

『2012년도 공유재산관리계획 변경안』 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 시행령 제7조에 의한 2012년도 공유재산관리계획 변경 심의대상 안건을 아래와 같이 상정함.

3. 주요내용

[안건1] 상모사곡동 주민센터 이전신축

1) 제안설명

- 1999. 3월 행정동 통합이후 관할구역과 인구증가 등으로 현 동청사가 협소하여 불편을 겪는 지역주민들을 위해 행정과 지역주민을 이어주는 구심점 역할을 할 수 있는 상모사곡동주민센터를 신축하고자 함.

2) 주요내용 【취득재산】

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 사곡동 579-3번지외 7필지
- 면 적 : 4,310㎡정도
- 기준가격 : 1,700백만원(가 감정가 기준)

○ 건 물 (신 축)

- 건축규모 : 지하1층 지상3층(연면적: 2,570㎡)
- 기준가격 : 6,860백만원

[안전2] 인동 「3.12 독립만세운동 기념탑」 건립

1) 제안설명

- 지역민의 숙원사업인 인동 「3.12 독립만세운동 기념탑」을 건립하여, 숭고한 선열들의 독립정신과 애국심을 후손에게 계승하고, 자라나는 청소년을 위한 교육공간으로 활용하고자 함.

2) 주요내용 【취득재산】

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 진평동 산 8-2번지 임야/ 13,488m²
- 기준가격 : 400백만원(가 감정가)

○ 기 타(조형물)

- 기념탑 (탑신, 조형물, 분향대) 1식
- 기준가격 : 400백만원(사업비)

4. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 건물과 기타 재산을 신축코자 하는 것으로서

○ 주요 내용은

- 먼저, 상모사곡동 주민센터 이전신축을 위한 부지매입 건으로 지난 2008. 4월 관리계획 승인후 2010년 12월 부지매입 완료 하였으나, 2011. 3월 주민센터 예정부지가 새마을테마공원 조성 부지로 결정되어 새로운 부지 매입이 필요하게 됨.

- 두 번째 인동 「3.12 독립만세운동 기념탑」 건립을 위한 부지 매입 건은 기념탑(탑신, 조형물, 분향대)건립과 편익시설 및 주변을 조경하기 위해 부지를 매입하고자 함.

○ 검토결과

- 상모사곡동 주민센터 부지매입건은 '99년 3월 행정동 통합이후 관할구역과 인구증가로 민원수요가 급증함에 따라 20년된 낡은 현 청사로는 사무시설 및 주차공간 협소로 민원불편을 초래하고 있어, 이를 해결하기 위한 동 청사의 이전 신축 필요성은 충분하다고 생각되며 또한 기존 주민센터 건립부지에 새마을운동 테마공원의 주요시설이 계획됨에 따라 새로운 이전 부지 매입이 필요하다고 판단되며
- 지역민의 숙원사업인 인동 「3.12 독립만세운동 기념탑」 건립은 자라나는 청소년의 애국심을 고취하고 교육공간으로 활용하는 등 주민과 공단 근로자가 이용할 수 있는 도시공원으로서 가치는 높이 평가되나
- 사업 추진에 있어 많은 예산이 소요됨으로 신중한 검토가 요구됨.