



건 설 도 시 국



건설도시국 업무 추진방향

□ 여건과 환경

사람 중심의 다양한 도시공간 확충

- 시민이 편리한 도시를 만들기 위해 사람중심의 도시기반시설을 구축, 생동감 넘치는 건강한 도시환경 조성위해 노력
- 보고, 쉬고, 즐길 수 있는 다양한 도시공간 확충으로 도심 속 건전한 여가문화 공간 조성 및 정주여건을 개선

□ 추진방향

「시민이 즐거운」 테마 가득한 수변도시 조성

즐거운 수변도시	→	● 다양한 테마가 있는 여가활동시설 조성 ● 친환경 생태하천 복원으로 시민휴식공간 확충
쾌적한 산업도시	→	● 산업단지 조성 및 재생사업 추진으로 지역경기 활성화 기여 ● 체계적이고 효율적인 도시개발로 쾌적한 정주여건 조성
편리한 안전도로	→	● 신규도로 개설로 교통체증해소 등 시민교통편의 제공 ● 광역교통망 구축으로 교육 및 문화시설 접근성 용이
친환경 주거문화	→	● 자연친화적 공동주택 공급 및 관리로 친환경 주거문화 정착 ● 농촌 주거환경 개선, 저소득층 지원으로 주거복지 실현
건강한 녹색도시	→	● 도심 속 공원, 숲 조성으로 건강한 녹색도시 조성 ● 꽃밭조성, 가로수 식재로 아름답고 쾌적한 가로경관 창출
시민공감 도시디자인	→	● 시민이 공감할 수 있는 사람중심 도시경관 조성 ● 광고물 정비 및 안전강화로 쾌적한 거리환경 조성
친환경적 생태공원	→	● 금오지 주변을 자연생태공원으로 조성하여 관광자원화 ● 금오산도립공원 도로 및 등산로 정비로 쾌적한 공원환경 제공

주요사업

1 구미캠핑장 조성

◇ 주 5일 근무로 가족 중심의 레저활동 수요 증가에 따른
부족한 체험형 여가공간 확충으로 지역주민 정주여건 개선

□ 사업개요

- 위치 : 구미시 지산동 일원(지산지구)
- 사업기간 : 2014 ~ 2017년(4년간)
- 사업비 : 5,300백만원(국비 1,000, 도비 300, 시비 4,000)
※ 2016년 까지 : 5,000백만원(국비 1,000, 도비 300, 시비 3,700)
2017년 계획 : 300백만원(시비 300)
- 사업내용
 - 조성면적 A=71,300m² , 연간이용인원 6만명 정도
 - 캠핑장 170면(오토캠핑 80면, 카라반캠핑 10면, 일반캠핑 80면)
 - 화장실, 샤워장 등 편의시설 및 배전반 등 전기설비

□ 추진현황 및 계획

- 기본 및 실시설계 용역 : '14. 2 ~ '14. 9월
- 하천점용 허가, 소규모 환경영향평가 : '14. 3 ~ '15. 1월
- 사업 착공 및 준공 : '15. 5 ~ '17. 6월
- 오토캠핑장 시설운영 : '17. 6월

□ 기대효과

- 가족단위의 체험형 여가공간 제공으로 건강한 사회문화 조성
- 수변관광 테마레저파크단지로 조성, 관광객 유치로 지역경제 활성화

② 낙동강변 물놀이장 조성

- ◇ 주 5일 근무로 가족 중심의 레저활동 수요 증가
- ◇ 부족한 체험형 여가공간 확충으로 지역주민 정주여건 개선

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 지산동(지산지구)
- 사업기간 : 2016 ~ 2018년(3년간)
- 사업비 : 4,000백만원(국비 1,950, 도비 585, 시비 1,465)
 - ※ 2016년 까지 : 420백만원(국비 200, 도비 60, 시비 160)
 - 2017년 계획 : 1,600백만원(국비 800, 도비 240, 시비 560)
 - 2018년 이후 : 1,980백만원(국비 950, 도비 285, 시비 745)
- 사업내용
 - 조성면적 $A=22,100\text{m}^2$ (물놀이장 $A=9,698\text{m}^2$, 편의시설 설치 $12,402\text{m}^2$)
 - 수용가능인원 1,500명/일 정도
 - 규모 : $2,050\text{m}^2$ (성인풀 $1,000\text{m}^2$ 청소년풀 800m^2 유아풀 150m^2 영아풀 100m^2)

□ 추진현황 및 계획

- 지방재정투융자심사 완료 : '12. 11월
- 기본 및 실시설계 용역 : '14. 10 ~ '15. 10월
- 하천점용 허가 : '16. 8월
- 사업 착공 및 준공 : '16. 10 ~ '18. 7월
- 물놀이장 시설운영 : '18. 7월

□ 기대효과

- 가족단위의 체험형 여가공간 제공으로 건강한 사회문화 조성
- 오토캠핑장 등 수변관광 테마레저파크단지로 연계 조성, 관광객 유치로 지역경제 활성화

③ 낙동강 동락지구 체육시설 조성

- ◇ 동락지구내 유소년 전용존(zone) 마련으로 건전한 놀이문화 조성
 - ◇ 전세대가 즐길수 있는 생활체육공간 조성으로 건강복지사회 구현
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 진평동 일원(동락지구)
- 사업기간 : 2015 ~ 2017년(3년간)
- 사 업 비 : 4,000백만원(국비 1,050, 도비 735, 시비 2,215)
 - ※ 2016년 까지 : 2,300백만원(국비 500, 도비 351, 시비 1,449)
 - 2017년 계획 : 1,700백만원(국비 550, 도비 384, 시비 766)
- 사업내용
 - 조성면적 A=100,700m²(유소년 체육시설 38,700m² 파크골프장 62,000m²)
 - 유소년 체육시설(야구장, 축구장, 농구장) 및 다목적광장 조성
 - 파크(그라운드) 골프장 18홀 조성 및 편의시설 설치 등

□ 추진현황 및 계획

- 지방재정투융자심사 : '14. 7월
- 하천점용허가, 소규모환경영향평가 : '14. 8 ~ '15. 2월
- 행정절차(원가심사, 일상감사 등) : '15. 2 ~ 3월
- 공사 착공 및 준공 : '15. 4 ~ '17. 9월

□ 기대효과

- 유소년 생활체육시설 도입으로 건전한 체육환경 마련
- 남녀노소 모두가 즐길 수 있는 여가활동 공간조성으로 세대간, 가족간 교류 증진 및 여가선용 기회 증대로 복지사회 구현

