

8

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도시재생과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축과
- ◇ 공동주택과
- ◇ 토지정보과
- ◇ 공공시설과

I

조직현황

□ 기 구 : 8과 34팀



□ 직원현황 : 정원 147명 / 현원 136명

구 분	정 원	현 원	일 반 직							기 타
			소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	147	136	136	1	8	43	42	29	13	
도 시 계 획 과	20	19	19	1	1	4	6	5	2	
도 시 재 생 과	16	15	15	-	1	4	7	2	1	4 (시간선택제)
도 로 철 도 과	29	27	27	-	1	7	8	6	5	2 (청경)
하 천 과	18	18	18	-	1	5	8	3	1	
건 축 과	15	13	13	-	1	4 (교육1)	4	3	1	
공 동 주 택 과	16	15	15	-	1	6	2	3	3	
토 지 정 보 과	22	19	19	-	1	8	6	4	-	
공 공 시 설 과	11	10	10	-	1	5	1	3	-	

□ 부서별 주요업무

도 시 건 설 국	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 개발행위허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리 ○ 국가산업단지 재생계획 수립 및 시행 ○ 산업단지, 농공단지 계획 및 조성에 관한 사항
도 시 재 생 과	○ 도시재생사업 종합계획 수립, 추진, 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시경관 조성사업, 디자인 자문 ○ 옥외광고물 표시 허가, 간판개선사업
도 로 철 도 과	○ 국·공유재산(도로) 관리, 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로(대·중·소로), 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 도로조명시설 설치 및 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1·2·3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리
건 축 과	○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고, 건축물 해체 및 관리 ○ 건축위원회 운영 및 건축사 관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 농촌주택개량사업, 농촌빈집철거사업 ○ 기계설비법 관련 업무
공 동 주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
토 지 정 보 과	○ 토지행정업무 기획, 토지민원처리 ○ 지적측량성과검사, 국가소송 업무, 토지이동지 처리, 조상땅 찾기 ○ 토지종합정보망 관리, 개별공시지가, 부동산중개업 관리 ○ 도로명주소 운영 및 유지관리, 새주소 사업 ○ 지적재조사 사업, 세계측지계변환사업
공 공 시 설 과	○ 공공건축물 건립 기본계획 및 건축 기획·조정 ○ 시청사 외 공공건축물 건립(설계, 공사 등) ○ 공공건축심의위원회(공공건축가 포함) 구성 및 운영 ○ 경로당 건립 및 개보수 ○ 읍·면 종합복지회관, 마을회관 개보수 및 주민쉼터 관리

II

일반현황

(’23.8월말 기준)

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km², %)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	15	290.602	289.902	89.41
고속국도	4	52.550	52.550	100.0
일반국도	4	140.704	140.004	99.5
국가지원지방도	1	22.831	22.831	100.0
일반지방도	6	74.517	74.517	100.0

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	311	109	32,665	11,492.9
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	72	4	8,361.4	598.0
국가지원지방도	4	0	141.0	0
일반지방도	10	5	4,146.9	3,298.4
시 도	36	36	2,542.0	2,542.0
도시계획도로	55	55	4,694.2	4,694.2
농어촌도로	9	9	360.3	360.3

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.82	656.35	132.47	83.2
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.38	356.42	128.96	73.4

주택공급률

(단위 : 가구, 호)

연도별	가구수	주 택 수(%)					공급률 (%)
		계	단 독	아파트	연 립	다세대	
2021.12월	166,875	209,861 (100)	84,206 (40.1)	112,797 (53.7)	3,727 (1.8)	9,131 (4.4)	125.7
2020.12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	126.6
2019.11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	126.7
2018.11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	124.3
2017.12월	161,564	199,246 (100)	84,887 (42.6)	101,520 (51)	3,676 (1.8)	9,163 (4.6)	123.3

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	258,042	615.47	100%
동 지 역	65,543	126.94	25.6%
읍면지역	192,499	488.53	74.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,943	3,623	8,566	100%
지 적 삼 각 점	7	15	22	0.3%
지적삼각보조점	127	236	363	4.2%
지 적 도 근 점	4,809	3,372	8,181	95.5%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
787	783	2	2	1,495	787	136	572

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	대상지구/ 완료지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 (추진율)
			필지	면적(m²)		
계	258,042	42/19	14,216	5,196,696	5.5%	7,740 (54.4%)
동	65,543	16/7	5,446	1,468,243	8.3%	3,360 (61.7%)
읍·면	192,499	26/12	8,770	3,728,454	4.6%	4,380 (49.9%)

공공건축물 공사 추진 현황

(단위 : 건)

