

도 시 과

주 요 사 업

1. 고아 제2농공단지 조성
2. 거의지구 도시개발사업
3. 구미 제1국가산업단지 재생사업
4. 구미 국가5산업단지 편입토지 보상
5. 지구단위계획 수립 용역
6. 구미시 토지적성평가 용역
7. 장기미집행 도시계획시설정비 용역

신 규 사 업

1. 도시관리계획(관리지역세분)결정(변경) 용역
2. 구미 국가5산업단지 1단계 GIS D/B구축 용역
3. 도시계획정보시스템(UPIS) 대민서비스 실시

타기관 시행사업

1. 문성2지구 도시개발
2. 사곡지구 도시개발
3. 문성3지구 도시개발
4. 신평·광평지구 도시개발
5. 상모지구 도시개발
6. 구미 국가5산업단지 조성
7. 구미 국가산업단지 확장단지 조성
8. 구미 국가5산업단지 진입도로 건설(1,2공구)
9. 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치
10. 구미 국가산업단지 용수공급 사업
11. 소보(신계) 하이패스IC 신설공사

1 고아 제2농공단지 조성

- ◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는 공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화
- ◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 면적 : 263,306㎡(79,650평)
- 총사업비 : 446억원(공사비153,보상금270,기타23)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'16년	'17년	'18년 이후
446	13	141	150	142

- 사업기간 : 2013 ~ 2017년(변경예정)
- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4. 16.
- 개발행위제한지역 고시(고시 제2013-45호) : '13. 4. 11.
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7. 4.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015-288호) : '15.12. 28.
- 보상 주민설명회 개최 : '16. 2. 19.
- 개발행위허가 제한 해제 고시(제2016-52호) : '16. 2. 24.
- 보상물건 조사 및 보상 실시(1차, 2-1차지역) : '16. 5.~10월

□ 추진계획

- 보상 수행(2-2차 잔여 지역 및 3차 그 외 지역) : '17. 1.~ 6월
- 문화재시굴조사 용역 : '17. 6월
- 공사착공(예정) : '17. 6월 이후

② 거의지구 도시개발사업

- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=538,149m²(1지구 468,104m², 2지구 70,045m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2020년
- 총사업비 : 767억원(공사비 358, 보상비 98, 부담금 179, 기타 132)
 - 2016년까지 실시계획 용역 등 20억원
 - 2017년계획 공사비, 보상비 등 150억원
- 계획인구 : 2,492세대 6,728인(1지구 6,342인, 2지구 386인)
- 시행자 : 구미시장

□ 추진현황

- 거의1,2지구 타당성 조사 용역 실시 : '09. 6. 4.
- 실시계획 용역착수 : '11. 7.22.
- 주민설명회 개최 : '12.12.21.
- 道 도시계획위원회 심의 - 2지구 조건부가결 : '14. 5.16.
- 거의2지구 도시개발구역 지정 고시 : '14.10.27.
- 道 도시계획위원회 심의 - 1지구 조건부가결 : '14. 5.16.
- 거의1지구 도시개발구역 지정 고시 : '15. 1.12.
- 환경영향평가(본안) 협의 완료 : '16. 5.30.

□ 추진계획

- 개발계획변경 : '17. 2월
- 실시계획인가 : '17. 4월
- 공사 착공 : '17. 5월
- 공사 완료 및 환지처분 : '20. 3월

③ 구미 제1국가산업단지 재생사업

◇ 40년이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선으로 업종 고도화 (용도지역 변경 및 용적률 상향 등)를 통해 첨단산업으로 재정비

□ 사업개요

- 사업량 : A=10.32km²(312만평, 1산단+금오테크노밸리)
- 사업기간 : 2014 ~ 2030 (단계별 추진)
- 사업비 : 490억원(국245, 시254)정도 ※재생계획 수립 후 사업비 확정
 - 2016년까지 재생계획수립 16억원(국8, 시8)
 - 2017년계획 재생시행계획수립 추진 20억원(국10, 시10)
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장 등 시설 확충
 - 성장유망사업설정 및 공해업종 집적화 등 업종재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 산단 재생계획수립 용역 추진 : '14. 12.~'16. 10월
 - 입주기업전수조사, 기업설명회(4회)
 - 용역중간보고회(2회)
 - 관계기관 업무협의(국토부, 산통부 등)
- 산업단지재생추진협의회 구성 및 운영 : '16. 6.~ 7월
- 주민의견청취 및 공청회 개최 : '16. 10월
- 산업입지정책위원회 심의 및 지정 고시 : '16. 11월