4 물 순환형 하천정비(구미·금오천)

- ◇ 4대강살리기 사업으로 확보되는 낙동강 본류의 풍부한 물을 활용하여 건천화 되어 있는 도심하천을 물 순환형 하천으로 조성
 - ◇ 친환경 생태하천 복원으로 지역주민의 정주여건 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지방하천 구미천, 금오천
- 사업기간 : 2011 ~ 2018년(8년간)
- 사 업 비 : 30,000백만원(국비 60%, 도비 12%, 시비 28%)
- 사업내용 : 물순환형 하천정비
 - 하천복원사업 : L=9.3km
 - 국가하천 본류취수 : 40,000m³/일, L=7.3km(D500~700m/m)
 - 친수공간 조성 1식

□ 추진현황 및 계획

- '16년 까지 : L=5.4km, 18,334백만원(국비 11,000, 도비 2,202, 시비 5,132)
- '17년 계획 : L=2.0km, 6,000백만원(국비 3,600, 도비 720, 시비 1,680)
 - 금오천 : 호안정비, 친수공간(산책로, 여울 등)
 - 구미천 : 호안정비, 산책로 설치
- '18년 이후 : L=1.9km, 5,666백만원(국비 3,400, 도비 678, 시비 1,588)

□ 기대효과

- 생태하천 복원 및 친수공간 조성으로 시민 휴식공간 창출
- 도심하천 환경개선을 통한 시민의 삶의 질 향상

5 인노천 하천재해 예방

- ◇ 홍수방어능력이 취약한 수계의 보수·보강으로 치수능력 향상
 - ◇ 도심하천으로 들성생태공원에서 낙동강까지 친환경 생태하천 복원으로 지역주민의 정주여건 개선
-

□ 사업개요

- 위 치 : 지방하천 인노천(원호초교~낙동강)
- 사업기간 : 2017 ~ 2020년(4년간)
- 사업비 : 21,110백만원(국비 50%, 도비 10%, 시비 40%)
- 사업내용 : 재해예방 하천정비
 - 축제 및 호안 : L=4.3km, 교량개체 6개소, 산책로 등

□ 추진현황 및 계획

- '16년 까지 : 하천기본계획 수립 및 실시설계(시비600백만원)
- '17년 계획 : 2,000백만원(국비1,000 도비 200 시비800)
 - 용지보상 및 사업착공
- '18년 이후 : L=4.3km, 19,110백만원(국비9,555 도비 1,911 시비7,644)

□ 기대효과

- 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산보호
- 도심하천 환경개선을 통한 시민의 삶의 질 향상

6] 고아 제2농공단지 조성

◇ 기존 고아 농공단지 입주 기업체들의 확장 요구에 부응하는
공장용지를 공급하여 지역 경기 활성화

◇ 농촌 지역의 고용 창출 기회 제공으로 주민 소득 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 면 적 : 263,411m²(79,681평)
- 총사업비 : 446억원(공사비153, 보상금270, 기타23)

(단위:억원)

총사업비	기투자	'16년	'17년	'18년 이후
446	13	141	130	162

- 사업기간 : 2015.12.30 ~ 2019.12.31.
- 유치업종 : 전자,기계,의료,정밀,광학기기,통신제조업,비금속광물 등

□ 추진현황

- 입지후보지 타당성 용역 : '12. 4. 16.
- 개발행위제한지역 고시(고시 제2013-45호) : '13. 4. 11.
- 지방재정 투·융자 조건부 승인(중앙, 지방채200억) : '13. 7. 4.
- 산업단지계획 승인 및 지형도면고시(제2015 - 288호) : '15.12. 30.
- 보상 주민설명회 개최 : '16. 2. 19.
- 개발행위허가 제한 해제 고시(제2016-52호) : '16. 2. 24.
- 보상물건 조사 및 보상 실시(1차, 2-1차지역) : '16. 5.~10월
- 산업단지계획 (변경)승인(2016 - 308호) : '16.12. 28.

□ 추진계획

- 보상 수행(2-2차 잔여 지역 및 3차 그 외 지역) : '17. 1.~ 6월
- 문화재시굴조사 용역 : '17. 6월
- 공사착공(예정) : '17. 7월 이후

7] 거의지구 도시개발사업

- ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- ◇ 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업량 : 총면적 A=538,149m²(1지구 468,104m², 2지구 70,045m²)
- 사업기간 : 2011 ~ 2020년
- 총사업비 : 767억원(공사비 358, 보상비 98, 부담금 179, 기타 132)
 - 2016년까지 실시계획 용역 등 20억원
 - 2017년계획 보상비 등 131억원
- 계획인구 : 2,492세대 6,728인(1지구 6,342인, 2지구 386인)
- 시행자 : 구미시장

□ 추진현황

- 거의1,2지구 타당성 조사 용역 실시 : '09. 6. 4.
- 실시계획 용역착수 : '11. 7.22.
- 주민설명회 개최 : '12.12.21.
- 道 도시계획위원회 심의 - 2지구 조건부가결 : '14. 5.16.
- 거의2지구 도시개발구역 지정 고시 : '14.10.27.
- 道 도시계획위원회 심의 - 1지구 조건부가결 : '14. 5.16.
- 거의1지구 도시개발구역 지정 고시 : '15. 1.12.
- 환경영향평가(본안) 협의 완료 : '16. 5.30.
- 환경영향평가(본안) 협의내용 실시설계 보완 : '16. 6월 ~
특수구조물(배수지, 우수중계펌프장 등) 설계

□ 추진계획

- 개발 및 실시계획인가 : '17. 6월
- 환지계획인가 : '17. 12월
- 체비지 매각 후 보상 집행 및 공사 착공 : '17. 12월 이후

8 구미 제1국가산업단지 재생사업

◇ 40년이상, 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선으로 업종 고도화 (용도지역 변경 및 용적률 상향 등)를 통해 첨단산업으로 재정비

□ 사업개요

- 사업량 : A=10.089km²(312만평, 1산단+금오테크노밸리)
- 사업기간 : 2014 ~ 2031 (단계별 추진)
- 사업비 : 490억원(국245, 시254)정도 ※재생계획 수립 후 사업비 확정
 - 2016년까지 재생계획수립 16억원(국8, 시8)
 - 2017년계획 재생시행계획수립 추진 20억원(국10, 시10)
- 사업내용
 - 노후도로 정비 및 공원, 녹지, 주차장 등 시설 확충
 - 성장유망사업설정 및 공해업종 집적화 등 업종재배치

