

토지정보과

주요사업

1. 공유토지분할에 관한 특례법 추진
2. 개인 및 공공기관 맞춤형 토지소유 정보제공
3. 개발부담금 부과·징수
4. 부동산중개사무소 지도·점검
5. 개별공시지가 조사·산정
6. 도로명주소사업
7. 2017년 지적재조사사업
8. 지적공부 세계측지계 좌표변환사업

신규사업

1. 지적(임야)도 경계접합 D/B 구축사업
2. 공동주택 자율형 건물번호판 설치

주요사업

1 공유토지분할에 관한 특례법 추진

- ◇ 국토계획 및 이용에 관한 법률·건축법 등 토지분할 제한 관련법에 저촉되어 분할이 불가능한 공유토지를 간소한 절차에 따라 분할하여 토지이용 불편 해소 및 재산권보호에 기여

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 5. 23 ~ 2017. 5. 22 (5년)
- 사업대상 : 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물 등을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 등기된 공유토지
- 분할신청 : 공유자 총수의 5분의 1이상 또는 20인 이상 동의를 얻어 신청
- 사업량 : 20건(50필 정도)
- 법적근거 : 공유토지분할에 관한 특례법(법률 제1363호 2012. 2. 22 제정)

□ 추진계획

- 반상회보, 지역신문 등 대시민 홍보 : 연중
- 공유토지분할 신청 ⇒ 공유토지분할 위원회 회부(분할개시결정)
⇒ 지적측량 ⇒ 분할조서 확정 ⇒ 지적공부정리 ⇒ 등기촉탁 완료 통지

□ 기대효과

- 토지소유권 행사 및 토지이용 불편 해소
- 등기촉탁으로 인한 소유자의 등기비용 절감

② 개인 및 공공기관 맞춤형 토지소유 정보제공

- ◇ 개인 및 공공기관에서 요청한 맞춤형 부동산 정보를 신속 정확하게 제공함으로써 수요자 중심의 지적행정서비스 실현
-

□ 개 요

- 시행일 : 2000. 1. 1.부터 ('96~'99까지 행정자치부에서 제공)
- 이용범위 : 전국 토지를 대상으로 소유권조회 등
 - 지적전산자료 성명조회 전국 확대 서비스 시행 : '12. 6. 1부터
- 2016.1.1 ~ 8.31. 기준 자료제공 실적
 - : 신청 1,277건, 제공 5,297명, 60,879필, 47,332천m²
 - 조상 땅 찾기주기 : 신청 484건, 제공 491명, 1,068필, 1,650천m²
 - 토지소유현황 조회 : 신청 679건, 제공 691명, 432필, 433천m²
 - 공직자재산, 법원 등 : 신청 114건, 제공 4,115명, 59,379필, 45,249천m²

□ 추진계획

- 조상 땅 찾기 방문민원 처리 : 수시
- 개인별 토지소유현황 조회(개인회생, 파산 신청) : 수시
- 『사망자 재산조회 통합처리』 제도 시행 확대
 - 읍·면·동 주민센터에 사망신고시 재산, 자동차, 체납사실 등을 건별 조회, 통보(2015. 6. 30. 시행)
 - '16.2.15. 이후 전국 모든 시청 및 읍·면·동 주민센터에서 신청 가능

□ 기대효과

- 조상 땅 찾기와 정책정보 등 소유현황을 제공함으로써 원활한 소유권 행사 및 수요자 중심의 지적행정서비스 실현

③ 개발부담금 부과 · 징수

- ◇ 토지의 효율적인 이용을 촉진하고, 개발에 따른 개발이익을 환수하여 시민경제의 건전한 발전에 기여
 - ◇ 개발이익을 목적으로 하는 난개발 및 투기행위 방지
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 도시지역 990㎡, 비도시지역 1,650㎡ 이상 개발사업 등
- 사업비 : 30백만원(시비)

□ 추진계획

- 개발대상 인·허가 즉시 부과 대상 사전안내
- 개발부담금 대상지 누락방지를 위해 월4회 전수조사
- 개발부담금 산정 자료 공개로 개발부담금 투명성 확보
- 체납방지를 위해 매월 징수 독려

□ 기대효과

- 개발에 의한 투기 및 난개발을 사전에 차단하여 토지의 효율적 이용을 촉진
- 공정하고 정확한 부과로 행정의 신뢰성을 제고하고 지방세수 증대에 기여

