

대둔산 및 울산주차관리공단방문보고서

구 미 시 의 회

대둔산 및 울산주차관리공단 방문 보고서

방 문 목 적

- 도립공원 및 주차관리 경영의 합리화 추진을 위한 비교 분석으로
- 도심교통난 해소와 지방재정 확충 방안 모색

1. 방문일시

- 95. 12. 8(금) : 현지방문
- 95. 12. 9(토) : 현지방문결과 토의

2. 방문장소

- 대둔산 도립공원
 - 김영철 부의장 외 22명
- 울산주차관리공단 및 포항공영유료 주차장
 - 이수근 의장 외 22명

3. 방문결과

<대둔산도립공원>

- 일반현황
 - 도립공원지정 : 77. 3. 23
 - 공원관리소 설치 및 입장료 징수 : 90. 5. 7
 - 주요명소 : 산봉3개소, 기암 4개소, 사찰 1개소
- 공무원 현황
 - 인원 : 33명(사무실7, 매표소7, 청소9, 순찰7, 기타3)

○ 입장료 징수현황

- 주차료 : 승용차 1,000원
- 금강구름다리 : 어른 500원, 청소년 350원, 어린이 150원
- 삼선계단 : 어른 500원, 청소년 350원, 어린이 150원

○ 관광객 및 수입현황

- 94년도 관광객수 : 687천명
- 94년도 입장료 수입 : 429백만원

※ 금오산 연간 관광객수 : 1950천명

<울산주차관리공단>

○ 일반현황

- 공단설립 조례공포 : 91. 1. 29
- 공단설립인가 : 91. 4. 29
- 공단창설 업무개시 : 91. 7. 1
- 운영형태 : 울산시 전액출자 지방공기업
- 기구 및 시설

- 기구 : 2개과 31명 (일용직145명)

- 시설 : 공영주차장

□	노상: 28개소 2,474면
□	노외: 28개소 2,382면

※ 구미시공영주차장 시설

□	노상: 22개소 1,085면
□	노외: 35개소 4,503면

○ 주차요금 징수현황

- 시간당 : 500원

○ 경영수익

- 94년도 : 순수익 1,193백만원
- 95년도 : 순수익(전망) 1,428백만원

○ 문제점

- 시설현대화 대비로 관리인원 과다 소요
- 저임금 및 열악한 근무환경으로 관리원 확보 곤란
- 장시간 주차차량에 대한 요금징수 애로(관리원 근무시간 09:00~20:00)
- 자기 상가앞 주차시 주차료 납부 거부 및 주차방해

〈포항공영유료주차장〉

○ 일반현황

- 유료화 시행 : 81년 입찰 계약
- 운영형태 : 민간위탁 관리
- 기구 및 시설
 - 기구 : 민간대행업체 대행료 징수원 : 43명
 - 시설 : 공영유료주차장 20개소 1,133면

○ 주차요금 징수현황

- 시간당 : 500원

○ 경영수익

- 포항시 노상유료 주차장 : 연간 500,500천원(3년계약 공개경쟁입찰)
- 송도해수욕장 주차장 : 연간 4,500천원(1년 수의계약)

○ 문제점

- 공익성보다 수익성위주 운영으로 지역민과 잦은 마찰로 행정의 불신감 조성
- 주차장 주변 불법주정차 운전자와 잦은 마찰 발생
- 입찰가격이 수익성을 초과할경우 적자운영예상
- 주차요금 회피목적으로 주차요금이 없는 간선도로 및 소방도로에 불법 주차하는 사례가 증가하여 소방도로 기능저하 초래

4. 방문후 추진방향에 대한 간담회결과

- 지방자치 시대에 걸맞게 자치단체는 사용자 부담을 원칙으로 하는 경영재정 운영이 요구됨
- 금오산 도립공원 입장료 징수 및 공영유료 주차장 시행에 따른 수익금은 시설비등에 재투자하여 사업효과를 극대화할수 있는 방안 강구
- 금오산 도립공원 입장료 징수에 대하여는 시민 대다수가 공감하고 있으나 일부 시민의 반발이 예상되므로 다각적인 사전 홍보가 요구되며 입장료 징수 장소 및 방법은 각계각층 대표와 공청회등을 통하여 피해를 최소화 할수 있는 방안으로 추진 되기 바람
- 울산주차관리공단 및 포항공영 유료주차장 운영형태를 참고하여 대도시보다 좋은 시설을 갖춘 우리시는 우리 실정에 맞도록 단계적으로 성과에 따라 점차 확대해 나가는 방안이 요망됨
- 위 사항은 96 상반기중 적극 검토하고 철저한 준비로 조속한 시일내 시행함이 타당하다고 사료됨

4. 행정사항

- 간담회 결과에 대한 내용을 관계부서에 추진 촉구 통보