□ 추진현황

- 노후산단 재생사업 대상지 선정 : '14. 3. 12.
- 산단 재생계획수립 용역 추진 : '14. 12.~'16. 10월
 - 입주기업전수조사, 기업설명회(4회)
 - 용역중간보고회(2회)
 - 관계기관 업무협의(국토부, 산통부 등)
- 산업단지재생추진협의회 구성 및 운영 : '16. 6.~ 7월
- 주민의견청취 : '16. 11월
- 관계기관 및 전략환경영향평가 협의 : '16. 12월

□ 추진계획

- 산업입지정책심의 위원회 심의 및 고시 : '17. 2월
- 재생시행계획 수립 착수 : '17. 3월
 - 실시설계, 지구단위계획, 동의서 징구 등
- 재생시행계획 승인 및 착공 : '17. 12월

9] 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경개선

◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비

◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

- 대상지역 : 읍·면지역
- 사업량 : 35개동
- 용자대상자
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역에서 거주하고 있는 농촌주민 중 무주택자
 - 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자
- 용자조건 : 주택건축 소요비용 이내에서 용자(최대2억원), 용자금리 2%
1년 거치 19년 또는 3년 거치 17년 분할상환
- ※ 세제혜택 : 100㎡ 이하의 주택은 취득세 및 5년간 재산세 면제

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 30개동
- 소요예산 : 24백만원
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비
- 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원
- 추진일정
 - 대상자 공모 : '17. 1월
 - 대상자 선정 : '17. 2월
 - 사업추진 : '17. 3월~

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통해 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통해 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

10 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급 현황

(2015. 12월기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
158,592	187,935	85,554	91,586	4,401	6,394	118.5%

□ 주택건설 추진현황 [29개 단지 : 23,352세대]

- 일반분양 : 19개단지 15,764세대
- 재 건 축 : 10개단지 7,588세대
- ※ 2017년 시공 및 사업승인 예정 단지

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 주거공간 조성

11 공동주택 시설관리 지원

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
20세대 이상 공동주택(사용검사 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 시설설치 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
 - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장, 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '16. 4/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '17. 1/4분기
- 지원 단지 확정 및 사업 착수 : '17. 1/4분기
- 사업완료 및 보조금 교부 : '17. 2/4분기
- 보조금 정산 : '17. 3/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

12 공동주택 관리비 운영 지도점검

- ◇ 공동주택 관리비 집행에 대한 비리근절로 입주민 민원 해소
 - ◇ 공동주택 관리업무 전반에 대한 신뢰성 확보와 투명성 제고
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 의무관리 공동주택(143개 단지)
 - 300세대 이상
 - 150세대 이상으로서 승강기 설치된 공동주택
 - 150세대 이상으로서 중앙집중식난방 공동주택
- 사 업 비 : 3백만원
- 사업내용
 - 대상선정
 - 입주자 3/10이상 연명으로 신청한 단지
 - 민원이 반복적으로 제기되어 관리에 대한 감독이 필요한 단지
 - 외부 회계감사 결과 부적정 의견 단지(300세대 이상)
 - 점검내용 : 공사계약 및 최근 3년간 관리비 집행사항 등
 - 점검반 구성 : 공무원(2), 민간 전문가(4)

□ 기대효과

- 관리비 집행의 투명성 제고로 주택단지 내 입주민간 분쟁 예방
- 입주자 대표회의 및 관리주체에 경각심 고취로 비리 사전 예방

13 저소득층의 주거안정을 위한 주거급여지원

-
- ◇ 기초생활보장제도 내 주거급여를 개편, 소득·주거형태·주거비 부담수준 등을 종합적으로 고려하여 저소득층의 주거비를 지원하는 제도
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 대 상 : 중위소득 43%이하 및 부양의무자기준 충족하는 수급자
※ 주거급여 대상자 : 4,367가구 6,843명

- 지원내용

【임차급여】

- 내 용 : 임차가구, 기준임대료 상한으로 실제임차료 지원
- 사업비 : 임차급여 4,500백만원(국 3,600, 도 450, 시 450)

【수선유지급여】

- 내 용 : 자가가구, 주택노후도를 평가 종합적인 주택개량 (경보수 350만원, 중보수 650만원, 대보수 950만원 이내)
- 사 업 량 : 70가구 정도
- 사 업 비 : 400백만원(국 320, 도 40, 시 40)
- 위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '17. 2월
- 수선유지 위수탁 협약 체결 및 사업시행 : '17. 2 ~ 12월

□ 기대효과

- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선
- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금 및 현물 지급으로 기초생활보장, 자활능력 제고

14 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영

- ◇ 태풍, 돌풍 등으로 인한 건축물의 외부 패널 탈락 등 2차 재산 및 인명피해를 사전에 예방하기 위한 24시간 긴급 서비스반 운영
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 2백만원
- 사업내용
 - 태풍, 돌풍 등으로 인해 건축물의 외부 패널, 구조물 탈락 등의 사고발생 시 2차적 재산 및 인명피해 예방을 위한 초동대응, 긴급 지원 서비스 실시

□ 추진계획

- 건축물 긴급 지원반 운영
 - 구성 : 5명 (건축과장 외 4)
 - 내용 : 재난 등 사고 발생으로 건물 파손시 현장 출동하여 위험 구조물에 대한 안전조치 및 사고수습
- 건축물 복구반 운영
 - 구성 : 계약 체결된 전문 업체
 - 내용 : 건물 파손 등 위험요소 발생 시 신속히 현장 출동하여 복구 및 2차 피해발생 방지를 위한 응급조치

□ 기대효과

- 재난상황에 대한 신속한 대처로 재산 및 인명피해 최소화
- 안전을 위한 새로운 행정서비스 분야 구축

15 가로변 그린월 조성

- ◇ 옹벽, 울타리, 방음벽, 건축물 벽면 등 도시 인공구조물에 덩굴식물류를 식재하여 도시녹화 확산
-

□ 사업개요

- 위 치 : 2공단대로(왕벚길), 사곡동 새마을로, 선산대로
 - 사업기간 : 2017. 3 ~ 6월
 - 사 업 비 : 100백만원(시비)
 - 사업내용
 - 와이어 벽면녹화($A=15,000\text{m}^2$)
 - 사업대상지 생육 불량지 보식
- ※ 녹시율 : 일정지점에 서 있는 사람의 시계 내에서 식물의 잎이 점하고 있는 비율
- ※ 생장유도선인 와이어를 벽면에 설치하여 원활한 생장을 유도하고 상록성 담쟁이(아이비, 헤데라 등)를 보완 식재