□ 추진계획

- 재생시행계획 수립 : '17. 1.~ 9월
 - 실시설계, 지구단위계획, 동의서 징구 등
- 재생시행계획 승인 : '17. 10월

4 구미 국가5산업단지 편입토지 보상

- ◇ 구미 국가 5산업단지에 편입되는 토지 및 지장물건 등 조기보상
- ◇ 원활한 하이테크밸리 조성사업으로 기업하기 좋은 도시 구현

□ 사업개요

- 위 치 : 해평면, 산동면 일원
- 사업량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2018년(10년간)
- 총사업비 : 1조7,228억원(보상비 6,157억원)

(단위:억원)

구 분	계	'16년	'17년	'18년
보상비	6,157	5,940	197	20

※ 한국수자원공사의 보상비를 배정받아 특별회계 편성 및 집행

- 시행자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 진 도 : 93%

□ 추진현황

- 산동지역(3,556천 m²) - 2010.12.24. 지급개시
 - 보상협의 : 2,134억원(감정평가액 2,144억의 99.5%)
- 해평지역(5,782천 m²) - 2013.10.25. 지급개시
 - 보상협의 : 3,586억원(감정평가액 3,777억의 94.9%)

□ 추진계획

- 잔여물건 집행(토지 및 지장물건 등) : 약 197억원
 - 보상 미협이자 독촉 및 수용재결 통한 공탁
 - 추진기간 : '17. 1 ~ 10월
- 해평지역 무연분묘 보상 및 개장 용역
 - 추진기간 : '17. 1 ~ 11월
- 한국수자원공사 보상금 지급 관련 서류 이관작업
 - 스캔작업 : '17. 6 ~ 12월

※ '17연말 잔여물건 미결사항 마무리 및 서류이관 완료

⑤ 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
- ◇ 체계적이고 계획적인 개발로 난개발 방지 및 쾌적한 도시환경 조성

□ 용역개요

- 수립대상 : 구평동 불바위 등 7지구
 - 구평3, 가라골, 괴평, 동곡, 황상, 신장하장, 불바위
- 용역량 : 1.113km²
- 용역기간 : 2016. 9 ~ 2018. 2월(18개월)
- 총용역비 : 27억원
 - 2016년까지 용역비 6억원
 - 2017년계획 용역비 21억원
- 용역내용 : 지구단위계획 수립 1식(환경·교통영향평가용역)

□ 추진현황

- 용역발주 및 사업수행능력평가 제출 안내공고 : '16. 7. 4.
- 사업수행능력 평가 : '16. 7.~8월
- 낙찰자 선정 및 용역착수 : '16. 9월
- 대상지 기초조사 : '16. 9.~12월

□ 추진계획

- 지구단위계획(안) 작성 : '17. 1.~ 3월
- 지구단위계획(안) 주민의견 청취 : '17. 3.~ 4월
- 전략환경영향평가 : '17. 6.~10월
- 교통영향성 검토위원회 심의 : '17. 6.~10월
- 지구단위계획(안) 시 도시계획위원회 심의 : '17. 12월
- 지구단위계획 결정고시 및 용역준공 : '18. 2월

⑥ 구미시 토지적성평가 용역

- ◇ 전 국토의 ‘환경친화적이고 지속가능한 개발’을 보장하고
 - ◇ 개발과 보전이 조화되는 선 계획, 후 개발의 국토관리체계를 구축하기 위함
-

□ 용역개요

- 용역범위 : 구미시 행정구역 전역(주거·상업·공업지역 제외)
(대상면적 : 556.14km²)
- 용역기간 : 2016. 5.30. ~ 2017. 5.30.
- 용역비 : 2.7억원
- 용역내용 : 기초자료 마련, 토지적성평가 확인서 발급

□ 추진현황

- 용역 착수 : '16. 5.30.
- 기초자료 작성 : '16. 5~9월
- 지표선정 및 도시계획위원회 : '16. 10월
- LH 공사 검수요청 : '16. 12월

□ 추진계획

- 용역 준공 : '17. 3월

□ 기대효과

- 비도시지역에도 토지적성평가를 통해 도시관리계획의 기초자료로 활용 및 도시의 지속적인 관리 가능
- 전략적 공간계획인 도시기본계획과 도시관리계획을 일관성 있게 수립할 수 있는 기초자료 축적 및 체계 마련
- 비용절감과 인허가 소요기간 단축으로 민원만족도 향상

