

|         |           |
|---------|-----------|
| 의 안 번 호 | 제 호       |
| 의견제시년월일 | 2018. . . |

의견청취

## 구미 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)(안)에 대한 의견제시



구 미 시

# 구미 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)(안)에 대한 의견제시

|        |        |  |
|--------|--------|--|
| 의<br>번 | 안<br>호 |  |
|--------|--------|--|

제출일자 : 2018. . .  
제 출 자 : 구 미 시 장

## 1. 제안이유

- 구미시는 국내 최대의 국가산업단지가 입지하는 도시로서, 기 조성된 구미 국가산업단지 1~4단지 외 5단지(하이테크밸리)가 조성 중에 있는 등 산업 입지의 확대에 따라 화물자동차 또한 꾸준히 증가 추세에 있음  
(2016년 12월말 기준 화물자동차 등록현황 : 29,442대)
- 또한 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제5조에 따라 화물자동차 운송 사업자는 차고지를 설치하거나, 공영차고지 등을 이용토록 하고 있음
- 이러한 실정에도 불구하고 구미시에는 화물자동차 주차공간이 부족하여 도심 도로변 및 주택가 주변 불법 주·정차에 따른 교통체증, 환경오염, 안전사고 발생 등 시민과 화물자동차 운송사업자의 불편이 가중되고 있음
- 따라서 원활한 화물수송과 화물자동차 주차질서 확립, 도로 및 주택가 주변 불법 주·정차 근절을 통한 시민과 운전자의 불편 해소를 위해,
- 구미시 오태동 일원 오태근린공원 일부 변경을 통해 화물자동차 공영차고지를 조성하고자 구미시 도시관리계획을 결정(변경)을 추진 중에 있어,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 근린공원의 변경사항에 대하여 의회 의견을 청취코자 제안함

## 2. 구미 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요내용

### □ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 공원명  | 시설의<br>종 류 | 위 치            | 면 적(㎡)    |          |           | 최초결정일                 | 비 고  |
|----|----------------|------|------------|----------------|-----------|----------|-----------|-----------------------|------|
|    |                |      |            |                | 기 정       | 변 경      | 변 경 후     |                       |      |
| 변경 | 5              | 오태공원 | 근린<br>공원   | 오태동<br>산10-2일원 | 1,799,133 | 감)43,213 | 1,755,920 | 건교고 524<br>(73.12.31) | 면적변경 |

### □ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명  | 변 경 내 용                                        | 변 경 사 유                                        |
|------------|------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5          | 오태공원 | 면적변경<br>-1,799,133㎡ → 1,755,920㎡<br>감) 43,213㎡ | 오태동 자동차정류장(화물자동차 공영차고지)<br>신설을 위한 근린공원 일부면적 축소 |

## 3. 관련법령

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 (주민과 지방의회의 의견청취)

- ⑤ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

### □ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제22조제7항제3호

3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정. 다만, 법 제48조제4항에 따른 지방의회의 권고대로 도시·군계획시설결정(도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획결정을 말한다. 이하 같다)을 해제하기 위한 도시·군관리계획을 결정하는 경우는 제외한다.

라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 소공원 및 어린이공원은 제외한다)

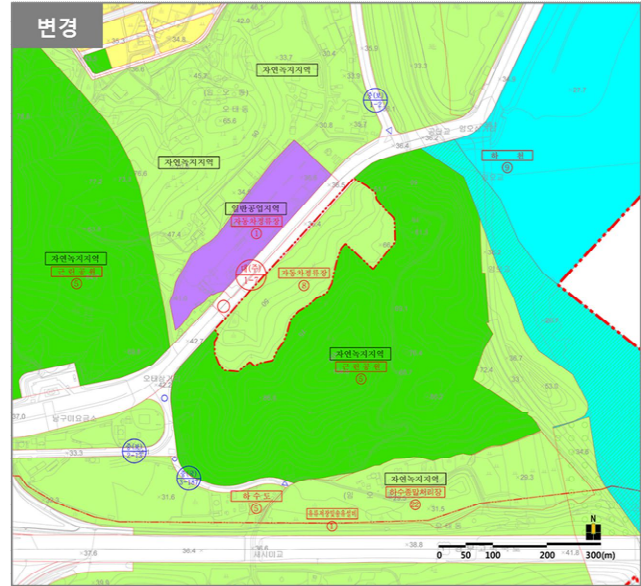
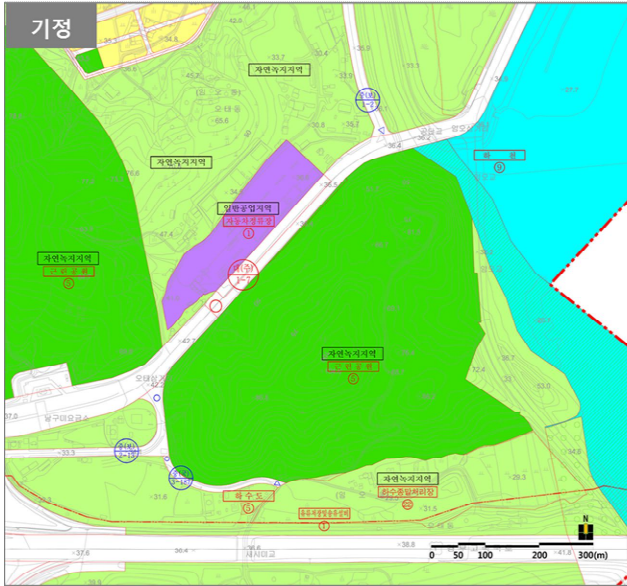
#### 4. 붙임