□ 추진계획

- 현지확인 : '16. 11월
- 설계 및 사업시행 : '17. 2 ~ 6월

□ 기대효과

- 공단지역 중점 식재로 회색도시 이미지 상쇄
- 도심내 열섬현상을 완화하고 녹시율을 높여 늘 푸른 도시 조성

16 도량산림공원 조성

- ◇ 도심 주거 밀집지역에 산림공원조성으로 지역주민들의 쾌적한 생활환경 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 도량동 산27번지 일원
- 사업량 : A=65,000m²
- 사업기간 : 2015 ~ 2017년
- 사업비 : 5,600백만원(국비 2,100, 도비 630, 시비 1,470, 보상비 1,400)
- 사업내용
 - 생명의 숲 : 피톤치드 휴게원(테라피원), 생태관찰로
 - 공존의 숲 : 숲테마쉼터, 숲탐방로, 트리하우스, 초화원
 - 문화의 숲 : 숲놀이터, 목조각 공원, 어린이숲, 모험숲

□ 추진상황 및 계획

- 도시계획시설결정(구미시 고시 2004-63호) : '04. 10월
- 공원조성계획 수립 : '04. 09월
- 토지보상 : '14. 12월
- 기본 및 실시설계 : '14. 12월
- 사업착공 : '16. 05월
- 준공 : '17. 12월

□ 기대효과

- 친환경적인 산림공원 조성으로 시민의 휴양과 여가생활 향상

17 다목적 어린이테마공원 조성

- ◇ 비산, 신평, 공단동 등 인접지역에 가족단위 놀이공간 제공으로 어린이 및 청소년의 생활정서 함양
-

□ 사업개요

- 위 치 : 비산동 417번지 일원 (우림필유 APT 앞)
- 사업량 : A=11,000m²
- 사업기간 : 2011 ~ 2017년
- 사업비 : 5,800백만원(토지보상 2,300, 공원조성 3,500)
- 사업내용
 - 미로놀이터, 어린이 놀이공간, 중앙광장, 체력단련장, 건강지압산책로, 힐링산책로, 테마초화원 등

□ 추진상황 및 계획

- 도시계획시설결정(건교부524호) : '73. 12월
- 토지보상 및 실시설계용역 : '14 ~ '16년
- 공사착공 : '17. 01월
- 준공 : '17. 12월

□ 기대효과

- 도심 주거 밀집지구에 차별화된 가족단위 어린이 놀이공간 조성으로 어린이 및 청소년의 생활정서 함양에 기여
- 숲과 꽃이 어우러진 아름답고 쾌적한 정주환경 조성

18 강바람 숲길 조성

- ◇ 한천변의 유휴지를 낙동강과 연결하여 도심 주변의 새로운 테마 숲길 조성
 - ◇ 『건고싶은 힐링 숲길』 조성으로 시민 여가활용 및 웰빙 공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 양호동 한천변(녹지공간)
 - 총사업량 : $A=32,100\text{m}^2$ ($L=2.1\text{km}$ $B=7\sim 20\text{m}$)
 - 사업기간 : 2015. 3 ~ 2017. 12월(3년간)
 - 총사업비 : 2,800백만원(국비 1,400, 도비 420, 시비 980)
 - 사업내용 : 부지정리, 산책로(녹도), 수목식재, 시설물, 편의시설 등
- ※추진실적(2015~2016년) : $A=20,100\text{m}^2$ ($L=1,500\text{m}$) 2,000백만원

□ 2017년 추진계획

- 사업량 : $A=12,000\text{m}^2$ ($L=600\text{m}$, $B=10\sim 25\text{m}$)
- 사업기간 : '17. 3 ~ 12월
- 사업비 : 800백만원(국비 400, 도비 120, 시비 280)
- 사업내용 : 산책로(녹도), 수목식재, 편의시설 등

□ 기대효과

- 인근 구포생활체육공원과 연계한 『건고싶은 힐링숲길』 조성으로 활용도 고취 및 시민들의 삶의 질 향상

19 품격있는 도시경관 조성

- ◇ 낙후된 도시공간을 주변 환경과 조화롭게 디자인하여
시민과 공감할 수 있는 품격 있는 도시 공간 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 관내 일원
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 600백만원
- 사 업 량 : 4개소
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도) 등 경관개선 사업
 - 학교, 아파트 밀집지역 등 주요 간선 도로변 경관개선 사업
 - 특색 있는 스토리텔링 경관조성, 조형물 설치 및 경관조명사업

□ 추진계획

- 대상지 선정 및 협의 : '17. 1월
- 디자인 개발 및 실시설계 : '17. 2~5월
- 착공 및 완료 : '17. 6~12월

□ 기대효과

- 도심의 밝고 새로운 공간 연출로 품격 있는 도시환경 조성
- 도시 미관 정비 및 지역별 특화구간 조성

20 2017 주민참여형 공공디자인 학교 운영

- ◇ 디자인 관련 종사자 및 관심 있는 학생, 시민을 대상으로 도시경관 및 공공디자인 기법 교육
 - ◇ 디자인 마인드 함양과 저변 확대를 위한 주민 참여형 공공디자인 정착
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 3 ~ 11월
- 대 상 : 디자인 관련 종사자 및 학생, 시민
- 교육인원 : 80명 정도
- 모집방법 : 공개모집 및 추천
- 운영방법 : 교육기관 위탁
- 사 업 비 : 30백만원
- 교육내용
 - 시민, 디자인 종사자 대상 디자인 마인드 함양교육
 - 마을특성화디자인 사업계획 수립 기법 교육
 - 공공디자인 우수사례지 답사 및 우리 동네 디자인 실습

□ 추진계획

- 위탁기관 선정 : '17. 3월
- 교육 프로그램 운영 : '17. 9~10월
- 연구집 제작 및 전시 : '17. 11월

□ 기대효과

- 효율적 디자인 기법 교육을 통한 시민 공감대 확산
- 디자인 시책 발굴 및 실제 적용으로 시민 참여의식 제고

21 옥외 광고시설물 설치 확대 및 관리

- ◇ 신규아파트단지 및 공단조성 지역의 광고시설물 설치 확대로 건전하고 쾌적한 광고문화 정착
 - ◇ 옥외광고물의 안전관리 강화로 태풍·강풍 등으로 인한 사고 예방 및 안전도시 구현
-

□ 현수막 지정 게시대 신규 설치

- 사업량 : 2개소
- 사업비 : 16백만원
- 대상지 : 신규 아파트 및 공단 조성 지역

□ 노후 현수막 게시대 및 벽보판 정비

- 사업량 : 158개소(현수막 게시대 : 112, 벽보판 : 46)
- 사업비 : 67백만원
- 대상지 : 노후 현수막 게시대 교체 및 벽보 게시판 정비