7 장기미집행 도시계획시설정비 용역

- ◇ 도시관리계획으로 결정된 후 10년 이상 된 장기미집행 도시계획 시설 중 불합리하거나, 집행가능성이 없는 시설을 재검토 해제, 조정하여 토지 이용 활성화 도모
-

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 전역
- 사업량 : 장기미집행 도시계획시설 전체(도로, 공원, 녹지 등)
- 용역기간 : 2016. 5.25. ~ 2017. 5.24.
- 용역비 : 2억원

□ 추진현황

- 용역착수 : '16. 5. 25.
- 현황조사 및 기초자료 분석 : '16. 8월
- 해제시설 분류 및 관리방안 마련 : '16. 10월
- 지방의회 의견청취, 단계별집행계획수립 공고 : '16. 12월

□ 추진계획

- 우선해제시설의 폐지 및 변경 : '17. 4월
- 용역 준공 : '17. 5월

□ 기대효과

- 2020년 장기미집행 도시계획시설의 대규모 실효에 따른 혼란 방지
- 도시계획시설 해제신청제('17.1~, 국토법 제48조의 2신설) 도입에 따른 관리방안 마련

1 도시관리계획(관리지역세분) 결정(변경) 용역

◇ 다른 법령에 의해 지정되었던 농업진흥지역 및 보전산지 해제에 따라 해제지역에 대하여 도시관리계획(관리지역세분) 결정

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전역
- 용 역 량 : 5.4km²(농업진흥지역 및 보전산지 해제 지역)
- 용역기간 : 2017. 3 ~ 2018. 2월
- 용 역 비 : 3억원
- 용역내용
 - 농지, 산지 관련 서류 작성 및 기초자료 작성
 - 도시관리계획(변경) 결정 조서 및 결정도 작성

□ 추진계획

- 용역 발주 및 용역사업자 선정 : '17. 1.~2월
- 용역 착수 및 기초조사 : '17. 3월
- 행정절차이행 : '17. 5.~11월
- 도시관리계획 결정(변경) 고시 : '17. 12월
- 용역준공 : '18. 2월

□ 기대효과

- 용도지역 변경을 통해 체계적이고 효율적인 관리로 도시의 지속가능한 발전을 도모하고 시민 공공복리 증진과 시민의 삶의 질을 향상
- 관리지역 세분에 따른 토지활용성 확대 및 사유재산권 보호

② 구미 국가5산업단지 1단계 GIS D/B 구축 용역

- ◇ 지하시설물(도로 및 상·하수도) GIS D/B 구축 및 항공사진 측량 결과물 제출을 통한 원활한 기반시설 인계인수 도모
 - ◇ 공간정보의 정확성 및 최신성 재고
-

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 산동면 일원
- 용 역 량 : 면적 3.74km²(도로 22km, 상수41km, 하수66km)
- 용역기간 : 2017. 1. ~ 2018. 9월
- 용 역 비 : 14억원 (한국수자원공사부담)
- 시 행 자 : 구미시장
- 용역내용
 - 도로와 지하시설물 조사 및 D/B 구축
 - 항공사진측량 및 성과심사

□ 추진계획

- 용역 계획 수립 : '17. 1월
- 용역 발주 : '17. 4월
- 도로 및 지하시설물 측량 및 D/B구축 : '17. 5. ~ '18. 4월
- 성과 심사 및 성과품 시스템 등록 : '18. 5. ~ 8월
- 용역 완료 : '18. 9월

□ 기대효과

- 도로 및 지하시설물에 대하여 공간정보의 정확성 및 최신성을 확보하여, 향후 도로굴착 등에 활용 및 안전사고 방지

③ 도시계획정보시스템(UPIS) 대민서비스 실시

- ◇ 도시계획과 관련된 자료(현황자료) 정보를 전산화하여 시민에게 알기 쉬운 도시계획 정보 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 전체 615.55km²
- 기 간 : 2017. 1월부터
- 내 용
 - 도시계획과 관련된 자료(현황자료)와 정보를 전산화
 - 인터넷을 통한 도시계획 자료 공개로 대민서비스의 질적 향상