④ 부동산중개사무소 지도·점검

- ◇ 부동산 거래질서 문란행위, 허위, 과장 광고 등 부동산투기를 조장하는 행위를 근절
 - ◇ 부동산중개 사고를 미연에 방지하여 시민의 재산권 보호
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1 ~ 12월
- 대 상 : 관내 중개사무소 633개소(공인중개사 629, 중개인 4)

□ 추진계획

- 지도·점검 실시
 - 정기점검 : 상반기 1회, 하반기 1회
 - 수시점검 : 민원발생, 중개사무소 개설등록·이전 등 필요시
- 지도·점검 내용
 - 불법 중개행위, 등록증·자격증 대여 행위
 - 중개보수의 법정요율 초과수수 여부
 - 거래계약서 및 중개대상물 확인·설명서 작성 및 보관여부
 - 기타 관련법규 이행 여부

□ 기대효과

- 불법중개행위를 사전에 차단하고 건전한 부동산거래질서를 확립하여 시민의 재산권 보호
- 불법적이고 투기적인 부동산거래가 발생할 우려가 있는 중개사무소에 대한 집중적인 지도·점검으로 부동산 거래질서 확립

5 개별공시지가 조사 · 산정

- ◇ 개별공시지가의 정확한 조사 및 산정으로 공평과세 실현
 - ◇ 관계기관 자료제공 및 토지시장의 적정한 가격형성 도모
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 176,000필 정도
- 사 업 비 : 204백만원(시비150, 국비54)

□ 추진계획

- 정확하고 공정한 지가산정을 위한 토지특성조사 및 산정
 - 연 2회(1. 1 기준, 7. 1기준)
- 합동조사반 편성 및 대상필지 파악
- 지가검증 및 부동산평가위원회 심의(연 5회)
- 개별공시지가 결정 · 공시 및 이의신청 처리
- 개별공시지가 홈페이지 게재 및 관련기관 자료 제공

□ 기대효과

- 정확한 토지특성조사 및 지가산정으로 지가의 신뢰도 제고 및 공평과세 실현
- 국세 및 지방세 부과대상토지와 각종 부담금의 부과대상 토지 과세자료 제공

6 도로명주소사업

- ◇ 세계적으로 보편화된 도로명주소사용으로 시간과 물류비 절감 등 사회·경제적 비용이 줄어들고, 길찾기가 수월하고 화재나 범죄 긴급한 상황에서 신속하게 대응

□ 원룸·다가구주택 등 상세주소 부여

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 원룸·다가구 주택 등
- 사업내용 : 원룸·다가구 주택 등 구분소유권이 인정되지 않는 건물로 주민등록 전입신고, 운전면허증 등에 상세주소 기재를 위해 신청을 받아 부여하여 아파트와 같이 동·층·호(상세주소)를 편리하게 사용할 수 있도록 함

□ 도로명주소 시설물 설치 및 유지관리

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 도로구간 1,071개, 도로명판 3,552개, 건물번호판 41,736개
- 사업비 : 80백만원
- 사업내용
 - 도로명판, 건물번호판, 기초번호판의 신규설치
 - 시설물의 훼손, 망실 등을 일제 전수 조사하여 유지관리
 - ※ 도로명주소법 제13조 : 연 1회 이상 도로명주소 시설 등을 일제히 조사하여 유지관리

□ 신·증축 건축물 도로명주소 부여

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사업대상 : 신·증축되는 건축물 1,000여 건
- 사업내용 : 신·증축된 건축물 현황 조사 및 도로명 주소 부여

□ 도로명주소 적극적인 홍보

- 도로명주소사용의 직접적인 홍보교육 강화
- 사용자 편익을 위한 실생활과 밀접한 맞춤형 홍보

□ 기대효과

- 체계적인 도로명주소 사용으로 길 찾기가 수월하고 화재나 범죄 등 긴급한 상황에서 신속하게 대응

7 2017년 지적재조사사업

- ◇ 토지의 실제 현황과 불일치한 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털 지적으로 구축하여 국토를 효율적으로 관리하고 시민의 재산권 보호에 기여함.
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 1. ~ 2018. 12월 (2년간)
- 사 업 명 : 산동면 인덕1지구 및 장천면 상림1지구
- 사업지역 : 산동면 인덕리 및 장천면 상림리 일원
- 사 업 량 : 715필 (473,371m²)
- 사 업 비 : 122백만원 (국비 110백만원, 시비 12백만원)
- 토지소유자수 : 247명