□ 불법옥외광고물 부착방지제 설치

- 위치 : 상가, 아파트, 원룸 밀집 지역(왕래가 많은 지역)
- 사업량 : 전주, 가로등 400개소
- 사업비 : 32백만원

□ 옥외광고 시설물 민관합동 안전점검

- 대상 : 대형 옥상간판, 시 지정 현수막 게시대
- 점검방법 : 연 2회 정기점검 및 수시 특별점검
- 점검반 : 구미시, 옥외광고협회 구미시지부 합동
- 점검내용
 - 지지구조물 및 주요 부재(볼트, 용접, 브래킷) 상태 점검
 - 배선 상태 및 차단기 정상 작동 여부 등 점검

22 금오산 저수지 올레길 시설물 보수·보강

- ◇ 저수지 올레길 1단계(2008~2010)구간에 설치된 시설물(데크, 목교, 도교, 부잔교)이 8년이 경과되어 정밀점검 결과, 데크 하부 구조 부식 및 도교·부잔교 연결부분 불량 등으로 보수·보강이 필요
 - ◇ 이용객(1일 3,000~5,000명)의 안전한 통행료 확보
-

□ 사업개요

- 위 치 : 금오저수지(24ha)내 올레길(L=2.4km)
- 사업기간 : 2017. 2월 ~ 12월
- 사업비 : 1,000백만원 정도(시비)
 - 2017년 : 300백만원
 - 2017년 이후 : 700백만원
- 사업량
 - 하부(H빔)구조 도장 및 기초보강
 - 부잔교·도교 보강 (L=190m)
 - 아치교 하부도장 (L=34m)

□ 추진계획

- 사업설계 : '17. 2월
- 공사착공 : '17. 3월
- 공사준공 : '17. 12월

□ 기대효과

- 안전 불감정 해소 및 이용객 편의제공
- 시설물 유지관리로 생애주기(Life Cycle) 연장

1 구미시 지하수 자원 관리계획 수립

-
- ◇ 지하수자원의 효율적 개발·이용과 보전관리에 필요한 기초조사 및 무분별한 난개발을 막고 수질오염원 예방 등 지하수에 대한 종합적인 관리
 - ◇ 지역특성에 적합한 지하수보전관리 중장기 계획을 수립, 지하수 자원의 체계적인 개발·이용과 보전관리 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 구미시 전역
- 사업기간 : 2017. 2 ~ 2018. 12월
- 사 업 비 : 200백만원
- 사업내용 : 지하수를 체계적으로 관리하기 위한 기초조사 및 보전 관리를 위한 정보화 체계 구축 운영
 - 지하수 관정 현황조사(관정제원, 이용량 등)
 - 불법·무단 지하수 사용가구 조사

□ 추진계획

- 사업용역 발주 : '17. 2월
- 자료수집 및 보완조사 : '17. 3 ~ '18. 4월
- 자료분석 및 세부계획수립 : '17. 10 ~ '18. 10월
- DB입력 및 정보화자료 구축 : '17. 3 ~ '18. 10월
- 성과자료 작성 : '18. 12월

□ 기대효과

- 지하수의 적절한 개발·이용과 효율적인 보전·관리를 함으로써 지하수오염을 예방하여 공공의 복리증진에 이바지.

② 낙동강체육공원 테마숲길 그늘목 식재

- ◇ 구미시민의 대표 여가공간으로 자리잡은 낙동강 체육공원에 테마숲길 그늘목 식재사업을 시행하여 경관을 보완
- ◇ 쉼터의 그늘이 부족한 곳에 식재를 통해 쾌적하고 아름다운 휴식공간 창출

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 낙동강체육공원 일원
- 사업기간 : 2017년 ~ 2019년(3년)
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용
 - 오토캠핑장, 물놀이장, 파크골프장 예정지 주변 그늘목 식재
 - 메타세콰이어 : L=2.3km, 760주 식재
 - 왕버들 외 3종 : 50주 식재

□ 투자계획

(단위 : 백만원)

재원별	총사업비	연차별 투자계획				비 고
		기투자	2017년예산액		2018년 이후	
			확보	미확보		
계	1,000	-	200	-	800	
국비						
도비						
시비	1,000		200		800	
기타						

□ 추진 계획

- '17년 계획 : 실시설계 및 1차 식재(L=950m, 180주)
- '18년 이후 : 연차별 식재 및 유지관리

□ 기대효과

- 구미 낙동강체육공원 내 여가환경 개선 및 이용만족도 제고
- 특색 있는 메타세콰이어 테마숲길 조성으로 명소화

③ 낙동강체육공원 국제규격 축구장 조성

◇ 국제규격의 축구장을 조성하여 체육공원 방문객에게 전국단위 축구대회 등 다양한 볼거리 제공 및 지역경기 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 구미 낙동강체육공원 일원
- 사업기간 : 2017. 1월 ~ 9월
- 사 업 비 : 1,500백만원
- 사업내용
 - 국제규격 축구장 1면 조성 및 기존 축구장 2면 재정비
 - 인조잔디 축구장 1면 조성 및 안전휀스 등 설치
 - 기존 축구장 유지보수를 통한 국제규격 축구장 2면 재정비
 - 주차장, 그늘막, 화장실 등 편의시설 설치 등

□ 추진 계획

- 현장조사 및 실시계획 : '17. 1월
- 사업발주 : '17. 2월
- 준공 및 시설물 개장 : '17. 9월

□ 기대효과

- 각종 전국단위 축구대회 유치를 통한 지역경제 활성화
- 구미 낙동강체육공원 내 여가환경 개선 및 이용만족도 제고

4 도시관리계획(관리지역세분) 결정(변경) 용역

◇ 다른 법령에 의해 지정되었던 농업진흥지역 및 보전산지 해제에 따라 해제지역에 대하여 도시관리계획(관리지역세분) 결정

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 행정구역 전역
- 용 역 량 : 5.4km²(농업진흥지역 및 보전산지 해제 지역)
- 용역기간 : 2017. 3 ~ 2018. 2월
- 용 역 비 : 3억원
- 용역내용
 - 농지, 산지 관련 서류 작성 및 기초자료 작성
 - 도시관리계획(변경) 결정 조서 및 결정도 작성

