

『 2017년 도 공 유 재 산 관 리 계 획 안 』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터는 제7차 국민경제자문회의 ('15.10.7)에 따라, 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점센터 구축을 통해, 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고자 함
- 인동119안전센터는 인동119안전센터 출입통로가 협소하고 일반 차량의 불법주정차 등 으로 인해 출동지연과 교통사고 위험이 지속되고 있어, 인근 국유지를 매입하여 인동119안전센터를 이전 신축하고 향후 진미동 주민센터 주차난을 해소하기 위하여 현재 119안전센터 부지를 지역주민들의 오랜 숙원사업인 주민 센터 주차장으로 조성 하고자 함

3. 주요내용

【취득재산】

□ 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터 구축

- 위 치 : 구미시 신평동 188-3번지 외 4필지
- 대 상 : 토지 2,753㎡(832평)
건물 지상5층 지하1층/연면적 5,074㎡(1,535평)

○ 기준가격 : 15,840백만원

- 토지 1,240백만원(공시지가)
- 건물 14,600백만원 (건축비)(도비 4,830 시비 9,770)

□ 인동119안전센터 이전신축부지 매입

- 위 치 : 구미시 진평동 985-36 외 7필지
- 대 상 : 토지 401m²(121.3평)
- 기준가격 : 376백만원(공시지가)

4. 참고사항

○ 관계법령

- 「지방자치법」 제39조, 동법 시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점 센터 구축을 통해 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고,
- 인동119안전센터는 출입통로가 협소하고 일반차량의 불법주정차 등으로 교통사고 위험이 지속되어 인근 국유지를 매입하여 인동119안전센터를 이전 신축하고, 진미동 주민센터 주차난을 해소하여 현재 119안전센터 부지를 주차장으로 조성하고자 제출된 안건임.

○ 주요 내용은

- 신평동 188-3번지 외 4필지에 지상5층, 지하1층, 연면적 5,074 m²로 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터를 15,840억원(기준가격)으로 신축하고,
- 신평동 985-36번지 외 7필지 토지 401m²를 376백만원(공시지가)으로 매입하여 인동119안전센터를 이전하고 이전 부지를 진미동 주민센터를 주차장으로 조성하고자 하는 것임.

○ 검토결과

본 관리계획안은

- 구미(경북)지역 전략산업으로 선정된 '스마트 기기' 분야의 거점 센터 구축을 통해 기술개발과 기업이 집적화된 대-중소기업 공동협력의 공간으로 조성하고,
- 동 주민센터를 찾는 주민들에게 쾌적한 환경을 제공하고자 의회의 의결을 득하고자 하는 사항으로,
- 경북 글로벌 스마트밸리 지원센터 구축에 15,840백만원, 인동 119안전센터 이전 신축부지 매입에 376백만원이 투입되는 등 공유재산 취득에 많은 예산이 투입되는 만큼 신중한 검토가 필요할 것으로 판단됨.