구 분		총 계	진행중	완 료
총 계		163	77	86
발 주	소 계	30	30	0
	공 사	5	5	0
	용 역	25	25	0
지 원	소 계	133	47	86
	공 사	77	26	51
	용 역	56	21	35

경로당 현황

☐ 소유자별 현황

(단위 : 개소)

총계	구미시	공동주택	마을회·노인회	기타
419	184	152	66	17

☐ 읍면동별 현황

(단위 : 개소)

총계	계(읍면)	선산	고아	산동	무을	옥성	도개	해평	장천	
419	214	42	48	17	20	19	18	30	20	
	계(동)	송정	원평	지산	도량	선주원남	형곡1	형곡2	신평1	신평2
	205	15	18	4	21	21	11	6	6	4
		비산	공단	광평	상모사곡	임오	인동	진미	양포	
		9	2	5	17	16	29	6	25	

마을회관 현황

(단위 : 개소)

총계	계(읍면)	선산	고아	산동	무을	옥성	도개	해평	장천
126	117	24	20	9	13	11	10	19	11
	계(동)	선주원남	비산	광평	임오	인동	양포		
	9	1	1	1	1	4	1		

주민쉼터 현황 (5개소)

(단위 : m²)

쉼터명	도량동 밤실쉼터	신평1동 주민쉼터	단계 희망쉼터	항상 희망쉼터	이문리 주민쉼터
면적	819	831	2,200	484	2,814

종합복지회관 현황

(단위 : 개소)

연번	회관명	위치	회관현황		건립연도	주용도	세부용도
			면적(m)	층수			
1	고아종합복지회관	관심리 621-1	988	지상2층	2017	문화센터	1층:요가실, 체력단련실, 회의실 2층:정보화실, 독서실, 다목적실
2	무을종합복지회관	송삼리 808-1	682	지하1층, 지상2층	2002	복지회관	지하1층 : 문화강좌 1층:목욕탕 2층:정보화교육장
3	옥성종합복지회관	주아리 154-1	1,844	지상2층	2009	보건지소	1층:보건지소, 취미교실, 샤워실 2층:회의실, 체력단련실, 정보화교육장
4	도개종합복지회관	궁기리 802-2	477	지상2층	2004	복지회관	1층:정보화교육장, 소회의실 2층:체력단련실, 요가교실
5	해평종합복지회관	월호리 484-19	1,266	지상2층	1995	복지회관	1층:정보센터, 경로당, 귀빈실 2층:대강당, 탕비실
6	산동종합복지회관	적림리 105-3	991	지상2층	1999	보건지소	1층:보건소, 어린이집 2층:회의실
7	장천종합복지회관	상장리 942-90	1,273	지하1층, 지상3층	2009	복지회관	지하1층 : 물탱크 1층:대회의실, 관리사무소, 준비실 2층:체력단련실, 샤워실, 취미교실 3층:정보화교육장, 소회의실, 취미교실
8	오태종합복지회관	오태동 762-5	870	지상3층	2012	복지회관	1층:사무실, 경로당 2층:독서실, 취미교실, 소회의실 3층:대회의실, 다목적문화관

Ⅲ

비전 및 정책목표

비 전

세계로 비상하는 품격있는 도시 구미 건설

정 책 목 표

- ① 대구경북통합신공항 배후 정주여건 조성
- ② 시민중심의 편리하고 쾌적한 도시인프라 구축
- ③ 지속가능한 도시성장기반 확충

추진전략

50만 인구 도약을 위한 도시환경 기틀 마련	지속가능한 도시재생	빠르고 편리한 도로	안전하고 쾌적한 하천
① 구미 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ② 공항배후 신도시 개발 ③ 국가산업단지 경쟁력 강화 및 산업단지 조성	① 도시에 새로운 활력을 불어넣는 도시재생 ② 조화롭고 아름다운 도시경관 조성	① 국가철도 업무기획 및 대구권 광역철도 건설 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수	① 낙동강 워터프론트 사업 ② 하천재해예방사업 ③ 지방하천 및 소하천 정비 ④ 낙동강 둔치 및 낙동강 체육공원 유지·관리
품격있는 건축문화	친환경주택공급 및 주거복지강화	시민공감 선진 토지행정 실현	지역을 대표하는 랜드마크 공공건축
① 건축신고, 건축물 해체 및 관리 ② 위반건축물 지도·단속	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여 확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업 추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원	① 지적행정의 정확성 확립 ② 3차원 공간정보 구축으로 디지털 지적 실현 ③ 시민의 재산권 행사 및 안전 확보	① 공공건축물 공모사업 사전절차 행정지원 ② 품격있는 공공건축물 건립 ③ 공공건축물 그린리모델링 사업