

『2012년도 공유재산관리계획 변경안』 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2012년 5월 10일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2012년 5월 11일

라. 상정일자 : 2012년 5월 21일

제169회 구미시의회 임시회 제1차 기획행정위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안설명의 요지

가. 제안설명자 : 자치행정국장 강 재 용

나. 제안이유

- 구미시 공설승조당 주차장 조성과 산림에코센터 조성, 신라불교 문화 초전지 사업 추진을 위한 토지 및 건물을 취득하기 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 시행령 제7조에 따라 2012년도 공유재산관리계획 변경 심의대상 안건을 아래와 같이 상정함.

다. 주요내용

[안건] 구미시공설승조당 토지 매입

○ 토 지 (용도 : 주차장)

- 위 치 : 구미시 옥성면 초곡리 산11번지 외 2필지
- 면 적 : 2,285m²
- 기준가격 : 14,000천원 (가 감정가 기준)

[안전2] 산림에코센터 토지 매입

○ 토 지 (용도 : 주차장)

- 위 치 : 구미시 산동면 인덕리 259-1번지 외 37필지
- 면 적 : 69,194m²
- 기준가격 : 2,473,720천원(가 감정가 기준)

[안전3] 신라 불교문화 초전지 토지 매입(추가)

○ 토 지 (용도 : 주차장)

- 위 치 : 구미시 도개면 도개리 352-1번지외 13필지
- 면 적 : 14건, 7,557m²
- 예정가격 : 720,808천원(가 감정가 기준)

【신라 불교문화 초전지 토지 매입】 - 당초

○ 토 지 (취득)

- 면 적 : 31,444m²(답, 19필지)
- 예정가격 : 1,163,428천원(가 감정가 기준)

○ 건 물 (신축)

- 면 적 : 2,300m²(3동)
- 예정가격 : 12,350,000천원(공사금액 기준)

○ 편 의 시 설 (신축)

- 면 적 : 1,100m²
- 예정가격 : 540,000천원(공사금액 기준)

라. 참고사항

- 지방자치법 제39조제1항 제6호, 동법 시행령 제36조제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제3항
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항 및 제4항
- 구미시 공유재산관리 조례 제12조

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 이 성 수

○ 본 계획안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 부지를 매입하고 건물신축에 따른 재산을 취득하고자 하는 것임

○ 주요 내용은

- 첫 번째 안건인 구미시공설송조당 토지 매입건은 주차장 조성을 위해 옥성면 초곡리 산11번지 외 2필지 2,285㎡를 매입하고,
- 두 번째 산림에코센터 토지 매입건은 정부의 광역경제권 사업의 구미시 추진사업 중 산림에코센터 건립을 위해 산동면 인덕리 259-1번지 외 37필지 69,194㎡를 취득하고,
- 세 번째 신라불교문화 초전지 토지 추가 매입 건은 지난 2011년 12월 23일 의결된 당초 계획에서 도개면 도개리 352-1번지 외 14필지 7,557㎡를 추가 취득 하는 것임.

○ 검토결과

- 구미시공설송조당 토지 매입 건은 2008년도에 공설주차장 진입로 주변에 7,895㎡를 취득하고, 2,285㎡의 부지를 추가 확보하여 주차장을 조성코자 하는 건으로 송조당 안치 규모가 늘어남에 따른 방문객들의 편의를 제공코자 하는 것이며,
- 산림에코센터 토지매입 건은 정부의 3대 문화권 생태관광 기반사업의 구미시 낙동강역사너울길 조성사업의 일부인 산림에코센터 조성에 따른 토지를 매입하고,

- 신라불교문화 초전지 토지 추가매입 건은 당초 2012년 공유 재산 관리계획 시 토지 19건 31,444m², 건축 3동 2,300m², 편의시설 1,100m²를 승인한 건으로 토지 14건 7,557m²를 추가로 편입하여 사업규모를 늘려 사업추진의 효율성을 도모하고, 지역관광의 경쟁력을 높이하고자 하는 것으로,
- 사업 추진 상 취득함이 타당하다고 생각되나, 공유재산 취득에 따른 예산이 수반되는 사항으로 심도 있는 검토가 요구됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 원안가결