

건 축 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	지역건축안전센터 설치·운영
2	신규	농촌빈집실태조사 용역
3	현안	화재안전성능보강 지원
4	계속	공공건축물 그린리모델링 지원
5	계속	민원편익을 위한 건축행정서비스
6	계속	한옥보급 지원사업 운영
7	계속	건축물대장 생성·정리 및 표시변경 등기촉탁
8	계속	공공건축물 건립 기술업무 지원
9	계속	살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

1. 사업개요

◆ 목 적

- 건축물에 대한 전방위·종합적 안전관리서비스 제공 및 상황별 신속한 대응
- 시민이 안전하게 살 수 있는 지역여건 조성 및 인식제고

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사업량 : 지역건축안전센터 담당 신설
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 120백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 건축조례 개정 : '22. 3월
- 지역건축안전센터 설치 및 운영계획 수립 : '22. 3~6월
- 지역건축안전센터 기준인건비 반영 요청 : '22. 7~8월
- 지역건축안전센터 운영을 위한 전문인력 모집 : '22. 10~11월
- 지역건축안전센터 설치 : '22. 12월

3. 기대효과

- 건축안전 관련업무의 체계적·전문적 수행
- 노후 건축물 등 사용 중인 건축물의 유지·관리 지원으로 건축물 안전 강화

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎ 5512)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 「농어촌정비법」 제64조의2에 따라 농촌빈집실태조사 의무화
- 실태조사를 토대로 체계적이고 효율적으로 농촌빈집정비를 하여 각종 안전사고 및 범죄 예방, 주거환경개선

◆ 주요내용

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 추정빈집 558호
- 사업기간 : 2022. 5 ~ 11월
- 용역기관 : 빈집실태조사 대행 전문기관
※ 한국국토정보공사, 한국부동산원 등
- 사 업 비 : 50백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 농촌빈집실태조사 용역 발주 : '22. 3~4월
- 농촌빈집실태조사 계획 수립 및 고시 : '22. 5월
- 실태조사* 실시 : '22. 5~11월
* 「농촌빈집정비 업무 매뉴얼(농림축산식품부)」에 의거 빈집 판정
- 빈집정보시스템 등록 : '22. 11월

3. 기대효과

- 농촌빈집실태조사를 토대로 장기간 방치돼 사회적 문제를 야기하고 있는 빈집을 체계적으로 정비함으로써 농촌 주거환경 개선에 이바지

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎ 5532)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 「건축물관리법」 시행과 관련하여 기존 건축물의 화재로부터 안전성을 확보하기 위한 공사비용 지원

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사 업 량 : 38동(동(凍) 당 40백만원)
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 1,520백만원(국비:지방비:자부담 = 1:1:1)
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(자부담)
2022년	1,520	507	152	355	506

2. 세부추진계획

- 추진계획(안) 수립 : '22. 3월
- 화재안전성능보강 계획서 제출 요구(LH→건축주) : '22. 4월
- LH 검토한 계획서 지자체 제출 및 심의요청 : '22. 5월
- 구미시 건축위원회 보강계획 및 보조사업자 선정 심의 : '22. 6~ 9월
- 보강공사, 공사현장확인 및 보조금 지급 : '22. 9~11월

3. 기대효과

- 화재안전성능보강에 따른 소유자의 부담 경감
- 보강으로 인한 안전성능 향상 및 인명·재산 피해 예방

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎ 5513)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 노후화된 공공건축물에 대한 에너지 저감 및 효율개선, 생활환경 개선
- 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비 적용 리모델링으로 에너지 성능향상 및 실내 공기질 개선

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사 업 량 : 3동(선산보건소, 대방보건진료소, 연악보건진료소)
- 사업대상 : 보건소, 공공의료시설, 국·공립어린이집(준공 후 10년 이상)
- 사업기간 : 2021. 1 ~ 2022. 9월
- 사 업 비 : 580백만원(국비:도비:시비 = 70:9:21)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별				비 고
		국 비	도 비	시 비	기 타	
2021년	580	406	52	122		명시이월

2. 세부추진계획

- 사업대상 신청 : '21. 1월
- 사업대상 확정(국토부) : '21. 8월
- 기본(실시)설계 : '22. 1월
- 공사발주 및 착수 : '22. 6월
- 공사완료 및 사업비 정산 : '22. 9월
- ※ 2022년도 그린리모델링 사업 사전조사 및 컨설팅 예정 : '22. 6월

3. 기대효과

- 건물부문 온실가스 배출 목표량 달성 기여 및 국민건강 증진 효과
- 녹색건축 활성화 기반 확충 및 일자리 창출 기여

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎ 5533)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 건축법령에 따른 건축신고의 효력상실, 정기점검의 기한, 가설건축물 존치기간 만료에 대한 사전예고 행정서비스로 불이익처분 민원 예방
- 효력상실, 점검기한 및 존치기간 만료 전 사전 통보함으로써 민원인 편의증진

◆ 주요내용

- 사업기간 : 연중
- 소요예산 : 비예산사업
- 사업내용
 - 건축신고를 득한 건축물의 착공기한 만료 전 사전예고
 - 신고일로부터 1년 이내 미착공 시 ⇒ 건축신고 효력 상실
 - 정기점검 대상 건축물의 관리자에게 점검대상 건축물 사전예고
 - 점검절차와 관리점검기간 지정
 - 점검일 3개월 전 사전 예고하여 건축물을 관리토록 함
 - 가설건축물 존치기간 만료 전 사전예고
 - 가설건축물 연장신고 또는 철거완료신고 안내

