

# 2000공유재산관리계획변경(안)

의안번호

제 호

제출년월일 : 2000. . .

제 출 자 : 구 미 시 장

## 1. 제안사유

- 날로 높아가는 박정희대통령 생가 추모방문객에 편의를 제공하고 사유지를 매입하여 박대통령 기념사업의 기반을 조성하고
- 노후시설인 원평2동경로당의 재건축을 위한 부지(국·사유지) 매입권과 경로당이 없어 어려움을 겪고 있는 고아읍 원호7리와 양포동 4공단 철거민 이주단지에 대하여 경북개발공사에서 조성한 부지를 매입 경로당을 신축코자 함

## 2. 주요내용

【취득재산】 - 8필 1,920.9㎡ (추정가액 580,869천원)

- 박대통령 생가 정비사업 매입대상 토지 : 4필 1,044㎡

· 추정가액 315,810천원 (전액 국비)

- 구미시 상모동 195-1      답      480㎡
- 구미시 상모동 196      답      405㎡
- 구미시 상모동 197-1      답      98㎡
- 구미시 상모동 197-12      파수원      61㎡

- 경로당 신축 매입 대상토지 : 4필 876.9㎡

· 추정가액 265,059천원

- 구미시 원평동      60-51      답      536㎡중 72.7㎡ (22/162)
- 구미시 원평동      60-58      대지      85㎡
- 구미시 고아읍 원호리      431      대지      502㎡
- 구미시 육계동      628-3      대지      217.2㎡

## 3. 법적근거

- 지방재정법 제77조, 같은법 시행령 제84조, 제95조
- 구미시공유재산관리조례 제40조

공유재산관리변경계획(안)

**의제명: 일반회계**

(단위 : 천원, m<sup>2</sup>)

| 구 분 |                   |                | 상 반 기 |    |     | 하 반 기 |          |         | 합 계 |          |         |
|-----|-------------------|----------------|-------|----|-----|-------|----------|---------|-----|----------|---------|
|     |                   |                | 건수    | 수량 | 금 액 | 건수    | 수 량      | 금 액     | 건수  | 수 량      | 금 액     |
| 취득  | 계                 | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     | 8필    | 1,920.9㎡ | 580,869 | 8필  | 1,920.9㎡ | 580,869 |
|     | 1. 매입             | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     | 8필    | 1,920.9㎡ | 580,869 | 8필  | 1,920.9㎡ | 580,869 |
|     | 2. 교환<br>으로<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |
|     | 3. 기타<br>취득       | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |
| 처분  | 계                 | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |
|     | 4. 매각             | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |
|     | 5. 양여             | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |
|     | 6. 교환<br>으로<br>처분 | 토지<br>건물<br>기타 |       |    |     |       |          |         |     |          |         |

# 2000년도 취득대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위: 천원, m<sup>2</sup>)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 포 시 |                   |                            | 취득<br>가액 | 취득시기         | 취 득 사 유                   | 취득재산소유자<br>주소, 성명          | 비 고 |
|----------|-----------|-------------------|----------------------------|----------|--------------|---------------------------|----------------------------|-----|
|          | 지목        | 소재지               | 수량                         |          |              |                           |                            |     |
|          |           | 계                 | 1,920.2m <sup>2</sup>      | 580,889  |              |                           |                            |     |
| 1        | 담         | 구미시 상모동<br>195-1  | 480m <sup>2</sup>          | 145,200  | 2000년<br>하반기 | 박대통령 정가<br>정비사업 부지        | 서울 용산 한남동<br>747-3 정영현     | 매입  |
| 2        | "         | 구미시 상모동<br>196    | 405m <sup>2</sup>          | 122,512  | "            | "                         | 구미시 상모동<br>197-2 한계수       | "   |
| 3        | "         | 구미시 상모동<br>197-1  | 98m <sup>2</sup>           | 29,645   | "            | "                         | 구미시 상모동<br>244 상모교회        | "   |
| 4        | 과수<br>원   | 구미시 상모동<br>197-12 | 61m <sup>2</sup>           | 18,453   | "            | "                         | 상모244 상모교회<br>상모241 양신일    | "   |
| 5        | 담         | 구미시 원평동<br>60-51  | 536광<br>72.7m <sup>2</sup> | 36,000   | "            | 원평2 정로당<br>신축부지           | 구미시 원평동 12<br>김광용          | "   |
| 6        | 대지        | 구미시 원평동<br>60-58  | 85m <sup>2</sup>           | 103,000  | "            | "                         | 국(재무부)                     | "   |
| 7        | "         | 고아읍 원호리<br>431    | 502m <sup>2</sup>          | 56,420   | "            | 고아 원호7리<br>경로당신축부지        | 대구 남구 대명동<br>15-126 경북개발공사 | "   |
| 8        | "         | 구미시 옥계동<br>628-3  | 217.2m <sup>2</sup>        | 66,639   | "            | 4동단철거민<br>이주단지경로당<br>신축부지 | "                          | "   |
|          |           |                   |                            | 이        | 라            | 여                         | 백                          |     |
|          |           |                   |                            |          |              |                           |                            |     |
|          |           |                   |                            |          |              |                           |                            |     |
|          |           |                   |                            |          |              |                           |                            |     |
|          |           |                   |                            |          |              |                           |                            |     |

## 2000년도 처분대상재산목록

외계명: 일년회제

(단위: 천원, % )

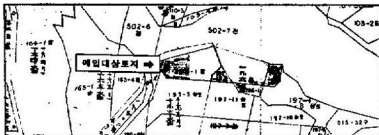
[illegible]

## 취득대상 토지

## □ 재산의 표시

- |                  |          |           |
|------------------|----------|-----------|
| ▶ 구미시 상모동 195-1  | 지목 : 담   | 면적 : 480㎡ |
| ▶ 구미시 상모동 196    | 지목 : 담   | 면적 : 405㎡ |
| ▶ 구미시 상모동 197-1  | 지목 : 담   | 면적 : 98㎡  |
| ▶ 구미시 상모동 197-12 | 지목 : 과수원 | 면적 : 61㎡  |

## ○ 지 려 도



## ○ 위치도

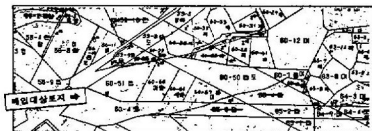


# 취득대상 토지

## □ 재산의 표시

- ▶ 구미시 원평동 60-51 지목 : 담 면적 : 536중 72.7㎡
- ▶ 구미시 원평동 60-58 지목 : 대지 면적 : 85㎡

## ○ 지적도



## ○ 위치도

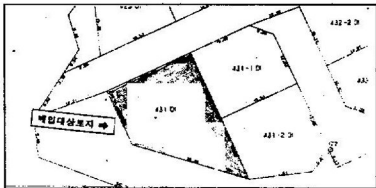


## 취득대상 토지

### □ 재산의 표시

▶ 구미시 고아읍 원호리 431 지목 : 대지 면적 : 502㎡

### ○ 지적도



### ○ 위치도

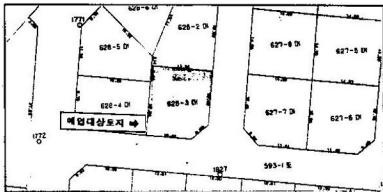


## 취득대상 토지

### □ 재산의 표시

▶ 구미시 옥계동 628-3 지목 : 대지    면적 : 217.2㎡

### ○ 지적도



### ○ 위치도

