	세부사업명
1	공공건축물 공모사업 사전절차 행정지원
2	품격있는 공공건축물 건립
3	공공건축물 그린리모델링 사업

1. 사업개요

☐ 필요성

- 중앙부처 사업 관련 부서별 공공건축물 건립 공모사업 신청 시 공모사업 계획부터 건축기획, 공사비 산출 등에 어려움을 겪고 있는 사업부서에 대하여 전문직의 지원이 필요

☐ 주요내용

- 공모사업 내용에 대한 건축계획 수립 지원
- 사업비 추계 및 사전절차 이행 지원

2. 세부추진계획

☐ 건축계획 지원

- 건축물 건립계획 수립 지원
 - 공공건축가(19명) 사업별 매칭을 통한 건축계획 자문
 - 건축물의 입지, 규모, 용도 및 사업내용 및 사업비 작성 등 지원
- 관련규제 검토 등
 - 용도지역별 건축행위제한, 건폐율, 용적율 등

☐ 사전절차 이행 지원

- 용역과제 사전심사서 작성 지원
- 공유재산 심의 등 작성 지원
- 지방재정 투자심사 지원 등

3. 기대효과

- 내실 있는 사업계획서 작성으로 각종 공모사업 선정
- 비전문직 직원의 건축 관련 업무에 대한 어려움 및 기피 현상 해결로 직원 행정 업무 환경 개선

2

품격있는 공공건축물 건립

1. 사업개요

□ 필요성

- 공공건축물 건립 시 지역적 특성을 반영한 건축물 건립으로 도시경관 제고
- 전문직 직원을 통한 체계적이고 효율적인 업무추진으로 공공건축 사업의 원활한 추진 및 품질 향상

□ 주요내용

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 기 획 : 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축심의위원회 심의
 - 설 계 : 건축 설계공모, 기본 및 실시설계, 각종 인증
 - 건 립 : 공사 착공 및 준공

2. 추진현황 및 세부추진계획

○ 주요사업 현황

- 첨단방위산업진흥센터 건립공사 : ' 23. 5월 ~' 24.12월
- 농산물산지유통센터(APC) 건립공사 : ' 23. 4월 ~' 24.12월
- 산림휴양타운 치유센터 건립공사 : ' 22.12월 ~' 25. 8월
- 산림휴양타운 목재문화체험장 건립공사 : ' 23. 1월 ~' 25. 8월

※ 건립공사 추진 절차

- 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축 심의 : 5개월
- 건축설계 공모 : 4개월
- 실시설계 및 각종 심의·인증 : 8개월
- 인허가·시공사 선정·착공 : 2개월

3. 기대효과

- 전문적이고 체계적인 업무추진으로 공공건축 사업의 신속한 추진 및 효율성 제고
- 지역 특성에 맞는 아름다운 건축물로 지역 명소화

담당부서 : 공공시설과 공공시설기획팀 (☎3901)

3

공공건축물 그린리모델링 사업

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 노후화된 공공건축물에 대해 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비를 적용한 리모델링을 통해 건축물 에너지 성능 향상, 실내 공기질 및 생활환경 개선

□ 주요내용

- 사 업 비 : 6,478백만원 (국비 4,534 도비 583 시비 1,361)
- 사업내용 : 구미시립인동도서관 등 9개소 단위(백만원)

사업명	총사업비	국비	도비	시비	사업내용	비고
시립인동도서관	4,598	3,219	413	966	벽체외단열, 지붕내단열, 냉난방장치교체 등	-
고아읍 보건지소	333	233	30	70	벽체외단열, 창호교체 등	-
구봉 보건진료소	198	138	18	42	벽체외단열, 지붕내단열 등	
구운 보건진료소	186	130	17	39	벽체내단열, 창호교체 등	-
금산 보건진료소	169	118	16	35	벽체외단열, 창호교체 등	-
낙산 보건진료소	166	116	15	35	벽체외단열, 냉난방장치교체 등	-
다곡 보건진료소	180	126	16	38	벽체외단열, 창호교체 등	-
무을면 보건지소	325	228	29	68	창호교체, 냉난방장치교체 등	-
옥성면 보건지소	323	226	29	68	벽체외단열, 창호교체 등	-

2. 추진현황 및 세부추진계획

- 대상지 신청(구미시→국토교통부) : '23. 3월
- 대상지 공모 선정 : '23. 8월
- 건축 기획 용역 및 공공건축 사업계획 사전검토 : '23. 12. ~ 24. 4월
- 설계 용역 및 공사 착수 : '24. 5. ~ 9월

3. 기대효과

- 노후화된 공공건축물 환경 개선으로 이용 시민들에게 쾌적한 환경제공
- 녹색건축 활성화 및 건물 온실가스 배출 목표량 개선에 기여

담당부서 : 공공시설과 공공시설1팀 (☎3911)