2. 세부추진계획

- 대상건축물 추출(효력상실, 만료기한 통지) : '22. 1~12월

3. 기대효과

- 1년 이내에 공사에 착수하지 아니하여 건축신고 효력이 상실됨으로 인해 발생할 수 있는 민원인의 불이익처분 민원 사전예방
- 건축물 정기점검을 통해 건축물 안전 확보 및 사용가치 유지·향상
- 가설건축물 존치기간 경과로 건축주에게 부과될 수 있는 행정처벌 등을 사전에 방지함으로써 시민만족 건축행정 구현

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎ 5514)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 전통한옥의 아름다운 멋과 정체성을 계승하면서도 편리하고 경제적인 한옥보급으로 지역의 건축문화 경쟁력 강화
- 전통한옥 기술 현대화를 통하여 전통 주거문화 계승과 지역 경제 활성화에 이바지

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 관내
- 사업량 : 3동(1동당 40백만원, 바닥면적 60m² 이상)
- 사업대상 : 한옥건축계획서 접수일 이전 관내에 주민등록을 두면서 실제 거주하고 단독주택 신축 시 대상
- 사업기간 : 2022. 4 ~ 12월
- 사업비 : 120백만원(도비 50%, 시비 50%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
2022년	120		60	60	

2. 세부추진계획

- 한옥건립비 지원신청 : '22. 4~5월
- 대상자 선정통보 : '22. 6월
- 한옥건립 사업추진 : '22. 6~12월
- 사업준공 및 보조금 집행 : '22. 12월

3. 기대효과

- 한옥건립비 지원을 통한 한옥보급 활성화와 일자리 창출
- 전통한옥 주거문화 계승 및 한옥 거주환경 조성

담당부서 : 건축과 건축관리담당 (☎ 5514)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 건축물대장 생성, 정리 및 기존 건축물대장을 정비함으로써 건축물대장의 공적장부로서의 신뢰성 제고
- 건축물 등기촉탁 서비스로 민원인의 시간·경제적 비용 부담을 덜어주는 대민서비스 제공

◆ 건축물대장 등록 및 정비

- 위 치 : 관내(동지역) 건축물대장
- 사 업 량 : 대장생성 및 정리 1,300건, 대장정비 10,000건
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업대상
 - 신축, 증축, 대수선, 용도변경, 표시변경·정정, 지번변경, 대장 분리·결합, 말소 등에 따른 대장 생성 및 정리
 - 기존 건축물대장 정비 및 소유자 정리
 - 폐쇄/말소 건축물대장 분리, 정비 및 관련 건축물현황도 정비

◆ 건축물대장 표시변경에 따른 등기촉탁

- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업대상
 - 건축물의 표시 변경(용도, 지번, 도로명주소 등)
 - 기존 건축물의 연결 증축
 - 건축물의 철거·멸실 신고에 따라 철거·멸실한 경우
- 사업내용
 - 건축물대장 변경 및 말소 후 민원인의 요청에 따라 해당 등기소에 촉탁 의뢰

2. 세부추진계획

- 건축물대장 생성 및 사후관리, 건축물대장 정리 및 등기촉탁 의뢰 : '22. 1~12월

담당부서 : 건축과 건축물등록담당 (☎ 5522)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 공공건축물(시청사 외 공공청사) 공사 시 사업부서의 기술직 미참여로 건축물 품질향상 어려움
- 체계적이고 전문적인 기술분야 업무 지원을 통한 부실시공 예방 및 공공건축물 품질향상 도모

◆ 주요내용

- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업내용
 - 사업부서의 공공건축물 건립계획 마스터플랜 지원
 - 기본 및 실시설계용역 기술지원
 - 건축물 품질 제고를 위한 공사과정 관리·감독
- 사 업 비 : 각 부서별 사업비 참고

2. 세부추진계획

- 시청사 외 공공건축물 기본 및 실시설계용역 감독 : 연중상시
- 공사 관리·감독 및 설계변경 검토 지원 등 : 연중상시

3. 기대효과

- 공공건축물 건립공사의 기술 분야 업무를 지원함으로써 청사 건축물의 품질향상, 유지보수 용이 및 예산 절감
- 공공건축물 건립 업무에 기술직이 참여함으로써 행정직 직원의 업무부담 경감을 통한 직무 환경 개선

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎ 5533)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 신축 및 개량
- 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

◆ 농촌주택개량사업

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 약 20개동
- 용자대상
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
 - 도시지역에서 농촌지역으로 귀농·귀촌하려는 자
- 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 최대 2억원(금리 2%),
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 : 취득세(150㎡ 이하의 주택) 감면, 지적측량 수수료 감면

◆ 농촌빈집정비사업(철거)

- 위 치 : 읍·면지역
- 사 업 량 : 13개동
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어
있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 폐기물처리비 지원
- ※ 보조금 50%, 자부담 50%, 동(凍)당 최대 80만원 보조
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 10.4백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 대상자 공모 : '22. 2월
- 대상자 선정 및 사업 추진 : '22. 4월

3. 기대효과

- 농촌지역 주거환경개선을 통한 주거복지 실현 및 정주의욕 고취
- 농촌주택개량자금 지원을 통한 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

담당부서 : 건축과 공공건축지원담당 (☎ 5532)