□ 추진계획

- 용역 발주 및 용역사업자 선정 : '17. 1.~2월
- 용역 착수 및 기초조사 : '17. 3월
- 행정절차이행 : '17. 5.~11월
- 도시관리계획 결정(변경) 고시 : '17. 12월
- 용역준공 : '18. 2월

□ 기대효과

- 용도지역 변경을 통해 체계적이고 효율적인 관리로 도시의 지속가능한 발전을 도모하고 시민 공공복리 증진과 시민의 삶의 질을 향상
- 관리지역 세분에 따른 토지활용성 확대 및 사유재산권 보호

⑤ 구미 국가5산업단지 1단계 GIS D/B 구축 용역

- ◇ 지하시설물(도로 및 상·하수도) GIS D/B 구축 및 항공사진 측량 결과물 제출을 통한 원활한 기반시설 인계인수 도모
 - ◇ 공간정보의 정확성 및 최신성 재고
-

□ 용역개요

- 위 치 : 구미시 산동면 일원
- 용 역 량 : 면적 3.74km²(도로 22km, 상수41km, 하수66km)
- 용역기간 : 2017. 1. ~ 2018. 9월
- 용 역 비 : 14억원 (한국수자원공사부담)
- 시 행 자 : 구미시장
- 용역내용
 - 도로와 지하시설물 조사 및 D/B 구축
 - 항공사진측량 및 성과심사

□ 추진계획

- 용역 계획 수립 및 협약체결 : '17. 1월
- 사전수행능력 평가 수행 : '17. 2월 ~ 3월
- 용역 발주 : '17. 4월
- 도로 및 지하시설물 측량 및 D/B구축 : '17. 5. ~ '18. 4월
- 성과 심사 및 성과품 시스템 등록 : '18. 5. ~ 8월
- 용역 완료 : '18. 9월

□ 기대효과

- 도로 및 지하시설물에 대하여 공간정보의 정확성 및 최신성을 확보하여, 향후 도로굴착 등에 활용 및 안전사고 방지

⑥ 구미대교 보수·보강 및 성능개선

- ◇ 교량 설계하중(DB-18)이 낮아 32.4ton 이상 차량의 통행제한 필요(교량 파손 및 붕괴 우려)
 - ◇ 기업 물류 비용 절감과 시민들의 안전한 교량 이용을 위해서는 구미대교의 성능개선 불가피(DB-18 → DB-24)
-

□ 사업개요

- 교량현황
 - 위 치 : 구미시 공단동(1단지) ~ 임수동(2·3단지)
 - 준공년도 : 1974. 12. 30.
 - 설계하중 : DB(DL)-18(통과하중 32.4ton)
 - 정밀안전진단결과 : C등급(2013년)
 - 1일 교통량 : 67,372대/일(2015년 교통량 조사)
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년(3년간)
- 총사업비 : 13,000백만원
- 사업량 : 교량성능개선(통과하중 32.4ton → 43.2ton)

□ 추진 현황 및 계획

- '16년 까지 100백만원
 - 타당성조사 및 기본계획 실시 : '15. 9~'16. 3월
 - 국토교통부 국비 지원 건의 : '16. 9월
- '17년 시행 300백만원
 - 실시설계 용역 추진 : '17. 1~6월
 - 교량성능개선 세부 방안 및 공사비 확정
 - 시공 업체 선정 : '17. 7~9월
- '18년 이후 12,600백만원
 - 공사 추진

□ 기대효과

- 성능 개선으로 교량 파손 및 붕괴위험 사전차단
- 교량의 안전성 향상으로 기업체 물류이동 및 시민 교통편의 제공

7] 광평오거리 ~ 순천향병원네거리 혼잡도로 개선

- ◇ 구미국가산업단지와 인근 주거지역간 연결도로 확충으로 상습 정체 해소 및 공단 근로자 교통편익 제공
 - ◇ 구미국가산업단지 산업물동량 수송 원활로 지역경제 활성화 및 기업경쟁력 제고
-

□ 사업개요

- 위 치 : 광평동(광평오거리) ~ 공단동(순천향병원네거리)
- 사업기간 : 2016 ~ 2020년(5년간)
- 사업량 : 지하차도 설치 1개소 및 교통운영체계 개선, L=2.0km
- 총사업비 : 15,000백만원

□ 추진상황 및 계획

- '16년 까지 2,950백만원
 - 중기지방재정계획 및 투자심사 완료 : '16. 2월
 - 실시설계용역 시행 : '16. 7월
- '17년 시행 1,200백만원
 - 실시설계용역 준공 및 관계기관 협의 : '17. 5월
 - 공사추진(고가차도)
- '18년 이후 10,850백만원
 - 공사추진(고가차도 및 광평오거리~순천향병원 교통개선)

□ 기대효과

- 구미국가산업단지와 도심간 연결도로 교통운영체계 개선으로 교통체증 해소
- 수출 물동량 수송 원활 및 시가지 교통정체 해소 기여

8 도시활성화를 위한 도시재생 기반조성

- ◇ 구미시 도시특성을 분석하여 도시재생의 목표 및 기본방향 수립
 - ◇ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립을 통한 도시재생사업 추진
-

□ 사업개요

- 도시재생의 정의
 - 인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화
- 추진절차
 - 관내 도시지역 전략계획수립(활성화지역 지정)
 - 활성화계획 수립(도시재생이 시급한 지역)
 - 도시재생사업 시행
- 사업대상 : 활성화지역 중 도시재생이 시급하고 파급효과가 큰 지역
- 도시재생 전략계획 수립 용역 추진 : '16.9 ~ '17.7월

□ 추진계획

- 도시재생지원 조례 제정 : '16. 12월
- 주민열람 및 공청회 개최 : '17. 4월
- 지방의회 의견청취 : '17. 5월
- 전략계획 확정·고시 : '17. 7월
- 활성화계획 수립계획(전략계획 결과 시급한 지역) : '17. 8월(10개월간)
- 도시재생사업 공모 및 추진 : '18년 이후

□ 기대효과

- 도시의 자생적 성장기반을 확충하여 도시의 경쟁력 제고
- 지역공동체를 회복하여 주민의 삶의 질 향상 이바지

9 「재개발·재건축사업」 주민 궁금증 해소 행정서비스

- ◇ 재개발·재건축사업 희망지역에 도시 및 주택 정비사업 주민 설명회 개최로 주민 궁금증 해소
 - ◇ 찾아가는 적극적인 행정서비스로 고객만족과 주민의 행복감 충족
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 계속
- 대 상 : 정비사업 희망지역
 - 단독주택 밀집지역(20년~30년 이상)
 - 공동주택단지 72개소 : '84년이전 18개소, '84년이후 54개소
 - 1984. 12. 31. 이전 준공된 건축물은 20년 이상
 - 1985. 1. 1.~1993. 12. 31. 준공된 건축물은 21년+(준공연도-1985)
- 사 업 비 : 2.4백만원
- 사업내용
 - 도시 및 주택 정비사업 설명회 자료 작성
 - 도시 및 주택 정비사업 궁금증 해소 설명회 개최

