

# 공 동 주 택 과

## 주 요 사 업

1. 공동주택 건설 공급계획
2. 공동주택지원사업
3. 주거급여사업
4. 농어촌 장애인주택 개조지원사업
5. 「재개발·재건축사업」주민 궁금증 해소 행정서비스
6. 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

## 신 규 사 업

1. 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성
2. 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

## 주요사업

### 1 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

#### □ 주택보급 현황

- 주택공급율

(2018년 11월말 기준)

| 공급대상<br>가 구 | 주 택 수   |        |         |       |       | 공급율<br>(%) |
|-------------|---------|--------|---------|-------|-------|------------|
|             | 계       | 단독     | 아파트     | 연립    | 다세대   |            |
| 163,688     | 203,470 | 85,475 | 105,118 | 3,695 | 9,182 | 124.3      |

#### □ 주택건설 추진현황 [22개 단지 : 15,218세대]

- 일반분양 : 16개단지 11,022세대
- 재건축 : 6개단지 4,196세대

#### □ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등 권장
- 살맛나는 행복한 삶터 주거 공간 조성

#### □ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 제공

## ② 공동주택 지원사업

---

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 안전하고 행복한 삶터 제공
  - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
- 

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된 공동주택(사용검사 후 5년경과)
- 사업비 : 450백만원(시 70%, 자부담 30%)
- 사업내용 : 시설관리 비용의 일부 지원
  - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
  - 상·하수도 유지보수 및 준설
  - 수목 전지
  - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
  - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장, 녹화시설 등

### □ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '18.12.12. ~ 19.11.11
- 현장실사 및 공동주택심의위원회 심의 : '19. 1월 ~ 3월
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '19. 3월
- 사업완료 및 보조금 교부 : '19. 3월
- 보조금 정산 : '19. 6월

### □ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

### ③ 주거급여사업

---

- ◇ 주거가 불안정한 가구의 소득·거주형태·주거비부담수준 등을 종합적으로 고려하여 지원함으로써 주거안정과 주거수준 향상에 기여
- 

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 대 상 : 중위소득 44%이하 가구
  - ※ 주거급여 대상자 : 4,751가구, 7,024명('18. 11월 기준)
- 지원내용

##### 【임차급여】

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사 업 비 : 임차급여 7,778백만원(국6,222, 도778, 시778)

##### 【수선유지급여】

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가하여 종합적 주택개량(경보수 378원, 중보수 702만원, 대보수 1,026만원 이내)
  - ※ 자부담 없음

#### □ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '19. 1월
- 사업시행(수선유지 협약 체결 2월) : '19. 1~12월

#### □ 기대효과

- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활 보장, 자활능력 제고
- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선

## 4] 농어촌 장애인주택 개조지원사업

---

- ◇ 생활이 어려운 농어촌 저소득 장애인의 가정 내 이동 등 생활에 불편함이 없도록 주거용 편의시설을 지원하여 주거수준 향상
- 

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 농어촌지역에 거주하는 기준중위소득 50%이하인  
「장애인복지법」상 등록 장애인
- 사업량 : 4동(예정)
- 사업비 : 15,200천원(국 50%, 도 15%, 시 35%) ※자부담 없음
- 지원내용 : 주거약자용 주택의 편의시설 지원  
(경사로 설치, 단차 제거, 화장실 개보수 등)
- 지원내용 : 「장애인고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제3조 및 제15조

### □ 추진계획

- 세부시행계획 : '19. 3월
- 모집공고 및 대상자 심의 : '19. 6월 ~ 8월
- 선정대상자 통보 및 사업시행 : '19. 9월 ~ 12월  
(시공, 정산보고)
- 사업추진결과 보고 및 정산조치 : '20. 1월 ~ 2월

### □ 기대효과

- 농어촌 저소득 장애인 가구에 주거용 편의시설 설치를 지원하여 일상생활 편의 증진 및 주거수준 향상 도모, 복지사각지대 최소화

## ⑤ 재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

---

◇ 재개발·재건축사업 지역(희망지역포함)에 도시 및 주택

정비사업 주민설명회 개최로 주민 궁금증 해소

◇ 찾아가는 적극적인 행정서비스로 고객만족과 주민의 행복감 충족

---

### □ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 지역(희망지역포함)
  - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
  - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
    - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
    - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 비예산 사업
- 사업내용
  - 도시 및 주택 정비사업 설명회 자료 작성
  - 도시 및 주택 정비사업 궁금증 해소 설명회 개최

