

「박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 동의안」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리운영 사업의 능률성 극대화와 전문성 확보를 위하여 민간위탁 운영하여 시설의 효율적 관리 및 운영 내실화 도모.
- 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험과 노하우를 살리고 업무의 연속성 유지 및 안정적·효율적 운영관리를 제고하고자 민간위탁 (재계약)으로 운영토록 하고자 함.

3. 주요내용

- 사 무 명: 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영
- 추진근거
 - 「지방자치법」 제117조
 - 「구미시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조
 - 「구미시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제5조
 - 「공유재산 및 물품 관리법」 제27조
 - 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조
 - 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 제9조
 - 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 제10조

○ 위탁사무

- 생가 및 생가 주변 시설물 관리
- 생가 및 민족중흥관 방문객 안내, 해설
- 기념품 판매소 및 보릿고개체험장 운영
- 박정희대통령 관련 자료의 수집·전시 및 관람 업무 등

○ 시설개요

- 소 재 지: 경상북도 구미시 박정희로 107 일원
- 규 모: 8,297.07㎡(건축물 : 8동, 1,609.07㎡)
- 시설현황: 박정희대통령 생가 등 주변시설물

시 설 명		면적(규모)	시설구조	비 고
생가	생가	37.02㎡	초가	1916년 건립
	안채	102.48㎡	접견실	1964년 개조
	추모관	57.3㎡	*당초 접견실 목적	
	수행원대기소	27.44㎡		
민족중흥관		1,207.62㎡	철근콘크리트구조	2013.1.15. 개관
보릿고개체험장		63.82㎡	토조	2009.7.1. 개점
박대통령동상		높이 5m, 진입로 150m	청동(동 8, 주석 2)	2011.11.14. 준공
새마을역군동상		면적 50㎡, 높이 2.5m	체험장 앞 삼각지	2010. 9월 준공
새마을중흥비		1기(높이 4m)	오석(대형주차장내)	2000년 건립
중흥정		27㎡	팔각정	1998년 건립
야외화장실		2동(32.75㎡, 80.64㎡)	기와지붕	1998년 / 2014년
주차장		5,289㎡	80대(대형11대)	1999년 건립
방문객쉼터		1,322㎡	파고라, 벤치	2001년 건립

○ 위탁기간: 2024. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.(3년)

※ 이전위탁기간: 2021. 1. 1. ~ 2023. 12. 31.(최초위탁 : 2003년)

○ 위탁조건

- 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 등 관련 법령 준수
- 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 위·수탁 협약서에서 정하는 제반 규정 및 지시사항을 준수하여야 함

○ 수탁자 선정방식: 재계약 - (사)박정희대통령생가보존회

○ 소요예산: 1,797,235천원(3년간)

○ 성과평가결과: 민간위탁 수행실적 및 관리능력 부서평가 결과 반영

4. 참고사항

- 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 민간위탁 동의안 비용추계서
- 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 성과보고서
- 2023년 제2차 민간위탁관리위원회 심의결과 공문
- 사진대지 및 관계법령

박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 성과보고서

I. 평가개요

- 관련근거: 「구미시 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영 조례」 제10조
- 관련공문: 박정희대통령역사자료관-2881(2023.7.14.)호
- 평가기간: 2021. 1. 1. ~ 2023. 6. 30.
- 평가시기: 2023. 7. 3. ~ 2023. 7. 14.
- 평가내용: 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영
- 평가대상: (사)박정희대통령생가보존회(이사장 : 박동진)
- 소관부서: 박정희대통령역사자료관
- 평가자: 2명(관리팀장, 업무담당자)
- 평가방법: 운영 점검 및 성과평가 기준표에 의함
- 평가항목: 공통분야 4개 항목, 개별분야 4개 항목

부문	공통분야(50점)				개별분야(50점)			
평가 항목	사업 계획	예산 관리	성과 관리	인력 관리	기념 사업	시설·물품 관리	수익 관리	이용자 관리
배점(100)	10	20	10	10	10	15	15	10
평점(92)	8	20	8	10	8	15	15	8

II. 평가결과

- 평가점수: 92점(100점 만점)
- 평가내역: 성과평가 총괄표
- 총 평
 - 다년간의 생가 등 주변 시설물 운영 경험과 노하우를 살리고 시설 업무의 연속성 유지 및 안정적·효율적 운영관리함
 - 코로나19 대응을 위한 사회적 거리두기 시행으로 박정희대통령 생가 등 주변시설물에 대한 철저한 방역지침 준수함
 - 위수탁 협약 및 사업계획에 의거 시설물 등 관리·운영 우수