□ 추진계획

- 대상지역 홍보 및 설명회 자료 작성 : '17. 1~2월
- 주민설명회 개최 : '17. 3~12월

□ 기대효과

- 정비사업 궁금증 해결 및 민원발생 예방과 주민의 행복감 충족
- 재개발·재건축사업 원활한 추진 및 열악한 주거환경 정비

10 2017 경상북도 산관학 건축인교류대회

-
- ◇ 경상북도 산관학 건축인교류대회 개최로 건축인들의 폭 넓은 건축문화 정보교류의 장을 마련하고 지역의 건축문화 진흥을 선도하고자 함
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2017. 5월경
- 주최주관 : 경상북도 건축회, 구미시 / 경북 건축사회
- 참가인원 : 1,100명 정도(공무원 550, 건축사 450, 기타단체 100)
- 개최장소 : 낙동강 체육공원(예정)
- 사업비 : 시비 15백만원(도비 및 시군분담금 포함 총 40백만원)
- 주요행사
 - 어울림한마당, 정보교류의 장, 건축행정 세미나
 - 구미시 홍보(5공단 사업 및 향토특산물)
- 최근 개최현황 : 2014년(포항시), 2015년(김천시), 2016년(영덕군)
 - ※ 2016년 5월 : 2017년 개최지 『구미시』 확정

□ 추진계획

- 대회 세부추진계획 수립(경상북도 협의) : '17. 1월
- 시·군 대표자 회의 : '17. 3월
- 대회개최 : '17. 5월

□ 기대효과

- 대회개최를 통한 폭 넓은 건축인 화합의 장 마련으로 지역경제 활성화 도모 및 구미시의 위상 제고
- 경상북도 건축인의 역량을 결집하여 지역의 건축문화 진흥을 선도

11 가로수 도시환경개선

- ◇ 도심내 보도폭이 협소하여 통행에 지장이 있거나 상업지 내 뿌리상승으로 보도가 파손된 지역을 가로수 전정과 이식으로 걷고 싶은 가로길 및 특색 있는 가로환경 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 봉곡동, 선산읍, 상모동 등 12개소
- 사업기간 : 2017. 3 ~ 2021. 6월(5년간)
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용 : 가로수 전정, 이식, 보도포장 개선 등
 - 보도폭이 협소한 지역(폭 1.5m 이하)의 가로수는 이식을 유도하고 장애인, 노약자의 통행에 불편이 없도록 보도개선

□ 2017년 추진계획

- 사 업 량 : $A=3,500m^2$ ($L=700m$, $B=1.5\sim 5m$)
- 사업설계 : '17. 1월 ~ 2월
- 사업착수 및 사업시행 : '17. 3월 ~ 5월
- 사 업 비 : 100백만원(시비)
- 사업내용 : 보도개선, 가로수 전정 및 이식 등

□ 기대효과

- 도심속의 걷고싶은 가로길 조성과 통행에 불편을 초래한 보도 환경개선으로 시민들에게 쾌적한 공간제공 및 삶의 질 제고

12 토미 휴(休)산림공원 조성

- ◇ 주거 밀집지역에 산림공원조성으로 지역주민의 휴식공간 제공과 생활정서 함양
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 산32-1번지 일원
- 사업량 : A=33,560m²
- 사업기간 : 2017 ~ 2019년
- 사업비 : 5,500백만원 (공원조성 3,000, 토지보상 2,500)
- 사업내용 : 휴다목적광장, 산림체험로, 테마원, 그린마당
(잔디광장), 산림놀이터 등

□ 추진상황 및 계획

- 도시계획시설결정(건교부42호) : '87. 02년
- 공원조성계획 수립 : '12. 12월
- 기본 및 실시설계 : '17. 03월
- 토지보상 : '17. 12월
- 공사착공 : '18. 01월
- 준공 : '19. 12월

□ 기대효과

- 친환경적 산림공원 조성 시민의 휴양과 여가생활 향상

13 구미 도시공원 민간공원 조성사업

◇ 2020년부터 시행되는 도시계획시설 일몰제에 대비하여 장기 미집행 도시공원에 대하여 재정부담이 없는 민간공원으로 추진

□ 사업개요

- 사업명 : 구미 도시공원(민간공원) 조성사업
- 대상공원 : 동락·중앙공원(진행중), 도량·양지·오태·천생산공원(계획중)
- 총사업비 : 3,000억원(공원시설 1,800, 토지매입비 1,200)
- 사업기간 : 2015. 12. ~ 2020. 12.
- 사업면적 : 2,340천㎡(공원 1,792 비공원 548)
- 사업내용(민간공원특례 : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제21조 2)
 - 대상 : 5만㎡ 이상 장기 미집행 근린공원
 - 미조성된 공원을 제안자가 조성하여 구미시에 기부채납(70%이상), 비공원지역(30%이하)은 녹지·주거·상업지역으로 개발사업 시행
 - 토지매입비(지장물 등) 5분의 4이상 예치

□ 추진상황 및 계획

- 동락(2지구) 민간공원 제안서 제출 : '16. 04월
- 중앙공원 민간공원 제안서 제출 : '16. 09월
- 중앙공원 민간공원 제3자공고 : '16. 09월
- 제안심사, 시의회 및 주민설명회 개최, 협상 : '16. 10.~'17. 02월
- 공원 조성계획 결정(변경) 심의, 협약체결 : '17. 02.~'17. 03월
- 민간공원 조성(기부채납 등) : '17. 04. ~'20. 12월

□ 기대효과

- 민간 자본 유치 공원 조성(3,000억원)으로 재정부담 해소와 토지 소유자들의 수십년간 제약된 재산권 행사와 장기민원 해소

14 문화예술회관 ‘문화예술의 빛’ 야간경관 조성

- ◇ 문화예술회관의 야간경관 특화를 통한 문화도시 기반 확충
 - ◇ 문화예술 공연과 조화를 이루는 테마조명 연출로 문화공연 활성화
-

□ 사업개요

- 위 치 : 송정동 문화예술회관 일원
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 500백만원
- 사업내용
 - 건축물 LED 경관조명 설치
 - 야외 경관조명 설치 등

