

회 계 과

주 요 사 업

1. 투명하고 신속한 회계업무 추진
2. 효율적인 계약 및 물품관리
3. 국·공유재산 관리체계 효율적 추진
4. 쾌적한 청사환경 관리
5. 인동동 주민센터 이전 건립

신 규 사 업

1. 한국농어촌공사 구미지사 매입활용
2. 비둘기아파트 이전 건립 추진
3. 시청사 증축 종합계획 수립
4. 시청사 태양광 발전설비 구축

주요사업

1 투명하고 신속한 회계업무 추진

- ◇ 투명하고 신속·공정한 예산집행으로 고객감동 및 행정 효율화
 - ◇ 회계업무처리 공개로 시민의 궁금증 해소 및 행정신뢰도 제고
-

□ 예산집행 개선 및 업무 효율화

- 계획에서 집행까지 진행과정 상시 모니터링
- 예산집행 이력 정보관리 등 지출업무 투명화
- 사업부서와 집행부서의 정보공유를 통한 업무의 효율화
- 시민고객 중심의 정보공개로 고객만족 극대화

□ 합리적인 회계업무 처리

- 발생주의 복식부기 운영으로 효율적 재정운영
- 자금집행 기간 최소화 및 관내업체와 우선구매

□ 회계업무 역량강화 혁신적인 마인드 구축

- 회계관계 공무원 업무 연찬회 개최 : 연 1회
- 회계업무 전문성 강화교육 및 실무편람 제작 : 연 2회
- 지방재정 관리시스템 효율적 운영 위한 프로그램 교육 : 도 및 중앙

② 효율적인 계약 및 물품관리

- ◇ 투명하고 신속한 사업비 집행으로 재원의 효율성 제고
 - ◇ 계약업무 절차 공개를 통한 시민의 알권리 충족 및 행정신뢰도 구축
 - ◇ 물품 관리에 전자시스템을 도입하여 자산관리 철저
-

□ 전자계약제 정착

- 조달청 나라장터를 이용한 무방문 전자계약제의 정착(G2B)
- 홈페이지에 계약체결내역을 공개하여 시민의 알 권리 충족
- 신속·투명한 계약업무 추진으로 행정신뢰도 향상

□ 준공기한 예고제 운영

- 각종 계약에 대하여 준공예정 7일 전 문자메시지 전송
- 준공기한을 미리 예고함으로써 계약 민원의 만족도 향상

□ 물품 관리의 정확성 및 효율성 제고

- 신규 물품에 태그를 부착하여 전자관리시스템 구축 확대
- 물품관리 전산화로 체계적이고 효율적인 자산관리
- 전자태그(RFID) 관리시스템 정착으로 물품관리정보 신속제공

□ 계약담당 공무원 업무 역량 강화

- 계약관계 공무원 업무 연찬회 개최 : 연 1회
- 지방계약법 개정내용 설명 및 계약 사례 토의 등

③ 국·공유재산 관리체계 효율적 추진

- ◇ 국·공유재산의 DB구축 운영으로 관리체계 효율화
 - ◇ 국·공유재산의 활용도 증대 및 현실적 재산경영으로 신뢰받는 행정구현
-

□ 재산현황 - 32,489필지 / 43,064천㎡

- 시 유 지 - 27,449필지 / 39,057천㎡
- 도 유 지 - 3,137필지 / 2,079천㎡
- 국 유 지 - 1,903필지 / 1,928천㎡

□ 국·공유재산 체계적 관리 운영

- 국·공유재산관리의 전산화 추진(DB 유지보수) : 27,000천원 소요
- 공공용재산 인접 국·공유재산 실태조사 및 정리 추진
- 현실에 맞는 적절한 재산평가에 의한 대부
- 체납액 일제정리 기간 운영 : 분기별(연 4회)

□ 공유재산 공부 일제정리 추진

- 등기부등본, 토지대장, 지적공부 정리 추진
 - 명의변경(선산군 → 구미시 : 4,500여 필지)
 - 공유재산관리시스템 자료입력 : 3,500천원 소요
- 구미등기소 및 부동산관리과 등록사항변경 협조

4] 쾌적한 청사환경 관리

- ◇ 체계적이고 철저한 청사관리로 재난예방 및 고객 불편해소
 - ◇ 열악한 사무환경과 노후시설개선으로 쾌적한 직장분위기 조성
-

□ 사업개요

- 정기점검을 통한 체계적인 청사관리
- 지속적인 청사 환경개선 추진

□ 추진계획

- 시설물의 정기점검
 - 일상점검 -시설물 1일 순회 점검
 - 읍·면·동 청사 안전점검 - 연 2회(해빙기, 우수기)
 - 주요시설물 전문기관과 합동 정기점검 - 연1회
- 시청사 환경개선 - 250백만원
 - 청사 옥상 태양광 발전설비 구축 - 250백만원
- 읍면동사무소 시설물 보수 - 1,032백만원
 - 비산동 주민센터 증축 및 개·보수공사 - 380백만원
 - 광평동 주민센터 개·보수공사 - 400백만원
 - 신평2동 주민센터 체력단련실 개보수공사 - 52백만원
 - 읍면동 청사 소규모 개보수 - 150백만원
 - 읍면동 장애인 편의시설 - 50백만원

□ 기대효과

- 안전사고 사전예방 및 고객 편의제공
- 쾌적한 직장분위기 조성 및 에너지 절감

5 인동동 주민센터 이전 건립

- ◇ 늘어나는 행정수요에 적극 대처하여 주민생활 편의 증진 및 행정의 효율성 제고
 - ◇ 10만 인구시대에 대비 새로운 지역발전의 틀 구축
-