□ 추진현황

- 도시계획 현황 업데이트 및 유지관리 : 수시관리
- 구미시 도시계획정보체계(UPIS) 버전8.0 업그레이드 : '16. 10월

□ 추진계획

- 구미시 도시계획정보체계(UPIS) 대민 서비스 실시 : '17. 1월

□ 기대효과

- 행정기관의 도시계획 관련 의사결정을 지원
- 도시계획 자료를 민원인에게 인터넷으로 간편하고 투명하게 공개
- 수시로 변동되는 도시계획정보를 빠르고 알기 쉽게 제공
- 민원인의 사유 재산권에 대한 지식 충족 및 활용에 편리함 제공

1 문성2지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 356,702m² (계획인구 : 2,533세대 6,332인)
- 사업기간 : '13.9.26 ~ '21. 6.25
- 사업비 : 448억원(환지방식)
- 시행자 : 문성2지구도시개발사업조합
- 진 도 : 26%('16년 8월말 현재)

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안 : '07. 5.15.
- 구역지정 및 개발계획 수립 : '09.12.10.
- 시행자지정 및 조합설립인가 : '10. 8.17.
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '13. 9.26.
- 환지계획인가 : '14. 2.26.
- 환지예정지 지정 공고 : '14. 2.28.
- 감리자 지정 및 공사 착공 : '14. 8. 4.
- 실시계획인가 변경 고시 : '15. 1.22.

□ 추진계획

- 사업추진(공정 70%) : '17. 1.~12월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 6.25.

② 사곡지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 사곡동 603-12번지 일원
- 사업량 : 143,664m² (계획인구 : 1,385세대 3,601인)
- 사업기간 : '15.11. 9 ~ '19. 6월
- 사업비 : 352억원(환지방식)
- 시행자 : 사곡지구 도시개발사업조합
- 진 도 : 8%

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 지정 : '09. 4.13.
- 도시개발구역지정 제안서 제출(조합) : '14. 6.23.
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '14.11.17.
- 도시개발구역 및 개발계획 고시 : '15. 4.13.
- 조합설립 인가 : '15. 7.21.
- 사업시행자지정 : '15. 8.26.
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '15.11. 9.
- 환지계획인가 : '16. 3.29.
- 환지예정지 지정 : '16. 4.18.
- 도시개발사업 착공 : '16. 6.15.

□ 추진계획

- 사업추진(공정 50%) : '17. 1~ 12월
- 사업완료 및 환지처분 : '19. 6월

③ 문성3지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
 - ◇ 문성(1,2)지구 도시권 형성으로 대단지 주거지역의 역할 기대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 사업량 : 198,256㎡ (계획인구 : 1,488세대 3,870인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년간
- 사업비 : 290억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)문성3지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 결정 : '09. 4.13.
- 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 : '14.11. 5.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 제안 : '15.11.27.
- 도시개발구역 지정 제안 수용 통보 : '16. 2. 4.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)수립 요청 : '16. 3. 3.
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '16. 6.23.
- 道 도시계획위원회 심의 : '16. 11월

□ 추진계획

- 실시계획인가 : '17. 4월
- 환지계획인가 및 착공 : '17. 7월
- 사업완료 및 환지처분 : '21.10월

4 신평·광평지구 도시개발

- ◇ 완충녹지 해제지역에 대한 도시개발로 쾌적한 도시기능 증대
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효율 증진 및 지역발전 도모
 - ◇ 구미 IC 인근의 효율적인 개발로 인한 도시이미지 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401m²(계획인구 : 909세대 2,363인)
- 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 408억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)신평·광평 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 완충녹지 일부해제 道도시계획위원회 조건부 가결 : '10.11.19.
- 도시기본계획 변경 승인(시가화예정용지 반영) : '13.12.24.
- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3.15.
- 도시개발구역지정 제안 수용통보 : '16. 6.22.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '16. 8. 9.
- 전략환경영향평가(초안) 협의 : '16. 9월

□ 추진계획

- 市 도시계획위원회 자문 : '17. 1월
- 도시개발구역 지정 요청(구미시→경북도) : '17. 3월
- 도시개발구역 및 개발계획 결정·고시 : '17. 7월
- 도시개발사업 실시계획 인가 : '18. 3월
- 도시개발사업 환지계획 인가 : '18. 9월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 9월

5 상모지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상모동 365번지 일원
- 사 업 량 : 114,265㎡ (계획인구 : 973세대 2,530인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 사 업 비 : 280억원(환지방식)
- 시 행 자 : 가칭) 상모지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 지정 : '16. 3.17.
- 도시개발구역지정 제안서 제출(조합) : '16. 10월

