

『구미 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)(안)에 대한
의견제시』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2018년 1월 16일

나. 제출자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2018년 1월 17일

라. 상정일자 : 2018년 1월 29일

제219회 구미시의회 임시회 제1차 산업건설위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 건설도시국장 설 동 주

나. 제안이유

○ 구미시는 국내 최대의 국가산업단지가 입지하는 도시로서, 기
조성된 구미 국가산업단지 1~4단지 외 5단지(하이테크밸리)가
조성 중에 있는 등 산업입지의 확대에 따라 화물자동차 또한 꾸준히
증가 추세에 있음

(2016년 12월말 기준 화물자동차 등록현황 : 29,442대)

○ 또한 「화물자동차 운수사업법 시행규칙」 제5조에 따라 화물

자동차 운송사업자는 차고지를 설치하거나, 공영차고지 등을 이용토록 하고 있음

○ 이러한 실정에도 불구하고 구미시에는 화물자동차 주차공간이 부족하여 불법 주·정차에 따른 교통체증, 환경오염, 안전사고 발생 등 시민과 화물자동차 운송사업자의 불편이 가중되고 있음

○ 따라서 원활한 화물수송과 화물자동차 주차질서 확립, 도로 및 주택가 주변 불법 주·정차 근절을 통한 시민과 운전자의 불편 해소를 위해, 오태동 일원 오태근린공원 일부 변경을 통해 화물자동차 공영차고지를 조성하고자 구미시 도시관리계획 결정(변경)을 추진 중에 있어,

○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 근린공원의 변경사항에 대하여 의회 의견을 청취코자 함

다. 주요내용

○ 공원 결정(변경) 조서

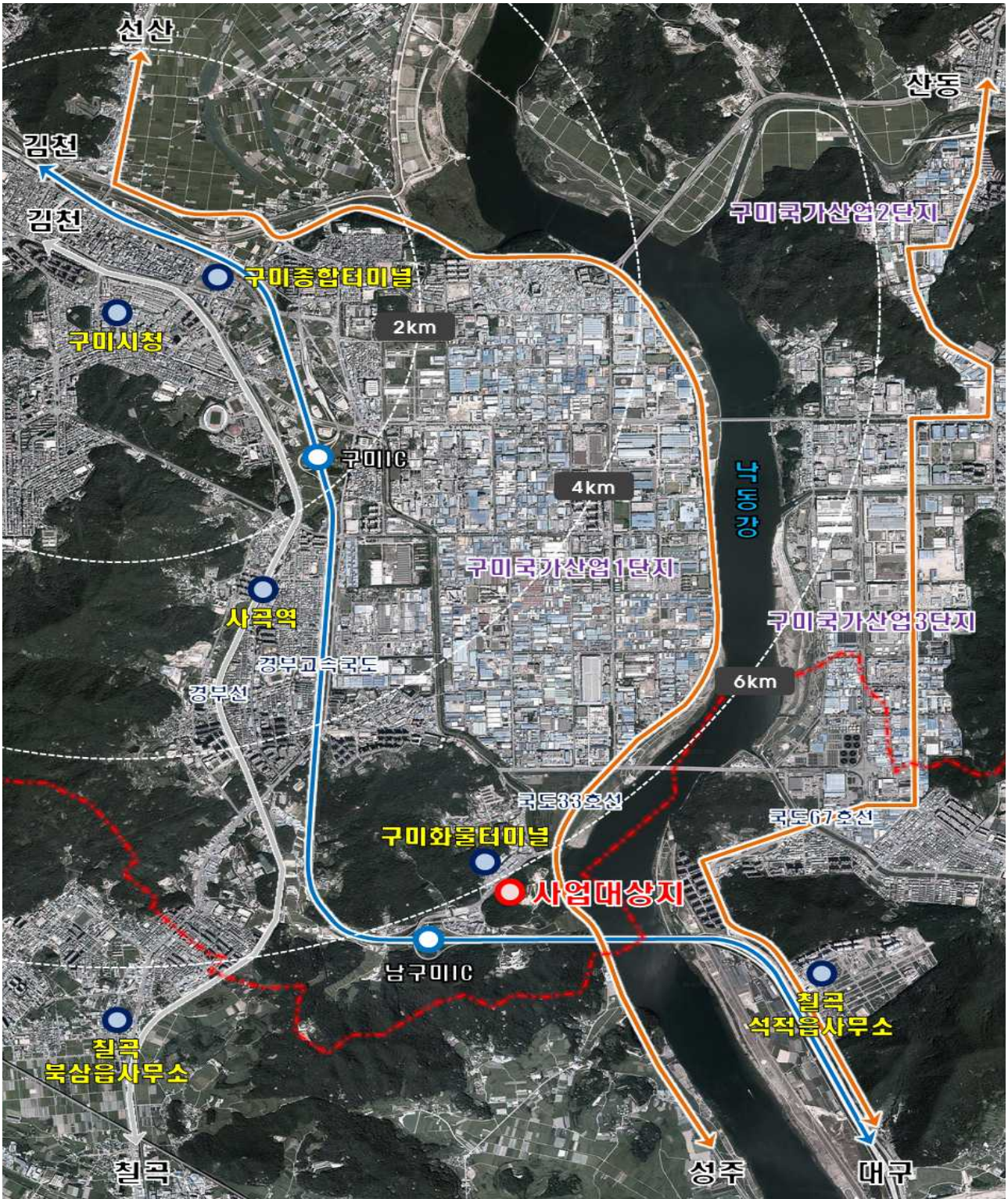
구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	5	오태공원	근린공원	오태동 산10-2일원	1,799,133	감)43,213	1,755,920	건교고 524 (73.12.31)	면적변경

