

건 축 과

주 요 사 업

1. 도시 주거환경 개선사업
2. 참 살기좋은 행복마을 조성사업
3. 농촌 주거환경 개선사업
4. 공동주택 건설공급 계획
5. 저소득층 전세자금 융자지원 사업

신 규 사 업

1. 명품 희망마을 만들기 사업
2. 에너지절감형 주택(Passivehouse) 개발 및 보급사업
3. 참 살기좋은 행복마을 조성사업(선산 교리지구)

주요사업

1 도시 주거환경 개선사업

- ◇ 불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 생활 기반시설 확충으로 주민 불편 해소
- ◇ 노후·불량주택 개량을 통한 쾌적한 주거환경조성으로 저소득 주민들의 생활안정과 삶의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 고아읍 이레리 339번지 일원
- 사업기간 : 2008 ~ 2012년(5년간)
- 사업비 : 54억원(국비 26, 도비 8, 시비 20)
- 사업내용 : 도로개설 B=8~20m, L=658m
주차장 954m², 공원 196m² 설치

□ 추진실적

- 실시설계용역 : '08. 3월
- 정비구역지정 및 지형도면등 고시 : '09. 6월
- 토지 및 지장물 1차분 보상완료 (904백만원) : '09. 6월
- 토지 및 지장물 2차분 보상완료 (502백만원) : '10. 5월
- 공사 착공 : '11. 6월

□ 향후 추진계획

- 공사준공 및 사후관리 : '12. 12월
- 예산확보계획(국비 50%, 도비 15%, 시비 35%)

(단위 : 백만원)

구분	계	기 투자	2012년	비고
계	5,400	3,458	1,942	
국비	2,589	1,661	928	광특
도비	777	498	279	
시비	2,034	1,299	735	

② 참 살기좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2013년(3년간)
- 사 업 비 : 174억원(국비 122, 도비 16, 시비 36)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 도시계획도로변경 및 추가지정 수변테크, 경로당 및 행복마당조성 등

□ 추진실적

- 포괄보조사업 신청 : '10. 3월
- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 실시설계용역 시행 : '10. 11월
- 주거환경개선지구 지정 신청 : '11. 10월

□ 향후 추진계획

- 토지 및 지장물 보상 : '11. 12월
- 공사착공 : '12. 2월
- 공사준공 : '13. 12월
- 예산확보계획(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기 투자	2012년	2013년이후	비 고
계	17,400	5,220	4,524	7,656	
국 비	12,180	3,654	3,167	5,359	광 특
도 비	1,566	470	407	689	
시 비	3,654	1,096	950	1,608	

③ 농촌 주거환경 개선사업

- ◇ 농어촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비
 - ◇ 방치되어 있는 농어촌주택 건축물 철거 및 정비
-

□ 주택개량사업

- 대상지역
 - 읍·면지역 : 도시계획상 상업·공업지역을 제외한 지역
 - 동 지역 : 주거·상업·공업지역을 제외한 지역
- 사업량 : 30동
- 지원조건 : 동당 40백만원 융자(이율 3%)
- 대출기간 : 5년 거치 15년 분할상환
- 융자대상자
 - 농어촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농어촌 주민(무주택자 포함)
 - 농어촌 지역으로 이주하고자 하는 자 중 시장·군수·구청장이 추천한 자

□ 빈집정비사업

- 지원기준 : 빈집 철거 시 장비 및 폐기물 처리 비용
- 사업량 : 50동(동당 50만원 지원)
- 소요예산 : 25백만원(전액 시비)
- 사업내용 : 농촌마을의 환경을 저해 하는 농어촌 주택 또는 건축물의 철거 및 정비

4] 공동주택 건설공급 계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급률

(2010. 12기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연 립	다세대	
145,331	162,107	69,879 (43.10)	83,318 (51.39)	3,949 (2.43)	4,961 (3.08)	111.5

□ 주택공급계획 - 7단지 : 3,877세대

- 분양주택 : 3개단지 2,110세대
- 재 건축 : 4개단지 1,767세대

□ 주택건설추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조

⑤ 저소득층 전세자금 융자지원 사업

- ◇ 저소득 주민의 주거비 부담 경감 및 정주여건을 조성하고
 - ◇ 저리로 전세자금을 융자 지원하여 국민기초생활 수급자의 자활 의욕 고취
-

□ 사업개요

- 대 상 : 국민기초생활 수급자로 무주택자
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 6월
- 사 업 량 : 50가구
- 소요예산 : 15억원(주택사업 특별회계)
- 사업 내용
 - 기초생활수급 세대중 구미시 거주 3년이상인 무주택 세대
 - 세대당 3천만원이하로 년2% 이자
 - 전세금액 10% 보증금 구미시에 예치
 - 2년 단위로 년도별 사업 변경 (1회 재계약 가능)
 - 구미시와 주택 소유자간 직접 전세계약