심의결과 공문

(2023년 제2차 민간위탁관리위원회)

□ 관련 공문



새 희망 구미 시대



구미시

수신 수신자 참조
(경유)

제목 2023년 제2차 「구미시 민간위탁관리위원회」 심의결과 통보

2023년 제2차 「구미시 민간위탁관리위원회」 심의결과를 다음과 같이 통보하오니, 부서에서는 의회동의, 예산편성 등 규정에 따라 사업 추진에 만전을 기해주시기 바랍니다.

○ 심의결과(21건) : 적정 17건, 조건부 적정 2건, 보류 2건(※ 불임 참조)

불임 심의결과 1부. 끝..

구미시장

관인생략

수신자

미래도시전략과장, 교육청소년과장, 노동복지과장, 일자리경제과장, 문화예술과장, 노인장애인과장, 환경관리과장, 자원순환과장, 선산출장소장(농업정책과장), 구미시노인종합복지관장, 박정희대통령역사자료관장

주무관

허수범

인사팀장

김해진

총무과장

전길 2023. 9. 11.
박노훈

협조자

시행

총무과-28163

(2023. 9. 11.)

접수

박정희대통령역사자료관 (2023. 9. 11.)
-3891

우

39281

경상북도 구미시 송정대로 55, 구미시청 총무과 (송정동)

/ www.gumi.go.kr

전화번호

054-480-6773

팩스번호

054-480-6759

/ hsb1210k@korea.kr

/ 대국민 공개

내 개인정보는 철저히 지키GO! 타인의 개인정보는 소중히 참그GO!

□ 심의결과

2023년 제2차 민간위탁관리위원회 심의결과

■ 심의대상 : 21건

○ 적정 17건, 조건부적정 2건, 보류 2건

연번	사업명	부 서	심의결과	비고
1	경상북도 항공방위물류 박람회	미래도시전략과	적정	
2	드론특별자유화구역 운영	미래도시전략과	적정	
3	구미시 과학영재교육원 운영 지원	교육청소년과	적정	
4	중소기업 기숙사 임차지원 사업	노동복지과	보류	
5	외국인근로자상담센터(쉼터) 운영	노동복지과	적정	
6	새마을 중앙시장 야시장 운영	일자리경제과	적정	
7	구미시 소상공인 지원센터 구축·운영	일자리경제과	적정	
8	구미시취업지원센터 운영	일자리경제과	적정	
9	2024년 신중년 사회공헌 사업	일자리경제과	적정	
10	구미전국농악경연대잔치	문화예술과	적정	
11	노인맞춤돌봄서비스사업	노인장애인과	적정	
12	노인맞춤돌봄서비스 수행인력 전차비 및 교통비 지원	노인장애인과	적정	
13	독거노인중증장애인 응급안전 알람서비스 운영지원	노인장애인과	적정	
14	장애인일자리지원(복지일자리)	노인장애인과	조건부적정	조례제정 후 시행
15	시각장애인안마사파견사업	노인장애인과	조건부적정	조례제정 후 시행
16	발달장애인요양보호사보조사업	노인장애인과	적정	
17	구미시 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업	환경관리과	적정	
18	구미시 남은음식물 시료화시설 관리운영 민간위탁	자원순환과	적정	
19	구미시 농촌협약지원센터 운영	농업정책과	보류	
20	노인종합복지관 경로식당 운영	노인종합복지관	적정	
21	박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영	박정희대통령 역사자료관	적정	

사진대지

(박정희대통령 생가 등 주변시설물)

□ 위치도



□ 조감도



5. 검토의견

○ 본 동의안은

- ‘박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리·운영’을 기존 수탁자와 재계약하고자 제출된 것으로,

○ 검토 결과,

- 박정희대통령 생가 등 주변시설물 관리 운영 사업의 능률성 극대화와 전문성 확보를 위하여 기존 수탁자인 사단법인 박정희 대통령생가보존회에 재위탁하는 것은 문제가 없는 것으로 판단됨.
- 다만, 집행기관에서는 박정희대통령 생가 등 주변 시설물 더욱 효율적이고 실질적으로 관리 및 운영될 수 있도록 관심을 기울여야 할 것임.