

원평구역 도시환경 정비구역 지정 및 정비계획(안)에 대한 의견제시의 건

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안 이유

- 구미 원평구역 주택단지는 대부분이 20년 이상된 노후 불량 건축물로서 그 기능을 다 할 수 없고 건축물이 밀집되어 있어 당해 구역 내 토지의 합리적인 이용과 가치 증진을 도모하기 어려운 지역으로서,
- 자력으로는 주거환경개선이 불가능하여 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 도시환경 정비구역지정 및 정비계획 입안을 통해 정비기반시설을 확보하고 새로운 공동주택을 건설함으로써 주거환경 개선 및 도심 지역의 토지이용 효율성을 높이하고자 함

3. 주요내용

- ☐ 정비사업의 명칭 : 원평구역 도시환경 정비사업
- ☐ 정비구역 및 면적
 - 위 치 : 구미시 원평동 24번지 일원
 - 면 적 : 31,445m²

□ 건축물의 용도 및 규모에 관한 계획

- 용도지역 : 일반상업지역, 준주거지역
- 주된용도 : 공동주택 및 부대시설
- 계획세대수 : 752세대(2,106명)
- 건 폐 율 : 45.72%
- 용 적 률 : 454.72%

4. 참고사항

- 「도시 및 주거환경정비법」 제4조

5. 검토의견

- 원평구역 주택단지는 도시환경 정비구역 지정 후 정비사업을 통하여 도시경관 및 미관 증진 기여는 물론 노후 시설의 정비로 주민의 기본적인 삶의 질 향상과 쾌적한 주거환경 조성 등으로 공공복리 증진에 기여하고자 「도시 및 주거환경정비법」 제4조의 규정에 의하여 의회의견을 청취하려는 사항으로
- 본 사업은 원평동 24번지 일원으로 면적 31,445㎡(택지 23,592㎡, 공공시설부지 7,853㎡)에 공동주택(30~34층)을 건립할 계획인 바
- 기 추진 중인 “원평2동 재개발사업”과 인접지역이므로 동선 및 스카이라인 등을 조화롭게 계획하여 정비구역으로 지정함이 타당하다고 판단됨