

2025년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

○ 부서명 : 도시계획과

○ 지적사항 및 조치결과

구분	조치사항				비고
	총건수	시정	개선	권고	
합 계	11	0	1	10	
조치완료	2	0	0	2	
조치중	9	0	1	8	
장기검토	0	0	0	0	
조치불가	0	0	0	0	

2025년도 행정사무감사 지적사항 조치결과 및 추진계획

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	53. 각종 도시계획시설(도로 등) 실효 예정 사전 보고 ○ 각종 도시계획시설(도로 등) 실효 전 지역구 의원들이 주민 의견을 사전에 청취·수렴할 수 있도록 실효 예정 지역에 대해 미리 보고할 것	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조에 따라 매년 지방의회에 보고하고 있으며, ○ 실효예정 도시계획시설에 대하여 사전 보고에 만전을 기하도록 하겠음.	조치중
	권 고	54. 개발 사업 시 기부 채납의 효율적 추진 ○ 각종 개발 사업 추진 시 기부 채납을 받을 경우, 향후 공공 목적에 부합하도록 효율적 활용 방안을 사전에 고려하여 추진할 것	○ 도시개발사업 추진 시 기부채납 시설이 도시계획시설(도로,공원 등)로 적정하게 지정되도록 하고, ○ 관련부서 및 수요기관 사전협의를 통해 실질적으로 활용가능한 시설을 기부채납 받도록 하겠음.	조치완료

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	55. 도시관리계획결정(변경) 시 주민과의 소통 당부 중로3-18호 관련 도시계획시설 결정 과정에서 주민 의견 청취와 보상 협의가 미흡하므로, 향후 도로철도과 등 관계부서와 협의하여 충분한 소통과 절차 이행에 만전을 기할 것	도시계획시설 결정 시 공람등을 통해 주민의견 수렴을 하고 있으며, 도로 철도과 등의 관계부서와 충분한 협의 및 소통을 통해 절차 이행에 만전을 기하도록 하겠음.	조치중
	권 고	56. 상모 도시개발사업으로 조성된 중앙분리대 관련 민원 해결 상모 도시개발사업으로 조성된 도로시설물(중앙분리대)로 인한 민원이 지속적으로 발생하고 있으므로 빠른 시일 내 현장 확인 후 처리할 것	- 도시개발사업 추진 시 교통영향평가 심의(2019.9.)를 통하여 교차로가 폐쇄되었음. - 중앙선 삭제(교차로 운영)를 위해 교통 안전시설 심의위원회 심의대상으로 구미경찰서와 협의하겠음.	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	57. 각종 공사 하도급 시 지역 업체 이용률 제고 방안 마련 지역경제 활성화를 위해 각종 공사 하도급 시 지역업체 비율을 높일 수 있는 방안을 마련할 것	2025. 8. 1.부터 경북 최초로 ‘하도급대금 지급보증 수수료 지원사업’ 을 실시하여 지역업체 하도급 참여 독려 - 하도급지원(홍보세일즈) 활동을 통한 지역업체 하도급 참여 독려 및 자재·장비·인력 사용 권장 - 하도급 실태조사를 통한 공정거래 질서 확립 - 앞으로도 하도급 시 지역업체 이용률 제고를 위해 적극 노력하도록 하겠음.	조치완료
	개 선	58. 도시관리계획 결정 실효 전 검토 철저 도시관리계획(도로) 결정 이후 장기간 미집행으로 실효된 사례가 발생하고 있으므로, 실효 전 활용 가능성에 대해 적극적으로 검토하고 향후에는 실효 방지를 위한 구체적 계획 수립 및 사전 검토를 철저히 할 것	도시계획시설 실효 최소화를 위하여 담당부서와 협의를 통해 장기미집행 시설이 최소화되도록 만전을 기하겠음. ※ 도시계획과-11688(2025.7.29.) 전부서 도시계획시설 실효 최소화 요청 공문 발송	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	59. 도시관리계획 수립 철저 ○ 북구미IC 개통 등 주요 외부 변수에 대한 선제적 대응이 부족했으며, 이는 도시계획 미비와 인구유출로 이어졌다는 지적이 있음. ○ 향후 도시관리계획 수립 시 지역 실정에 부합하고, 중장기 개발계획 및 인구변화 등을 반영할 수 있도록 계획의 실효성을 높일 것	○ 도시계획 수립 시 지역 개발계획, 교통, 기반시설, 토지이용, 인구변화 등 각 분야 계획을 종합적으로 검토분석하여 효율적이고 실효성 있는 도시관리계획 결정을 위해 노력하겠음.	조치중
	권 고	60. 신공항 이전 관련 대비 철저 ○ 신공항 이전과 관련하여 도로 등 기반시설을 선제적으로 구축할 수 있도록 대비를 철저히 하기 바람.	○ 대구~경북 광역철도 및 구미~군위간 고속도로 계획 등의 신공항과 관련된 국가기반시설계획을 바탕으로 하여 관련부서와 협의하여 신공항 이전과 관련된 도시기반시설 구축에 만전을 기하도록 하겠음.	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	61. 도시개발사업의 효율적 추진 당부 인덕지구 등 도로폭이 좁아 통학 시 안전이 우려되므로 사업 초기부터 기반시설(도로 등)을 확보한 뒤 공사를 추진하는 등 주민 편의를 고려해 효율적으로 추진하기 바람.	주변여건 및 교통안전 등을 고려하여 시행자 및 관련부서 협의를 통해 사업 대상지 인근 주요 통학로 및 차량 진출입로를 우선적으로 확보할 수 있는 방안을 검토하겠음.	조치중
	권 고	62. 개발 계획의 수립시 장기적 관점의 검토 필요 산업단지 개발 시 배후도시(주거지 등)를 계획하지 않고 단기적 산업 인프라만 고려해 도시 전체의 균형 발전이 저해되고 있으므로, 추후에는 공단 조성과 동시에 주변 정주환경 조성까지 고려하는 등 장기적 관점의 검토가 필요함	2040년 구미도시기본계획 승인에 따라 시가화예정용지의 충분한 확보로 도시 개발을 위한 기틀을 마련하였으며, - 산단조성 계획과 함께 주거용지 및 기반시설등을 고려한 도시계획 수립에 만전을 기하도록 하겠음	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
도 시 계 획 과	권 고	63. 임오동 인구 감소 대응을 위한 도시계획 재조정 필요 ○ 임오동 지역의 인구 감소가 지속되고 있으며, 주거 유입을 위한 도시계획적 대응이 부족하므로 도시계획의 전면적 재검토 또는 도로 철도과 등 관련 부서와의 협의를 통해 입지 개선 및 정주 여건 향상을 위한 방안을 마련할 것	○ 2030년 구미도시관리계획(재정비) 시 해당지역의 정주여건 향상을 위한 방안을 마련하도록 하겠음	조치중