□ 사업개요

- 위 치 : 인의동 산 39번지 외 6필지
- 사업기간 : '09 ~ '11년
- 부지면적 : 64,803㎡(19,602평) 중 11,793㎡(3,567평)
- 건립규모 : 지하1층, 지상2층 / 연면적 2,494㎡(754평)
- 용 도 : 동 주민센터, 주민편익시설, 예비군 동대(2개소)
- 사 업 비 : 123억원 정도(부지정지 73, 건축비 50)
 - ※ 현 동청사 매각비용으로 신축(감정가 65억 정도)

□ 추진계획

- 설계용역 시행(두성건축사와 5개사) : '10. 5월
- 도시계획시설 결정 : '10. 9월
- 공사착공 : '11. 3월
- 공사준공 : '11. 12월

□ 기대효과

- 동청사 신축 이전으로 지역주민에 대한 질 높은 행정서비스 제공

1 한국농어촌공사 구미지사 매입 활용

- ◇ 한국농어촌공사 구미지사 부지 및 건물 매입 청사공간 확대활용
 - ◇ 청사시설 확충 및 직원복지향상
 - ◇ 청사방문 시민고객 및 내부고객 주차 편의제공
-

□ 시설현황

- 위 치 : 구미시 송정동 47번지
- 규 모
 - 대지면적 : 4,815m² (1,457평)
 - 연 면 적 : 1,130m² (지하1층, 지상2층)
- 소요예산 : 82억원('10년 집행액 7억원, '11년 집행액 20억원)
 - ※ 한국농어촌공사 구미지사 이전 : 2012년 초

□ 추진계획

- 부지매입 MOU체결 : '10. 8월
- 신축부지 매입 : '11. 1월
- 청사 증축 및 주차타워 건립 : '12. 1월

□ 기대효과

- 본청 및 별관(구등기소)과 연결 청사 활용으로 민원인 편익도모
- 시청사내 민원인 주차난 해소

② 비둘기아파트 이전 건립 추진

- ◇ 노후화된 비둘기아파트를 매각하고 아파트를 건립하여
직원들의 생활안정과 삶의 질 향상을 도모코자 함
-

□ 현 시설현황

- 위 치 : 구미시 형곡동 65번지
- 규 모
 - 부지면적 : 11,565m²(3,498평) 연면적 : 6,094m²(1,845평)
 - 세대 수 : 100세대(19평형 10세대, 17평형 90세대)
 - 준 공 : 1979. 3월
- 재산평가액 : 97억원 정도(토지80, 건물 17)

□ 이전 건립계획

- 위 치 : 선산읍 교리 도시개발사업지구 28B
- 사업기간 : '11 ~ '12년
- 부지면적 : 10,086m²
- 세대 수 : 80세대(전용면적 85m²)
- 사 업 비 : 143억원(부지 33, 건물 110)
 - ※ '10년 계약금 5억원 기 지급(부지매입비)

□ 추진계획

- 부지 매입 : '11. 1 ~ 12월
- 건축물 신축 : '12. 6월
- 비둘기 아파트 매각 : '12. 1월 ~ 6월

□ 기대효과

- 무주택공무원의 주거안정 및 노후 된 주거환경 개선으로 직원복지 향상

③ 시청사 증축 종합계획 수립

-
- ◇ 열악한 사무환경개선과 민원인 불편을 해소하고 인구 50만 대비 청사 확장 필요
 - ◇ 부족한 주차장 확충으로 시민 및 직원들의 주차난 해소
-

□ 시청사 현황

- 규 모 : 부지 37,194㎡, 연면적 18,816㎡
- 청사 이용현황 : 본관(15개과), 의회(세무과), 별관 3개동(11개과)

□ 사업개요

- 위 치 : 농어촌공사 구미지사 부지
- 부지면적 : 4,815㎡
- 사업량 : 지상 5층, 15,000㎡(사무실 5,000 주차타워 10,000)
 - 사무실 1동(10과), 주차타워 1동(350대) - 본관과 연결통로 설치
- 사업기간 : 2011 ~ 2014년
- 총사업비 : 155억

□ 추진계획

- 2011년 기본설계용역 - 44,000천원
- 2012년부터 연차적 사업 시행
 - 1차년도 : 주차타워 건립 - 공사비 35억
 - 2차년도 : 청사 증축(지상 2층) - 공사비 60억
 - 3차년도 : 청사 증축(지상 3 ~ 5층) - 공사비 60억
- ※ 별관 건물은 준치 - 서고 및 직원복지시설로 활용

□ 기대효과

- 심각한 주차난 해소
- 많은 예산이 소요되나 청사부족 상황 해결

④ 시청사 태양광 발전설비 구축

- ◆ 정부의 「저탄소 녹색성장」 정책 부응 및 친환경 청사 조성
- ◆ 지자체 청사 목표관리제 전환에 따른 10% 절약목표 달성
- ◆ 신·재생에너지 홍보 및 파급효과 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 시청사 옥상
- 사업기간 : '11년
- 사 업 비 : 250백만원(국비108, 시비142)
- 사업내용
 - 시청사내 태양광 발전설비 30kW 구축
 - 발전전력은 청사 전등 및 전열설비 전원으로 사용
 - 모니터링설비 및 홍보부스 설치

☐ 추진계획

- 기본 및 실시설계 : '11. 1 ~ 3월
- 공사착공 : '11. 4월
- 공사준공 : '11. 7월

☐ 기대효과

- 지자체 청사 에너지 목표관리제(절약 10%) 달성
- 생산전력 39.4MWh/년 : 시청사 전체 전력의 1.7% 부담
- 사용량 및 피크전력 하락에 따른 전기요금 절감