##### 1) 위치도



## 2) 도시관리계획 결정(변경)(안)

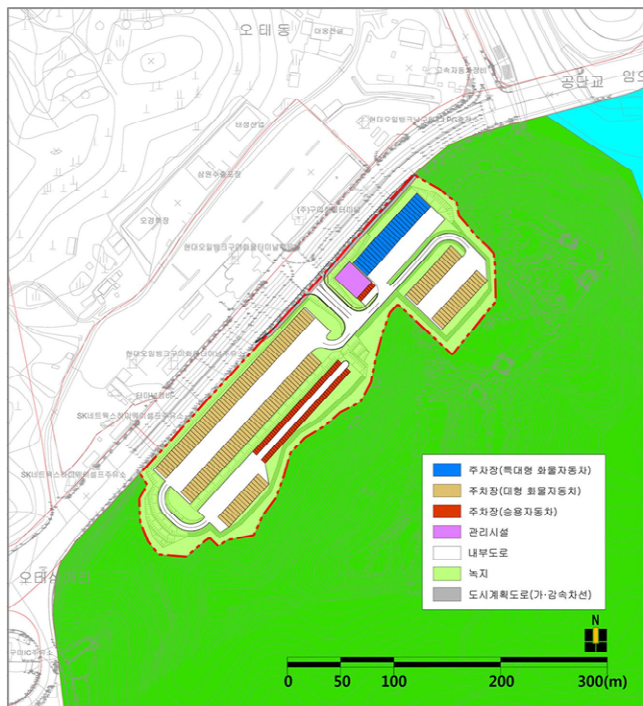
| 구분   | 5호 근린공원                                                                                                                                          | 8호 자동차정류장                                                                                              | 대로1-7호선                                                                                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경내용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경(축소)</li> <li>- 면적 : 1,799,133m<sup>2</sup> → 1,755,920m<sup>2</sup> (감 43,213m<sup>2</sup>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>- 면적 : 42,445m<sup>2</sup> (화물자동차 공영차고지)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>변경(폭원 변경)</li> <li>- 폭원 : 35m → 35~39m (차고지 진입부 가감속차선)</li> </ul> |



## 3) 시설배치계획

- 공영차고지 입지시설의 성격 및 규모를 고려하여 진입도로, 주차공간 및 휴게시설 등 시설배치계획 수립
- 각 시설별 기능·규모는 「**도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙**」 등 관련 규정을 준수하여 안전성과 효율성 도모