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	오태공원	면적변경 -1,799,133㎡ → 1,755,920㎡ 감) 43,213㎡	오태동 자동차정류장(화물자동차 공영차고지) 신설을 위한 근린공원 일부면적 축소

라. 참고사항

○ 위치도



○ 도시관리계획 결정(변경)(안)

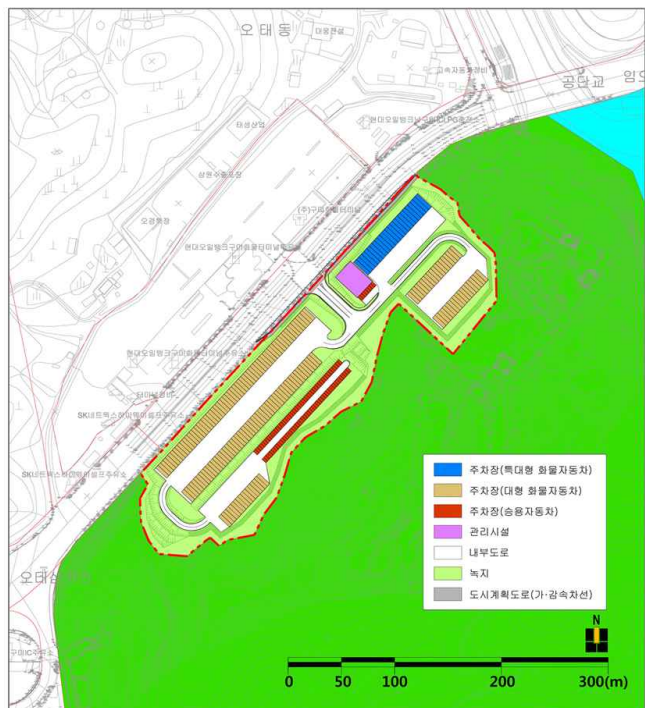
구분	5호 근린공원	8호 자동차정류장	대로1-7호선
변경내용	- 변경(축소) - 면적 : 1,799,133㎡ → 1,755,920㎡ (감 43,213㎡)	- 신설 - 면적 : 42,445㎡ (화물자동차 공영차고지)	- 변경(폭원 변경) - 폭원 : 35m → 35~39m (차고지 진입부 가감속차선)



○ 시설배치계획

- 공영차고지 입지시설의 성격 및 규모를 고려하여 진입도로, 주차공간 및 휴게시설 등 시설배치계획 수립
- 각 시설별 기능·규모는 「도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙」 등 관련 규정을 준수하여 안전성과 효율성 도모

구분	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계	43,213	100.0	
자동차정류장	소계	42,445	98.2
	계	10,721	24.8
	화물차 (특대형)	1,575	3.6
	화물차 (대형)	7,871	18.2
	승용차	1,275	3.0
	관리시설	582	1.3
	내부도로	18,914	43.8
도시계획도로 (대로1-7)	녹지	12,228	28.3
	도시계획도로	768	1.8
도시계획도로 (대로1-7)	도시계획도로	768	1.8