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '17. 4월
- 도시개발구역 및 개발계획 고시 : '17. 8월
- 조합설립 인가 : '17. 11월
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '18. 6월
- 환지계획인가 : '18. 11월
- 도시개발사업 착공 : '19. 1월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 1월

6 구미 국가5산업단지 조성

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 사 업 량 : 9.3km²(산동면 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009 ~ 2020년
- 사 업 비 : 1조 7,228억원(K-water 16,670 국고보조 558억원)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 구미시)
- 시 공 사 : (주)포스코건설
- 유치업종 : 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등
- 진 도 : 70% (1단계:산동지역)

□ 토지이용계획

(단위 : 천m²)

전 체	산업용지	주거 및 지원 등	공공시설용지
9,339 (100%)	5,105 (55%)	746 (8%)	3,488(37%)

□ 추진현황

- 신규 산업단지 조성건의(구미시장→대통령) : '08. 3.17.
- 추진지시(대통령→국토해양부장관) : '08. 8.30.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : '09. 9.30.
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : '12. 4.30.

□ 추진계획

- 준공 예정(1단계 : 산동지역) : '17.12월
- 공사착수 예정(2단계 : 해평지역) : '18년

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30.6조원
- 고용창출효과 : 216천명
- 인 구 계 획 : 21천명(주택계획 : 7,700세대)

7 구미국가산업단지 확장단지 조성

◇ 구미 국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新산업 공간 창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업량 : 2,457천㎡(744천평)
- 사업기간 : 2008 ~ 2017년(10년간)
- 사업비 : 7,932억원(민자)
- 시행자 : 한국수자원공사
- 시공사 : (주)강산건설, (주)신동아건설
- 유치업종 : R&D, 산업클러스트, 주거, 문화, 교육 등
- 진 도 : 91%

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	2,457천㎡ (100%)	212천㎡ (8.6%)	818천㎡ (33.3%)	412천㎡ (16.8%)	1,015천㎡ (41.3%)

□ 추진현황

- 배후지원단지 개발건의 : '06. 1. 5.
- 개발계획 수립 지시(국토부→수자원) : '06. 9.15.
- 확장단지 개발계획 고시(국토부) : '08.12. 3.
- 확장단지 조성사업 실시계획 승인(부산청) : '11. 2.17.
- 사업 착공 : '11.10.24.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '13.12.20.
- 실시계획 변경(안) 고시(부산청) : '14. 6.20.
- 개발계획 변경(안) 고시(국토부) : '16. 8.16.

□ 추진계획

- 공사추진 및 준공 : '17. 1. ~ 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7.2조원
- 고용창출효과 : 64천명
- 인 구 계 획 : 32천명 (주택계획 : 12,574세대)

8 구미 국가5산업단지 진입도로 건설(1,2공구)

- ◇ 5산업단지 분양 활성화 및 입주기업의 원활한 물류이동 도모
- ◇ 5산업단지 진입도로 총 4개 노선이 광역교통노선으로 확정('09. 5월)

□ 사업개요

- 사업량 : 1공구 - 고아 송림 ~ 해평 문량리(L=4.6km B=38m)
2공구 - 산동 신당 ~ 산동 동곡리(L=1.6km B=35m)
- 사업기간 : 2011 ~ 2018년(8년간)
- 총사업비 : 2,035억원

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년 이후
2,035	430	426	1,179

- 시행자 : 부산지방국토관리청(도로공사1과)
- 진 도 : 2공구 22.3%, 1공구 실시설계중

□ 추진현황

- 지원도로 결정 고시 : '09. 9.30.
〈국토해양부고시 제2009-955호〉
- 실시설계 용역 착수 : '11. 2.28.
- 환경영향평가 협의회 심의 : '12.11.30.
- 2공구 착공 : '13. 9.25
- 5개 기관·부처 합동 대안 회의 : '14. 8.13.
- 관계기간 현안 회의(부산청, 구미시) : '15. 3.18.
- 1공구 환경영향평가 재협의를안 수용 : '16. 1.19.
- 1공구 실시설계 주민설명회 개최 : '16. 2.25.
- 1공구 실시설계 관계기관 협의 중 : 현재