### □ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 설명회 자료 작성 : '19. 1~2월
- 주민설명회 개최 : '19. 3~12월

### □ 기대효과

- 정비사업 궁금증 해결 및 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비

## ⑥ 신혼부부 및 저소득 장애인 주거안정지원사업

- ◇ 아파트 분양 시 신혼부부(7년 이내) 주택 우선공급 물량을 최대화하여 내집 마련 기회 확대
- ◇ 저소득·장애인가구 등 주거취약계층에 주거비 및 공공임대주택 지원으로 주거생활 안정 도모

### □ 신혼부부 지원

- 신혼부부 주택 특별공급
  - 사업대상 : 신혼부부(7년 이내)
  - 사업내용 : 아파트 분양승인 시 신혼부부에게 85제곱미터 이하의 주택을 20퍼센트 범위 내에서 우선 공급
- 신혼부부 전세임대주택 지원(LH)
  - 사업대상 : 혼인 7년 이내 도시근로자평균소득 70%이하인 무주택 신혼부부(3인 기준 350만원)
  - 사업내용 : 8,500만원 이하 전세주택 보증금의 95% 지원 (2년간, 9회까지 재계약 가능)

### □ 주거취약계층 주거비 및 공공임대주택 지원

- 기초주거급여(현금급여) 지원 4,751세대 / 7,778백만원  
(장애인 218세대)
- 국민임대주택 지원(LH) 2,700세대 / 비예산사업
- 영구임대주택 지원(LH) 600세대 / 비예산사업
- 매입임대주택 지원(LH) 886세대 / 비예산사업
- 기존주택 전세임대주택 지원(LH) 30세대 / 비예산사업
- ※ 공공임대주택(국민·영구·매입·전세) 장애인 신청 순위 1순위

### □ 주거취약계층 주택보수 지원

- 수선유지급여(현물급여) 지원 80세대 / 470백만원
- 농어촌장애인 주택개조지원사업 4세대 / 15백만원

### □ 기대효과

- 신혼부부에게 아파트 특별공급으로 조기 주거안정 도모
- 장애인 등 주거취약계층에 주거비·공공임대주택 지원 등 주거안정 보장

### 1] 공동주택 내 물놀이 놀이터 조성

---

◇ 물놀이용 놀이기구와 놀이터가 결합된 신개념 놀이공간 설치로 즐겁고 건강하게 긴 여름 대비

◇ 물을 이용한 놀이시설 설치해 친환경 소규모 워터파크 조성

---

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월부터
- 대 상 : 공동주택 800세대 이상
- 사 업 비 : 없음(주택건설사업계획승인 신청 시 사업주체 설치)
- 사업내용 : 물놀이 놀이터 1개소 이상 권장
  - 물놀이 겸용 종합놀이터
  - 우산조형분수
  - 터널분수 등

#### □ 추진계획

- 2019. 1월 이후 주택건설사업계획승인 신청 단지 권장 적용

#### □ 기대효과

- 지구 온난화로 인한 폭염에 대처하고 시원한 놀이 공간 제공
- 더위를 피할 곳이 적은 도심에서 아이들과 부모들이 안심하게 즐길 수 있는 휴식공간으로 삶의 질 향상에 기여

## ② 공동주택 모바일투표 활성화 지원사업

---

- ◇ 공동주택 의사결정과정의 투명화에 기여하여, 입주민간 갈등 예방 및 공정한 선거문화 정착
- 

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 10월까지
- 대 상 : 의무관리대상 공동주택
- 사 업 비 : 10,000천원(예산확보 범위내 시행)
- 사업내용 : 공동주택 모바일 투표비용 지원
  - 의무관리대상 공동주택의 모바일 투표비용 지원
  - 모바일투표 비용(연1회 한함) 80%, 최대 100만원까지 지원
  - 공동주택 단지 내 의사결정을 위한 모바일투표 비용 지원  
(대표자 선출, 관리규약변경 등 안건투표)
  - 모바일 투표 후 관련 지출 증빙자료 확인

### □ 추진계획

- 조례 개정 및 예산확보 후 예산범위 내 선착순 접수 진행

### □ 기대효과

- 공동주택 의사결정과정의 투명화 및 입주민 선거참여 활성화
- 공동주택의 선거비용 절감효과로 입주자의 관리비용 절감