□ 추진계획

- 지원 대상자 선정 공고 및 접수 : '12. 2월
- 대상자 선정 : '12. 3월
- 대상자 통보 및 전세권 설정 : '12. 4월
- 지원자 거주실태 관리 : '12. 9월

□ 기대효과

- 저소득층 주거환경 개선 및 주거비 부담 경감
- 주거안정으로 자활 의욕 고취

신 규 사 업

1 명품 희망마을 만들기 사업

- ◇ 주거환경과 공동이용시설이 열악한 영세민 밀집지역을 사회적 소통, 문화적 여유, 경제적 풍요가 어우러지는 공간으로 발전
- ◇ 주민의 자활의지 제고를 통한 서민복지 향상 및 일자리 창출 등 지역의 신발전동력으로 기능

□ 사업개요 (관련부처 : 행정안전부)

- 위 치 : 황상동 633-46번지 일원
- 사업내용 : 미니정원, 야외공연장, 쉼터, 체육시설 설치
 경로당 개축 및 증축
- 사 업 비 : 7억원(국비 2, 도비 1, 시비 2.5, 상생발전기금 1.5)
- 사업기간 : 2012. 4 ~ 12월

□ 추진상황 및 계획

- 사업지구 신청 : '12. 4월
- 사업지구 선정 : '12. 6월
- 실시설계용역 : '12. 6월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 7월
- 공사 착공 : '12. 8월
- 공사 준공 : '12. 12월

□ 기대효과

- 낙후된 지역에 공원 및 주민쉼터 조성으로 깨끗한 거리환경 조성
- 저소득층 밀집지역에 쉼터 조성으로 지역주민들의 삶의 질 향상 효과 및 근로익욕 고취

② 에너지절감형 주택(Passivehouse) 개발 및 보급사업

- ◇ 탄소제로도시, 녹색성장 실천을 위한 새로운 건축모델 필요
 - ◇ 에너지절감형 주택(Passivehouse)의 개발과 보급을 위해 설계요소의 개발과 건축주·설계자 등 마인드 전환 필요
-

□ 사업개요

- 사업대상 : 단독 및 공동주택, 일반건축물
- 사업기간 : 2012년 이후
- 사업비 : 1억원
- 사업내용
 - 1단계 : 에너지절감형 모델발굴 및 마인드 확산('12~'13년)
 - 친환경 건축 추진단 구성 및 워크숍 등 마인드 확산
 - 에너지절감형 기본모델 발굴을 위한 아카데미 개설
 - 관련 위원회 및 설계시공협회 회원 등 친환경 건축답사
 - 2단계 : 보급사업('14년 이후)
 - 주택설계 및 신재생에너지 개발에 대한 특허 등 선점
 - 에너지절감형 주택 지원조례 등 정비로 보급 확산

□ 추진사항 및 계획

- 구미시 친환경건축 추진단 구성 : '12. 2월
- 기본 모델 발굴을 위한 아카데미개설 : '12. 3월
- 친환경 답사 및 워크숍개최 : '12. 5월
- 에너지절감형 주택모델 개발보고회 : '12. 6월

□ 기대효과

- 탄소제로도시를 위한 에너지절감형(Passivehouse) 주택개발·보급
- 신재생에너지 사용과 더불어 2020년 제로에너지 건축물 달성

③ 참 살기좋은 행복마을 조성사업(선산 교리지구)

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
 - ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 1개 마을(선산읍 교리)
- 사업기간 : 2012 ~ 2015년(4년간)
- 사 업 비 : 88억원(국비 62, 도비 8, 시비 18)
※ 국비 70%, 도비 9%, 시비 21%
- 사업내용 : 도로개설, 공원 및 주차장 설치
경로당 등 공공디자인 적용

□ 추진상황 및 계획

- 포괄보조사업 신청 : '12. 3월
- 사업지구 선정 : '12. 6월
- 실시설계용역 : '13. 2월
- 토지 및 지장물 보상 : '13. 11월
- 공사 착공 : '13. 11월
- 공사 준공 : '15. 12월

□ 기대효과

- 기초적인 생활환경보장 및 지역경기 부양
- 도로개설로 인한 주민들의 주택개량 등 주거환경개선
- 도시기반시설 정비로 주거환경개선과 도시미관정비