

『2007년도 공유재산관리계획변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 외국인 기업의 입주로 인해 외국인 전용단지가 부족하여 외국의 고도기술수반 및 최첨단 기술의 국내 도입에 애로가 있어 이를 해소하기 위하여 부지를 매입
- 지산동 일원에서 구전되어온 민요로 경상북도 무형문화재 제27호인 구미발갱이들 소리의 발자취를 구체화시켜 시민들로 하여금 우리 고장 문화에 대한 자긍심을 고취케 하고자 전수 교육관 건립 부지를 매입

3. 주요내용

【 취득재산 】

☐ 구미시 외국인 투자지역 부지매입

- 대상토지 : 구미 국가산업단지 제4단지 7B 1L, 2L
- 면 적 : 20,260.75m²(162,086m²중 12.5%)
- 매입방법 : 162,086m²중 12.5%인 20,260.75m²(산자부75%, 경북도12.5%)
- 예정가격 : 3,003,251천원(총금액 24,026,007천원의 12.5%)

☐ 구미발갱이들소리 전수교육관 건립부지 매입

- 대상토지 : 구미시 지산동 107-4번지 외 6필지
- 면 적 : 3,438m²(1,040평)
- 예정가격 : 949,492천원(감정평가금액 기준)

4. 참고사항

- 「지방자치법」 제39조 및 동법시행령 제36조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조, 동법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법 등 관련 법령에 의거 토지를 취득하는 것으로서 매입 2건입니다

○ 주요내용은

- ① 외국인 전용단지 부족해소와 최첨단 기업유치 기반강화를 위하여 외국인 투자지역 부지를 매입하는 것으로서 위치는 구미 국가산업단지 제4단지 7블록 일대 162,086㎡중 12.5%인 20,260.75㎡를 예정가격 3,003,251천원에 매입하는 것임
- ② 지산동 일원에서 구전되어온 경상북도 무형문화재 제27호인 구미발갱이들소리의 전수교육관 부지를 매입하는 것으로서 위치는 지산동 107-4번지 외 6필지 부지 3,438㎡를 예정가격 949,492천원에 매입하는 것임

○ 검토결과

- 구미발갱이들소리 전수교육관 건립부지 매입 건은 전수교육관 건립예정 부지 토지소유자에 대한 매입동의 등의 민원소지 여부와
- 향후 인접토지인 재무부 소관 국유지 2필지 (107-11,107-12/묘지)의 매입 또는 무상사용에 대한 활용방안을 강구하는 등 심도 있는 검토가 필요하다고 사료됨