□ 추진계획

- 1공구 착공 : '17. 1월
- 2공구 사업추진 및 준공 : '17. 1.~9월

9 구미 국가5산업단지 폐수종말처리장 설치

- ◇ 오·폐수의 적정처리로 쾌적한 산업단지 조성
- ◇ 국가산업단지의 환경오염 저감 및 낙동강 및 주변하천에 대한 수질오염 방지

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면 도중리 일원(5산단 內)
- 사 업 량 : Q=51,000m³/일[1단계(산동) 19,000 2단계(해평) 32,000]
- 사업기간 : 2012 ~ 2020년(9년간)
- 총사업비 : 936억원(국비 516, 기타 420)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년 이후
936	304	54	578

- 시 행 자 : 구미시(위탁시행자 : 한국수자원공사)
- 진 도 : 62.84%(1단계)

□ 추진현황

- 건설협약 체결(k-water ↔ 구미시) : '11. 3.18.
- 기본계획 승인 : '11. 4. 4.
- 공사 입찰 : '14. 9. 7.
- 공사 착공(산동지역 1단계) : '14.10.31.

□ 추진계획

- 1단계 공사 추진(공정 90%) : '17. 1.~12월
- 준공 예정(산동 1단계) : '18. 4. 12.
- 2단계 추진(Q=32,000m³/일) : '18. 5월

10 구미 국가산업단지 용수공급사업

- ◇ 구미지역에 조성중인 신규 국가산업단지(구미 확장단지, 하이테크밸리)에 생·공용수를 적기에 안정적으로 공급

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평면, 산동면 일원
- 사업량 : 송수관로 17km(D900~400mm), 정수장 펌프시설 등
- 사업기간 : 2014 ~ 2018
- 총사업비 : 336억원(국고 101억원, K-water 235억원)
- 시설용량 : 88.2천m³/일 (생활 34.3, 공업 53.9)
- 급수지역 : 구미 국가산업단지 확장단지, 국가5산업단지
- 시행자 : 한국수자원공사
- 진 도 : 25%('16. 8월말 현재)

□ 용수수요량

단위 : 일최대, 천m³/일

구 분	용수수요량					
	2020년			2025년		
	공업계	생활	공업	계	생활	공업
신규 산업단지	52.8	25.8	27.0	88.2	34.3	53.9
- 확장단지	17.3	17.3	-	17.3	17.3	-
- 하이테크밸리	35.5	8.5	27.0	70.9	17.0	53.9

□ 추진현황

- 구미 하이테크밸리 산업단지계획 승인 고시(국토부) : '09. 9.30.
- 2025 광역상수도 및 공업용수도 수도정비기본계획 고시 : '09.12.30.
- 사업 기본 및 실시설계용역 착수 : '14. 8.11.
- 구미 하이테크밸리 공사 착공 (K-water) : '14.10.31.
- 실시계획 승인 고시 : '15.10.18.
- 사업 시설공사 착공 : '15.10.23.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : '16. 3.12.

□ 추진계획

- 공사추진(공정 80%) : '17.1.~12월
- 시설공사 준공 및 사업 준공 : '18. 11월

11 소보(신계) 하이패스IC 신설공사

- ◇ 시간단축, 비용절감 등 동·남부권(포항·울산·부산) 5공단 물류 수송 원활 기여
 - ◇ 구미 국가5산업단지 조성사업에 따른 향후 교통수요 증가에 대비
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 해평면 도문리(5공단)~군위군 소보면
- 사업량 : 신계 I·C 신설(군위 소보 신계리)
- 사업기간 : 2015 ~ 2017
- 사업비 : 117억원(공사 107, 보상 10)
 - ※ 사업비 분담 : 경상북도(14억, 12%), 구미시(20.5억, 17.5%), 군위군(20.5억, 17.5%), 사업시행자(62억, 53%)
- 사업주체 : 국토교통부, 경상북도
- 진 도 : 40.9%('16. 8월말 현재)

□ 추진현황

- 구미 국가산단 제5단지 연결 IC 건의(구미시) : '08.11. 4.
- 구미국가5산업단지 연결도로 및 IC 신설 건의 : '13. 2. 5.
(경상북도 → 부산청)
- 신계IC 추가 설치 건의 (경상북도 → 부산청) : '14. 9.30.
- 신계IC 설치 사업비분담(안) 협약체결 송부(부산청) : '15. 9.23.
- 제 199회 구미시의회 동의안 확정 : '15.10.23.
- 사업 분담금 1차 지급(10억, 부산청) : '15.12.29.
- 사업 분담금 2차 지급(10.5억, 부산청) : '16. 3. 7.

□ 추진계획

- 소보(신계) 하이패스 IC와 고속도로의 본선 동시 개통 : '17. 6.