□ 추진계획

- 실시계획 수립 : '16. 9월
- 사업지구 주민설명회 개최 및 토지소유자 동의서 징구 : '16. 9~10월
- 사업지구 지정신청 : '16. 12월
- 측량대행자 지정 및 일필지 조사 : '17. 3~5월
- 지적재조사 측량 실시 및 경계협의 : '17. 6~8월
- 경계결정위원회 개최 및 경계결정 : '17. 10월
- 사업완료 공고 및 지적공부 정리 : '18. 4월
- 조정금 지급 및 징수 : '18. 6~9월

□ 기대효과

- 정확한 지적측량성과 제공으로 국토의 효율적 관리와 지적공부의 공신력 제고
- 현실경계 조정 및 토지정형화로 토지의 이용가치 증대

8 지적공부 세계측지계 좌표변환사업

- ◇ 2020년까지 추진할 지적공부 세계측지계 좌표변환 추진계획이 소관청단위의 일괄변환 방식으로 변경추진 됨에 따라 구미시 전체를 일괄변환 후 읍·면·리·동별 사업지구별로 광범위한 검증 절차를 통해 정확한 지적공부 좌표변환 실시
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1. ~ 12월
- 사업대상 : 구미시 소관청지구
- 사업비 : 없음(공무원 직접수행)
- 사업량 : 176,559필 (212,723천㎡)
 - 읍·면지역 : 5개 읍·면(70개 리)
 - 동지역 : 30개 동
- 추진근거 : 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조

□ 추진계획

- 좌표변환 성과검증(현장측량실시 및 이동량 산출) : '17. 1~12월
 - ※ 지적공부정리는 2020년 이후 국토교통부 추진계획에 의거 처리예정

□ 기대효과

- 공간정보 및 타 정보와의 융·복합으로 공간정보 산업 활성화
- 세계측지계 변환성으로 신속·정확한 측량성과 제시 가능

1 지적(임야)도 경계접합 D/B 구축사업

- ◇ 지적(임야)도면의 행정구역간, 축척간, 도곽간 오류사항을 현황 측량 등을 실시하여 지적도면 고도화사업으로 정확한 지적측량 자료 제공 및 토지행정 서비스를 극대화
-

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(총 3개년)
- 정비대상 : 행정구역, 축척, 도곽간 경계불부합 오류사항
- 업 무 량 : 30개동 787매(지적도 718매, 임야도 69매)
- 총사업비 : 148백만원('16년도 지적측량수수료 기준)

□ 추진계획

- 정비지역 : 원평동 외 9개동
- 사 업 량 : 10개동 262매
- 사 업 비 : 49백만원

□ 기대효과

- 부동산종합공부시스템(KRAS)의 안정적 운영
 - 양질의 지적도면으로 지적민원 서비스 향상
- 정확한 지적공부 관리로 지적전산 자료의 공동 활용 기반 조성
 - 각종 공공사업 시행시 정밀연속도면으로 광범위하게 제공
 - 토지, 건물, 공시지가, 도시계획 등의 위치정보 일원화
- 지적재조사 및 3차원 디지털 지적제도 도입 기반 구축
 - 다목적지적 구축으로 토지이용계획 효율성 제고

② 공동주택 자율형 건물번호판 설치

- ◇ 건물의 규모, 디자인 등 특성에 맞는 자율형 건물번호판 설치로 표준형 건물번호판의 크기로 인한 가시성 저하 완화 및 도로명 주소에 대한 긍정적 인식을 제고하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 1 ~ 9월
- 대 상 : 500세대 이상 공동주택
※ 도로명주소 일제 고시(2011.7.29) 이전 준공된 공동주택
- 사 업 비 : 8백만원
- 사업내용
 - 세대수가 많은 공동주택에 자율형 건물번호판을 설치
 - 표준형 건물번호판과는 차별화된 건축물의 특징과 미관에 어울리는 디자인으로 제작·설치
- 사업근거
 - 도로명주소안내시설 규칙 제17조(자율형 건물번호판)
 - 자율형 건물번호판 확대·설치 추진 【행정자치부 주소정책과 322호(15.1.26)】

□ 추진계획

- 계획 수립 : '17. 1월
- 대상지 선정 : '17. 2~3월
- 설치안내 및 협의 : '17. 4~8월
- 건물번호판 제작·설치 : '17. 9월

□ 기대효과

- 도로명주소에 대한 홍보효과 및 긍정적 이미지 형성
- 일반건축물에도 자율형 건물번호판 설치 확대 유도
- 건물의 특성을 반영한 디자인으로 도시미관 조성 및 건축물의 미적가치 상승