○ 건축계획

- 공영차고지의 **운영·관리를 위한 사무실 및 운전자의 휴게공간 확보를 위한 관리시설** 설치계획 수립
- 관리시설의 용도는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제33조제2항 규정 준수

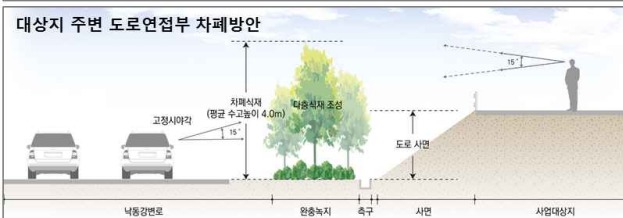
구분	내용	비고
주용도	• 자동차관련시설 - 사무실, 회의실, 샤워실, 수면실 등	
규모	• 지하1층 / 지상2층	
면적	• 건축면적 : 377.61㎡ • 연면적 : 863.65㎡	
건폐율·용적률	• 건폐율 : 0.87% • 용적률 : 2.00%	
최고높이	• 11m	
구조	• 철근콘크리트조	



○ 경관계획

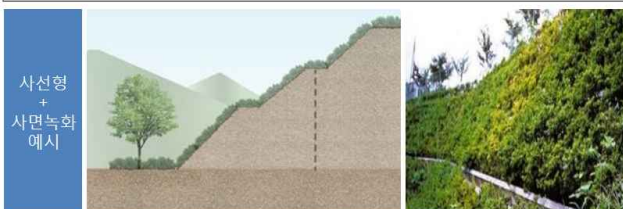
● 도로연접부 식재계획

- 대상지 도로연접부의 차폐식재 조성을 통해 고정시야각(15°)에서 보았을 때 대상지 내·외부에서의 위압감 및 이질감 완화



● 옹벽 및 사면계획

- 기존 지형훼손을 최소화할 수 있도록 사선형 또는 단단형 단면 적용을 권장하고, 녹화 및 식재 등을 통해 인공성 완화

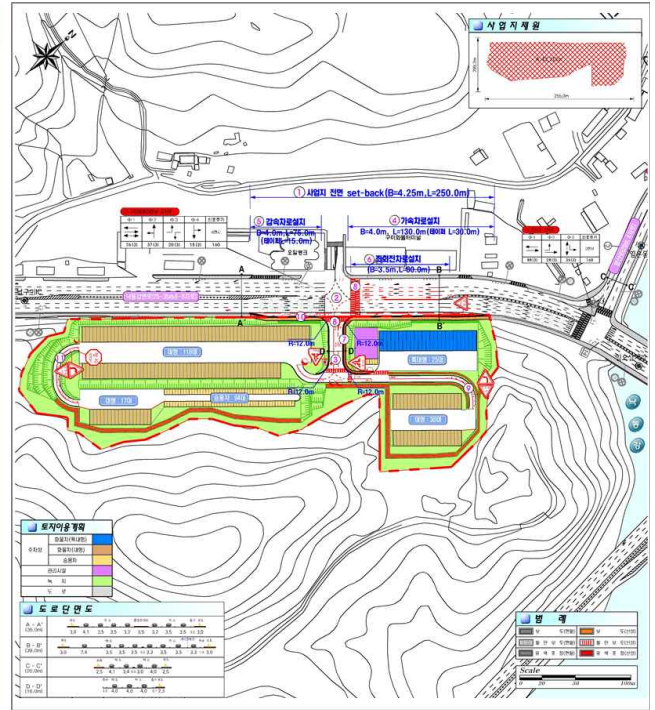


● 경관시뮬레이션



○ 교통처리계획

구분	지점	개선방안
주변 가로 및 교차로	①	• 주변가로 교통체계 개선을 위해 사업지 전면 set-back - B=4.25m, L=250.0m
	②	• 구미화물터미널교차로 기하구조 개선 및 운영계획수립 - 최적신호운영방안 제시
진출입 동선	③	• 대형차량의 원활한 진출입 유도를 위해 진출입도로 설치 - B=16.0m, L=20.0m(3차로)
	④	• 사업지 진출입교차로 가감속차로 설치 - 가속차로 : B=4.0m, L=130.0m(테이퍼 L=30.0m 포함)
	⑤	- 감속차로 : B=4.0m, L=75.0m(테이퍼 L=15.0m 포함)
	⑥	• 구미화물터미널교차로 유턴차로 개선 - B=3.0m → 3.5m, L=25.0m → 80.0m(테이퍼포함) • 교차로 진출입부 및 내부도로 적정 회전반경 확보 - R=12.0m 이상
보행	⑦	• 낙동강변로에서 사업지내 보도 신설 - B=2.3m, L=200.0m
	⑧	• 구미화물터미널교차로 보행단절구간 보도 신설 - 2개소
교통 영향	-	• 금회 사업시행(발생교통량 유출입 합계 600대/일)시 가로 및 교차로 서비스수준 분석 결과 사업시행전과 변화가 없어 교통영향은 미미한 것으로 분석됨