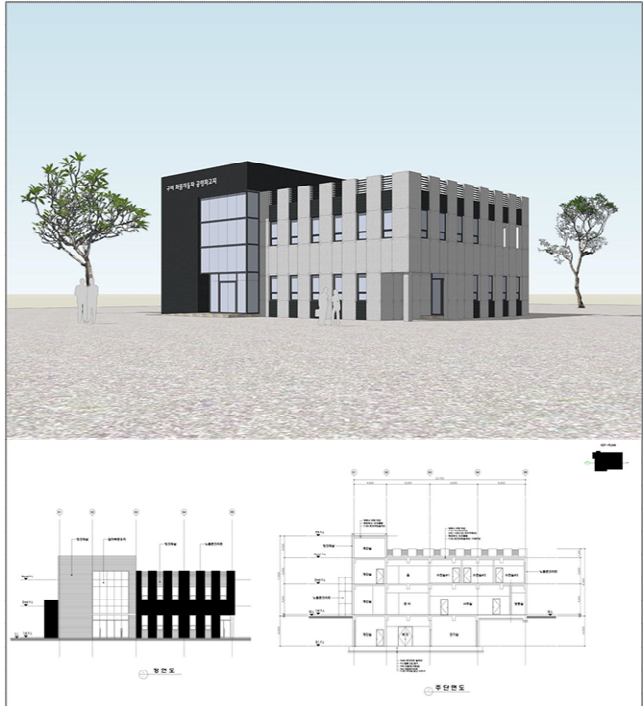
| 구분             | 면적(m <sup>2</sup> ) | 비율(%)     | 비고                 |
|----------------|---------------------|-----------|--------------------|
| 합계             | 43,213              | 100.0     |                    |
| 자동차정류장         | 소계                  | 42,445    | 98.2               |
|                | 주차장                 | 계         | 10,721 24.8 총 300대 |
|                |                     | 화물차 (특대형) | 1,575 3.6 25대      |
|                |                     | 화물차 (대형)  | 7,871 18.2 173대    |
|                |                     | 승용차       | 1,275 3.0 102대     |
|                | 관리시설                | 582       | 1.3 휴게시설 포함        |
|                | 내부도로                | 18,914    | 43.8 진입도로 포함       |
| 도시계획도로 (대로1-7) | 녹지                  | 12,228    | 28.3 구조물 포함        |
|                | 소계                  | 768       | 1.8                |
|                | 도시계획도로              | 768       | 1.8 가·감속차선         |



#### 4) 건축계획

- 공영차고지의 **운영·관리를 위한 사무실 및 운전자의 휴게공간 확보를 위한 관리시설 설치**계획 수립
- 관리시설의 용도는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제33조제2항 규정 준수

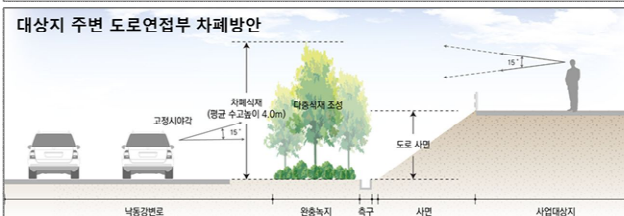
| 구분      | 내용                                  | 비고 |
|---------|-------------------------------------|----|
| 주용도     | • 자동차관련시설<br>- 사무실, 회의실, 샤워실, 수면실 등 |    |
| 규모      | • 지하1층 / 지상2층                       |    |
| 면적      | • 건축면적 : 377.61㎡<br>• 연면적 : 863.65㎡ |    |
| 건폐율·용적률 | • 건폐율 : 0.87%<br>• 용적률 : 2.00%      |    |
| 최고높이    | • 11m                               |    |
| 구조      | • 철근콘크리트조                           |    |



