

건 축 과

주 요 사 업

1. 참 살기좋은 행복마을 조성사업
2. 공동주택 시설관리 지원사업
3. 공동주택 건설 공급계획

신 규 사 업

1. 2014년 대한민국 건축사 대회 개최

주요사업

1 참 살기좋은 행복마을 조성사업

- ◇ 노후·불량주택 밀집지역에 도로, 상하수도 등 정비기반시설을 집중 설치하여 주거환경 개선
- ◇ 인구유입을 바탕으로 소득증가와 일자리창출 등 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요(관련부서 : 농림축산식품부)

- 위 치 : 2개 마을(선산읍 이문리, 장천면 상장리)
- 사업기간 : 2011 ~ 2015년(5년간)
- 사업비 : 17,400백만원(국비 12,180, 도비 1,566, 시비 3,654)
- 사업내용 : 도로개설, 쉼터조성, 경로당 및 행복마당 조성 등

□ 추진상황 및 계획

- 행복마을사업 확정 : '10. 8월
- 정비구역지정 및 지형도면 고시 : '12. 4월
- 토지 및 지장물 보상 : '12. 5월
- 공사착공 : '12. 7월
- 공사준공 : '15. 12월
- 예산확보계획(국비 70%, 도비 9%, 시비 21%)

(단위 : 백만원)

구분	계	기 투자	2014년	2015년 이후	비고
계	17,400	14,530	1,770	1,100	
국비	12,180	10,170	1,239	771	광특
도비	1,566	1,308	159	99	
시비	3,654	3,052	372	230	

② 공동주택 시설관리 지원사업

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 20세대 이상 아파트(준공 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 단지 내 주도로, 가로등, 어린이놀이터, 경로당, 체육시설, 상·하수도, 수목전지, 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장 녹화시설 설치비용 70%지원

□ 추진상황 및 계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '14. 1/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '14. 2/4분기
- 지원단지 확정 및 사업 착수 : "
- 사업완료 및 보조금 교부 : '14. 3/4분기
- 보조금 정산 : '14. 4/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후, 불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급률

(2013. 12월기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
155,068	174,273	75,815 (43.50)	88,152 (50.58)	4,117 (2.36)	6,189 (3.55)	112.4

□ 주택공급계획 [29개 단지 : 22,474세대]

- 분양주택 : 18개단지 12,746세대
 - 공사 중 : 10개단지 6,043세대
 - 사업승인 및 건축심의 신청 : 8개단지 6,703세대
- 재건축·재개발 추진 : 11개단지 9,728세대

□ 주택건설추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조

1 「2014년 대한민국 건축사 대회」 개최

- ◇ 전국 건축사들의 화합과 교류를 나누는 장
 - ◇ 기초자치단체 최초 개최로 우리시 홍보 및 관련 산업 활성화 기여
-

□ 행사개요

- 개최시기 : 2014. 10. 23 ~ 24(2일간)
- 장 소 : 구미시 일원(구미코 등)
- 주최·주관 : 대한건축사협회, 경상북도건축사회
- 참가인원 : 전국 건축사 5,000여명
- 소요예산 : 490백만원(협회 자체예산)
- 행사내용
 - 본 대회, 전시회 및 세미나 등 경북건축문화대전 행사와 연계 추진

□ 추진상황 및 계획

- 대회 조직위원회 및 집행위원회 구성 : '14. 2월
- 대회 주제선정 및 행사대행업체 선정 : '14. 4 ~ 5월
- 각 분과위원회 구성 : '14. 6월
- 건축사 대회 개최 : '14. 10월

□ 기대효과

- 기초자치단체 최초로 개최하는 건축분야 최고 전문인 대회인 전국 건축사 대회를 통해 구미시의 위상제고 및 지역경기 활성화