○ 공급처리시설계획

• 상수처리계획 : 금회 사업시행에 따른 추정 상수량은 13.31 ^{m³} /일로 분석되었으며, 신평배수지에서 대상지 서측에 기 매설된 관로를 통해 공급
• 오수처리계획 : 추정 오수량은 10.35 ^{m³} /일로 분석되었으며, 지구내 계획관로(D200mm)를 통해 자연유하 후 오수중계 펌프장에서 오수압송관(D80mm)으로 압송하여 기존 오수관로를 통해 구미하수처리장에서 처리

○ 상수량 추정

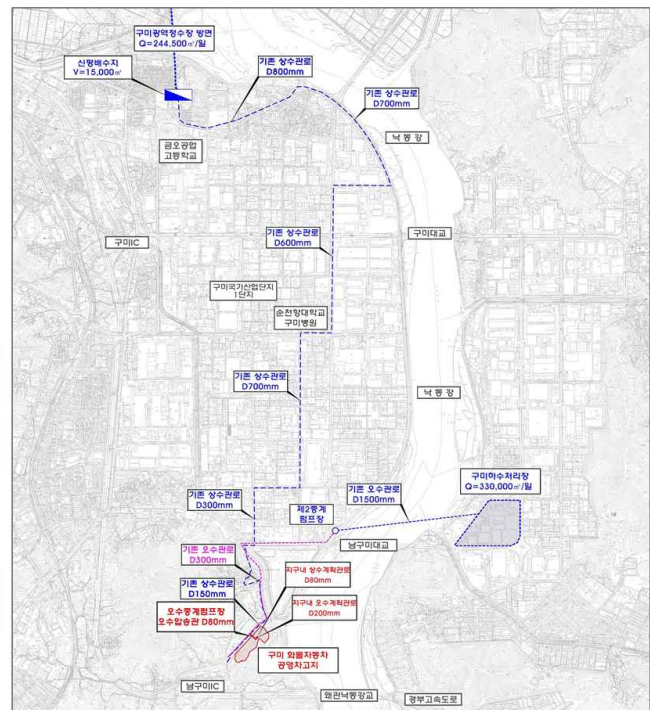
구분	인원수에 의한 급수량(^{m³} /일)	기구수에 의한 급수량(^{m³} /일)	적용(평균값)(^{m³} /일)
상수량	9.00	17.62	13.31

자료 : 공조위생기술 데이터북

○ 오수량 추정

구분	계획면적(^{m²})	1일 수발생량(^l / ^{m²})	적용(^{m³} /일)
오수량	686.82	15.00	10.35

자료 : 공조위생기술 데이터북



○ 단지조성계획

기본방향

- 주변도로와의 연계성 및 경제성/시공성을 고려한 단지계획
- 부지내 배수처리가 원활할 수 있도록 기존 배수처리계획 고려
- 차고지 부지확보 및 절토사면 과다 발생방지를 위해 부지경계부 등 측에 구조물 설치