#### 5) 경관계획

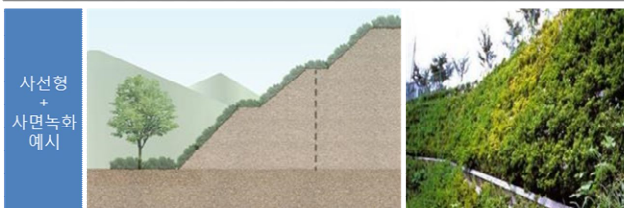
##### ● 도로연접부 식재계획

- 대상지 도로연접부의 차폐식재 조성을 통해 고정시야각(15°)에서 보았을 때 대상지 내·외부에서의 위압감 및 이질감 완화



##### ● 옹벽 및 사면계획

- 기존 지형훼손을 최소화할 수 있도록 사선형 또는 다단형 단면 적용을 권장하고, 녹화 및 식재 등을 통해 인공성 완화

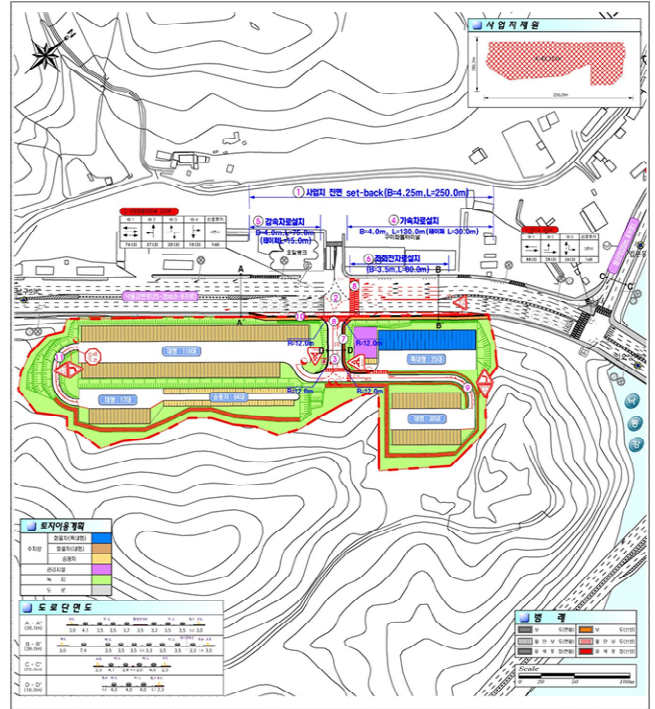


##### ● 경관시뮬레이션



## 6) 교통처리계획

| 구분                   | 지점 | 개선방안                                                                                                            |
|----------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 주변<br>가로<br>및<br>교차로 | ①  | • 주변가로 교통체계 개선을 위해 사업지 전면 set-back<br>- B=4.25m, L=250.0m                                                       |
|                      | ②  | • 구미화물터미널교차로 기하구조 개선 및 운영계획수립<br>- 최적신호운영방안 제시                                                                  |
| 진출입<br>동선            | ③  | • 대형차량의 원활한 진출입 유도를 위해 진출입도로 설치<br>- B=16.0m, L=20.0m(3차로)                                                      |
|                      | ④  | • 사업지 진출입교차로 가감속차로 설치<br>- 가속차로 : B=4.0m, L=130.0m(테이퍼 L=30.0m 포함)                                              |
|                      | ⑤  | - 감속차로 : B=4.0m, L=75.0m(테이퍼 L=15.0m 포함)                                                                        |
|                      | ⑥  | • 구미화물터미널교차로 유턴차로 개선<br>- B=3.0m → 3.5m, L=25.0m → 80.0m(테이퍼포함)<br>• 교차로 진출입부 및 내부도로 적정 회전반경 확보<br>- R=12.0m 이상 |
| 보행                   | ⑦  | • 낙동강변로에서 사업지내 보도 신설<br>- B=2.3m, L=200.0m                                                                      |
|                      | ⑧  | • 구미화물터미널교차로 보행단절구간 보도 신설<br>- 2개소                                                                              |
| 교통<br>영향             | -  | • 금회 사업시행(발생교통량 유출입 합계 600대/일)시<br><b>가로 및 교차로 서비스수준 분석 결과 사업시행전과 변화가<br/>없어 교통영향은 미미한 것으로 분석됨</b>              |



## 7) 공급처리시설계획

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>상수처리계획 : 금회 사업시행에 따른 추정 상수량은 13.31m<sup>3</sup>/일로 분석되었으며, <b>신평배수지에서 대상지 서측에 기 매설된 관로를 통해 공급</b></li> <li>오수처리계획 : 추정 오수량은 10.35m<sup>3</sup>/일로 분석되었으며, 지구내 계획관로(D200mm)를 통해 자연유하 후 오수중계 펌프장에서 오수압송관(D80mm)으로 압송하여 <b>기존 오수관로를 통해 구미하수처리장에서 처리</b></li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 상수량 추정

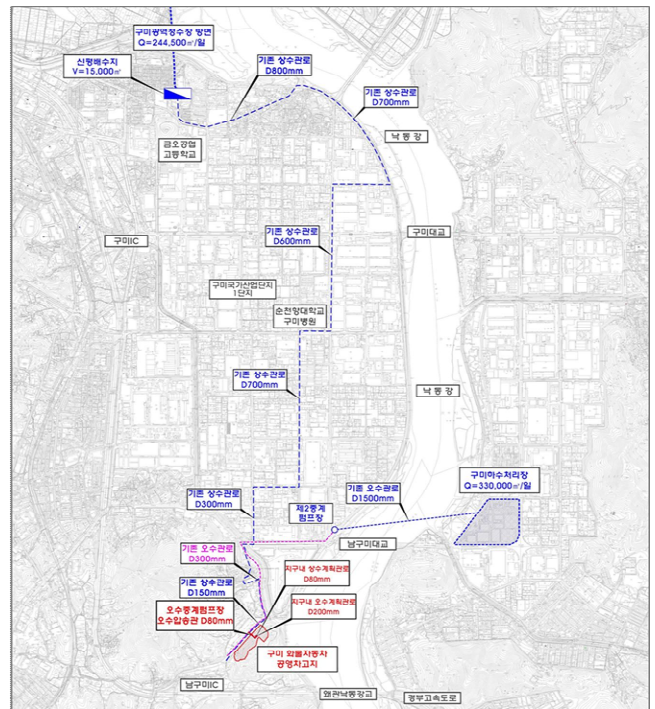
| 구분  | 인원수에 의한 급수량(m <sup>3</sup> /일) | 기구에 의한 급수량(m <sup>3</sup> /일) | 적용(평균값)(m <sup>3</sup> /일) |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 상수량 | 9.00                           | 17.62                         | 13.31                      |

