

현 장 방 문 결 과 보 고 서

(산업건설위원회)

□ 일 시 : 2013. 9. 3(화) 11:00 ~ 12:00

□ 장 소 : 구미국가산업단지 제5산단
(해평지구 : 금산2리마을회관)

□ 참 석 : 산업건설위원회 위원

□ 방문결과

【 일 반 현 황 】

구미국가산업단지 제5산단(해평지구)

1. 사업개요

- 위 치 : 구미국가산업단지 제5산단(해평지구)
- 사 업 비 : 1조4,724억원(용지비:4,851, 공사비:8,429, 기타:1,444)
- 사업기간 : 2009 ~ 2014(6년간)
- 유치업종 : 전자정보, 컴퓨터, 반도체 등 첨단 산업
- 사업면적 : 9,339천 m^2 (283만평), 1단계 : 3,754천 m^2 (114만평)

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
전 체	9,339천 m^2 (100%)	5,102천 m^2 (54.6%)	491천 m^2 (5.3%)	234천 m^2 (2.5%)	3,512천 m^2 (37.6%)

○ 추진경위

- '08.03.17 : 대통령 지시사항(지식경제부 업무보고시 시장, 도지사 건의)
- '09.09.30 : 산업단지계획 고시(국토부고시 제2009-955호)
- '12.04.30 : 구미 하이테크밸리(1단계) 조성공사 계약체결 및 착공

2. 공사추진 현황(1단계)

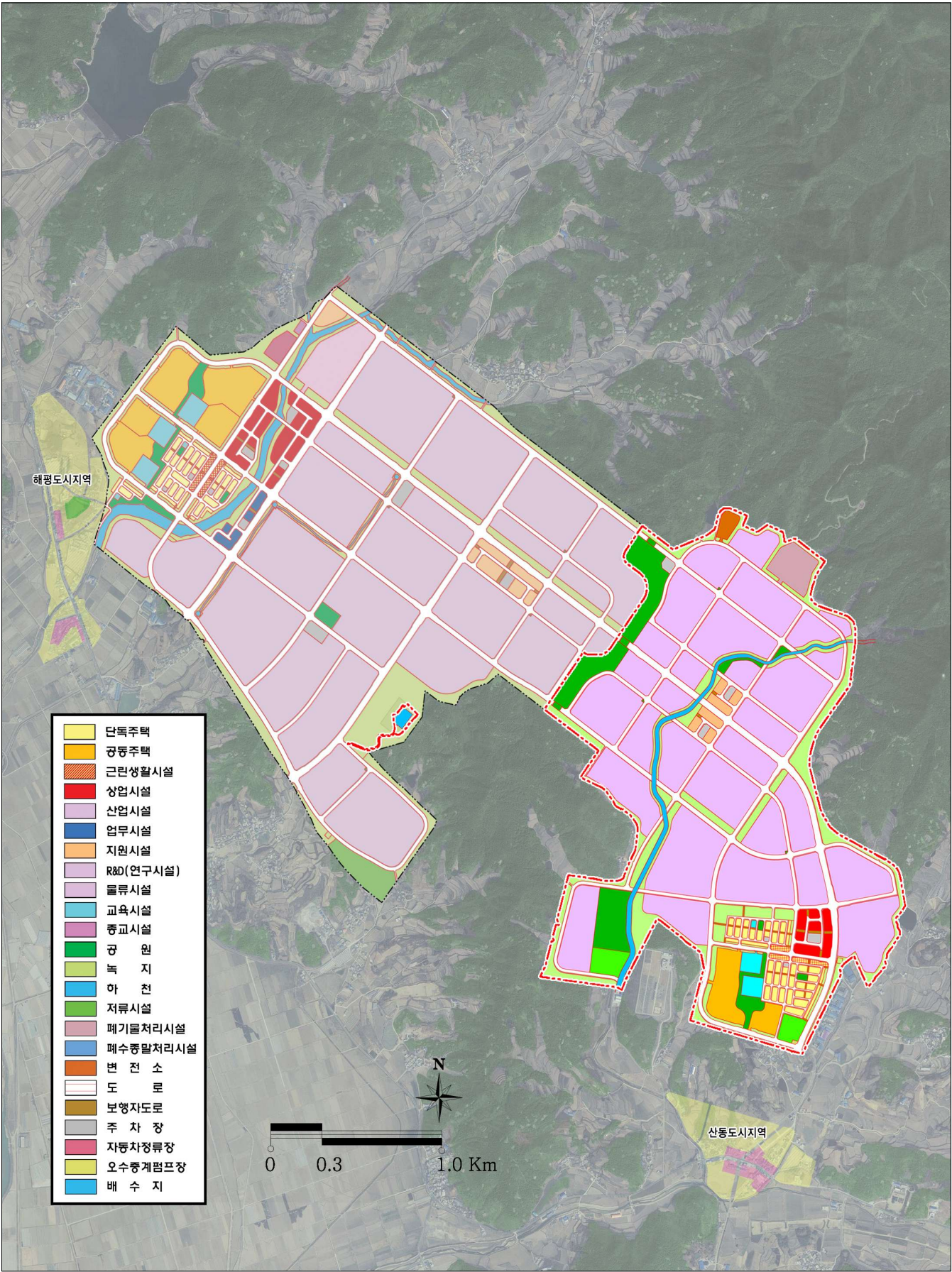
- 계약자 : (주)포스코건설, 웅진개발(주)(포장공사 전문)
- 공사비 : 182,897백만원
- 공사기간 : 2012.04.30.~2016.05.06
- 주요공종 : 토공 19백만 m^3 , 도로404천 m^2 , 상수공 43 km ,
하수공 68 km , 교량 10개소, 보강블럭옹벽 등
- 진행현황 : 토공 4백만 m^3 , 임시침사지 8개소, 가설방음벽 7백m 등
- 현재공정율 : 16%

전 체 분	'12년 까지	'13년 계획	'14년 이후	비 고
182,897 (100%)	6,839 (3.7%)	33,478 (18.3%)	142,580 (77.9%)	

3. 기대효과 및 영향

- 구미4단지 산업용지 공급마무리에 따른 신규수요 적극 대처
- 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축
- 구미경제에 새로운 활력 증대 및 국가경제의 신성장 동력 창출

4. 토지이용계획도



【 방 문 내 용 】

구미국가산업단지 제5산단(해평지구)

- 구미4단지 산업용지 공급마무리에 따른 신규 수요에 적극 대처하고 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축을 위하여 구미 하이테크밸리 조성지를 방문하여, 사업시행자인 수자원공사(공사 팀장 정학동) 관계자로부터 사업추진 현황을 청취하고 관계자들을 격려,
- 산업단지 내 편입되는 토지소유자들의 보상민원을 적극 해결하고, 원주민들의 이주대책에 있어, 이주민들의 생활 불편이 없도록 추진해 줄 것을 특별히 주문하고,
- 또한, 각종 사고 및 비산먼지발생 예방 등, 빈틈없는 사업추진으로 산업단지 조성사업에 만전을 기하여 줄 것을 당부하였다.