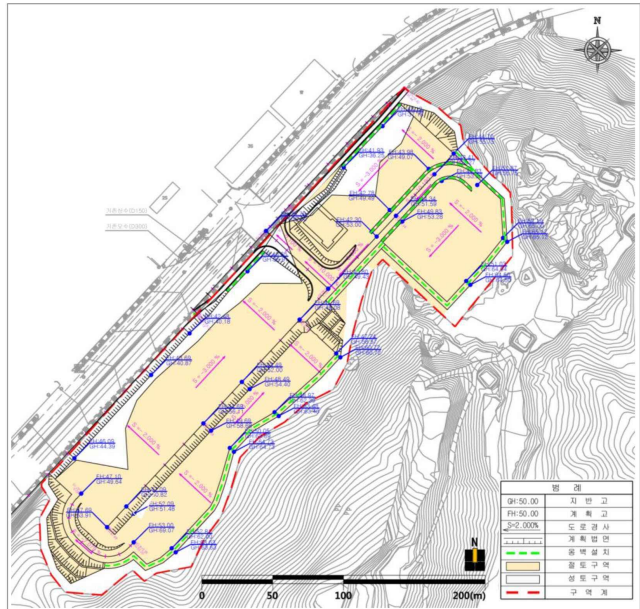
단지계획고

- 단지계획고 : FH 35.79m ~ FH 65.12
- 단지경사 : 주차차량의 세로방향 2% 가로방향 3%

토공량

구분	절토량(㎡)	성토량(㎡)	사 토(㎡)
토 사	157,483	10,610	146,872
풍 화 암	38,642	-	44,438
발 파 암	20,279	-	26,362
합 계	216,404	10,610	217,672

공사계획평면도



○ 사업추진계획

▶ 사업추진계획

- 본 사업은 화물자동차 휴게시설 확충 종합계획(2015~2019)에
기 반영되어 추진하는 사업으로, 국비와 시비를 투입하여 추진
- 사업시행에 따른 재원은 「보조금 관리에 관한 법률 시행령」
제4조 및 별표 1에 따라 **총사업비의 70%를 지역발전특별회계
(국비)에서 지원을 받아 조달하며, 나머지 30%는 시비를 통해
충당함**
- 향후 추진계획
 - 2018년 상반기 : 화물자동차 공영차고지 도시관리계획
결정(변경) 승인
 - 2018년 중반기 : 화물자동차 공영차고지 실시계획 인가
 - 2018년 하반기 : 공사발주 및 사업시행

관리·운영계획

- 사업시행 후 화물자동차 공영차고지는 **구미시설공단에서 유지 및 관리**토록 함

투자 및 재원조달계획

사업비 및 연차별 투자계획

구분	계	2018년	2019년	2020년
합계(백만원)	19,000	7,000	5,500	6,500
용지비	1,500	1,500	-	-
공사비	17,500	5,500	5,500	6,500

재원조달계획

구분	금액(백만원)	비율(%)	비고
합계	19,000	100.0	-
국비	13,300	70.0	지역발전특별회계
시비	5,700	30.0	

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 영 수

○ 본 「구미 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)(안)에 대한 의견제시」는

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 공원의 변경 사항에 대하여 의회 의견을 청취하고자 제출된 안건으로, 원활한 화물운송과 화물자동차 주차 질서 확립, 불법주정차 근절을 통한 시민불편을 해소하기 위해 오태근린공원 일부를 변경하여 「화물자동차 공영차고지」를 조성하고자 하는 것으로 도시관리계획의 결정(변경)이 필요한 사항으로 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

※ 불임 : 의견서 1부

구미 도시관리계획(근린공원) 결정(변경)(안)에 대한 의견제시

의견서

□ 주요개요

1. 사업개요

- 사업명 : 화물자동차 공영차고지 조성
- 위치 : 오태동 산 10-2 일원
- 사업량 : 43,213㎡ / 주차대수 300대, 관리동 등
- 사업기간 : 2020년까지
- 총사업비 : 19,000백만원(국비 13,300, 시비 5,700)
- 필요성
 - 대한민국 최대 산업도시로서 물류의 가교 역할이 필요
 - 원활한 화물운송과 화물자동차의 주차질서를 확립
 - 도로 및 주택가 불법 밤샘주차 근절을 통해 시민불편 해소

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변 경 후		
변경	5	오태공원	근린 공원	오태동 산10-2일원	1,799,133	감)43,213	1,755,920	건교고 524 (73.12.31)	면적변경

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
5	오태공원	면적변경 -1,799,133㎡ → 1,755,920㎡ 감) 43,213㎡	오태동 자동차정류장(화물자동차 공영차고지) 신설을 위한 근린공원 일부면적 축소

□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

「화물자동차 공영차고지」 조성사업을 추진함에 있어, 토지 소유자들과 협의하여 피해가 최소화되도록 사업을 추진하되, 금오산 대주차장, 박정희체육관 주차장, 민방위교육장 주차장 등을 우선 활용할 수 있도록 화물차주들의 의식개선 및 단속시간 야간 확대 등을 함께 검토하여 화물자동차 불법 주정차 문제가 근본적으로 해결 될 수 있는 방향으로 추진하기 바람.