자료 : 공조위생기술 데이터북

### 오수량 추정

| 구분  | 계획면적(m <sup>2</sup> ) | 1일 수발생량(l/m <sup>2</sup> ) | 적용(m <sup>3</sup> /일) |
|-----|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 오수량 | 686.82                | 15.00                      | 10.35                 |

자료 : 공조위생기술 데이터북



## 8) 단지조성계획

### 기본방향

- 주변도로와의 연계성 및 경제성/시공성을 고려한 단지계획
- 부지내 배수처리가 원활할 수 있도록 기존 배수처리계획 고려
- 차고지 부지확보 및 절토사면 과다 발생방지를 위해 부지경계부 동측에 구조물 설치

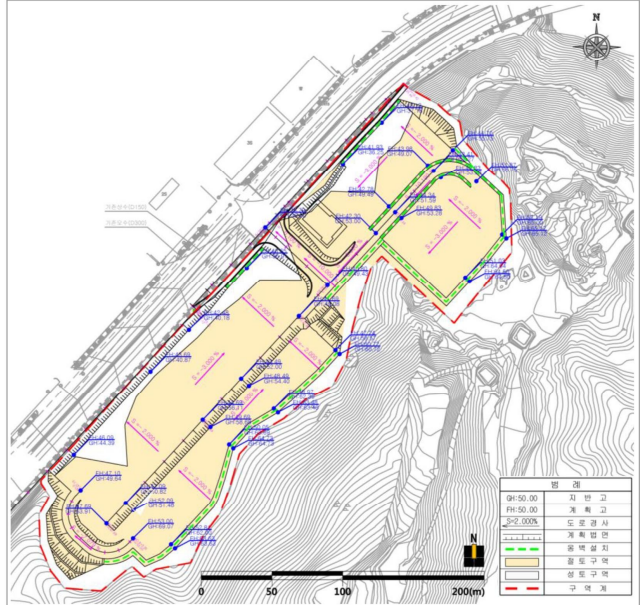
### 단지계획고

- 단지계획고 : FH 35.79m ~ FH 65.12
- 단지경사 : 주차차량의 세로방향 2% 가로방향 3%

### 토공량

| 구분    | 절토량(m³) | 성토량(m³) | 사 토(m³) |
|-------|---------|---------|---------|
| 토 사   | 157,483 | 10,610  | 146,872 |
| 풍 화 암 | 38,642  | -       | 44,438  |
| 발 파 암 | 20,279  | -       | 26,362  |
| 합 계   | 216,404 | 10,610  | 217,672 |

### 공사계획평면도



## 9) 사업추진계획

### 사업추진계획

- 본 사업은 화물자동차 휴게시설 확충 종합계획(2015~2019)에 기 반영되어 추진하는 사업으로, 국비와 시비를 투입하여 추진
  - 사업시행에 따른 재원은 「보조금 관리에 관한 법률 시행령」 제4조 및 별표 1에 따라 **총사업비의 70%를 지역발전특별회계(국비)에서 지원을 받아 조달하며, 나머지 30%는 시비를 통해 충당함**
- 향후 추진계획
  - 2018년 상반기 : 화물자동차 공영차고지 도시관리계획 결정(변경) 승인
  - 2018년 중반기 : 화물자동차 공영차고지 실시계획 인가
  - 2018년 하반기 : 공사발주 및 사업시행

### 관리·운영계획

- 사업시행 후 화물자동차 공영차고지는 **구미시설공단에서 유지 및 관리**토록 함

### 투자 및 자원조달계획

#### 사업비 및 연차별 투자계획

| 구분      | 계      | 2018년 | 2019년 | 2020년 |
|---------|--------|-------|-------|-------|
| 합계(백만원) | 19,000 | 7,000 | 5,500 | 6,500 |
| 용지비     | 1,500  | 1,500 | -     | -     |
| 공사비     | 17,500 | 5,500 | 5,500 | 6,500 |

#### 자원조달계획

| 구분 | 금액(백만원) | 비율(%) | 비고       |
|----|---------|-------|----------|
| 합계 | 19,000  | 100.0 | -        |
| 국비 | 13,300  | 70.0  | 지역발전특별회계 |
| 시비 | 5,700   | 30.0  |          |