□ 추진계획

- 대상지 현장조사 및 관련부서 협의 : '17. 1월
- 업체 선정 및 계약 : '17. 2~3월
- 기본 및 실시설계 : '17. 4~6월
- 착공 및 완료 : '17. 7~12월

□ 기대효과

- 건축물과 조화를 이루는 아름답고 특색있는 야간경관 볼거리 제공
- 특화된 야간경관 조성으로 문화공연 활성화 및 시민자긍심 고취

15 역사와 문화가 숨쉬는 선산중앙로 가로경관 개선

- ◇ 선산읍 대표 거리에 대해 경관디자인을 적용하여 지역 활성화 기여
 - ◇ 안전하고 쾌적한 보행환경 조성으로 시민 삶의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 선산중앙로 일원
- 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 400백만원
- 사업내용
 - 보행로 바닥 패턴화 공사
 - 객사 앞 커뮤니티 공간조성
 - LED 야간경관 조명사업 등

□ 추진계획

- 대상지 현장조사 및 주민의견 수렴 : '17. 1월
- 업체 선정 및 계약 : '17. 2~3월
- 기본 및 실시설계 : '17. 4~6월
- 착공 및 완료 : '17. 7~12월

□ 기대효과

- 쾌적하고 안전한 보행환경 조성으로 도시활력 증진 및 주변상권 활성화 기여
- 지역의 대표적인 역사·문화거리 조성으로 도시이미지 개선 및 지역주민 삶의 질 향상

16 풍경이 아름다운 색채마을 조성

- ◇ 낙후된 구도심 일원에 아름답고 특색있는 색채적용으로 활력증진
 - ◇ 쾌적한 정주여건 개선으로 주민 공동체 형성에 기여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 칠성로 4길 일원(원평동 칠성주택 일원)
- 사업기간 : 2017. 3 ~ 10월
- 사 업 비 : 200백만원
- 사업내용
 - 주택담장, 공공시설물 색채 디자인 적용
 - 담장 벽면 공공미술작품 설치
 - 마을 설명판 설치 등

□ 추진계획

- 업체 선정 및 계약 : '17. 3월
- 기본 및 실시설계 : '17. 4~6월
- 착공 및 완료 : '17. 7~10월

□ 기대효과

- 주변환경과 조화를 이루고 지역특색을 반영한 색채 적용으로 쾌적한 정주여건 조성
- 다양한 공공미술 작품 설치를 통해 다양한 볼거리 제공

17 형곡중앙시장 네거리 간판정비

- ◇ 낙후된 교차로 일원의 간판정비로 쾌적한 보행환경 조성
 - ◇ 기존의 노후간판 개선으로 아름답고 특색있는 시범거리 조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 형곡중앙시장 네거리 일원(3개소)
 - 사업기간 : 2017. 1 ~ 12월
 - 사 업 비 : 400백만원(도비 99, 시비 301)
 - 사업내용
 - 노후 건물 입면 정비
 - 형곡중앙시장 외 2개소 노후 간판 재정비
 - 옥외광고 시범거리 고시 지정
- ※ 2017 경북 토탈경관디자인 공모사업

□ 추진계획

- 사업추진에 따른 주민동의서 징구 : '16. 8월
- 주민설명회 개최 : '17. 2월
- 업체 선정 및 계약 : '17. 4~5월
- 기본 및 실시설계 : '17. 6~8월
- 착공 및 완료 : '17. 9~12월

□ 기대효과

- 교차로 일원의 간판개선사업으로 주변 상권 활성화 기여
- 거리미관 조성 및 불법 광고물 정비로 시민 삶의 질 향상

18 제1회 구미시 옥외광고 Design 공모전 개최

- ◇ 우수한 옥외광고 작품 발굴·보급함으로 옥외광고 산업 육성
 - ◇ 품격 높은 옥외광고 공모, 도시경관 개선사업 추진
-

□ 사업개요

- 기 간 : 2017. 4 ~ 9월
- 대 상 : 주민등록주소지(사업장 소재지)가 구미시
- 사 업 비 : 10백만원
- 사업내용
 - 공모기간 : '17. 7 ~ 8월(2개월)
 - 공모부문 : 창작광고물(모형, 디자인·설계), 기설치 광고물(사진)
 - 시상 및 전시 : 우수작품 20여점 시상 및 전시

□ 추진계획

- 계획 수립 : '17. 4월
- 공모전 개최 공고 및 홍보 : '17. 5월
- 공모접수 : '17. 7~8월
- 평가·시상 및 수상작 전시 : '17. 8~9월
- 우수작품 경상북도 옥외광고 Design전 출품 : '17. 9월

□ 기대효과

- 명품도시에 걸맞는 옥외광고물 작품 발굴 및 보급을 통한 옥외광고 산업 발전 도모
- 시민들과 공감할 수 있는 아름다운 간판 조성

19 금오산 대주차장 환경 정비

- ◇ 금오산 입구 관문 대주차장내 1995년도 설치된, 구)예충 건물 및 화장실을 철거하여 공원 환경 정비
 - ◇ 금오산 명산을 찾는 방문객의 쾌적한 이미지 부여
-

□ 사업개요

- 위 치 : 대주차장 입구
- 사업기간 : 2017. 2월 ~ 8월
- 사 업 비 : 200백만원(시비)
- 사 업 량
 - 건물 1동(185m²) 철거 1식
 - 공원 시설물 설치 및 수목 식재 등 1식

□ 추진계획

- 구상 및 설계 : '17. 2월
- 공사착공 : '17. 4월
- 공사준공 : '17. 8월

□ 기대효과

- 전국 최초 지정(1970. 6. 1) 금오산도립공원의 환경이미지 개선

① 감천 하천재해 예방(황산지구, 습례지구)

- ◇ 지속적인 홍수피해에 대한 근본적이고 항구적인 수해방지 대책 수립
- ◇ 하천정비사업을 통한 재해예방으로 주민숙원 해결

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 원리 ~ 선산읍 봉남리
- 사업량 : 감천 내 4개지구 정비 L=39.0km
 - 황산지구 : L=9.8km(원리~북산리)
 - 습례지구 : L=6.6km(북산리~봉남리 구미구간 L=3.5km)
- 사업비 : 1,364억원(황산지구 283억원, 습례지구 269억원)
- 사업기간 : 2015. 3 ~ 2019. 2(4년간)
- 시행자 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 시공사
 - 황산지구 : 남양진흥기업(주) 외 2개사
 - 습례지구 : 삼정건설(주) 외 2개사

□ 추진현황 및 계획

- '16년 까지 : 20,380백만원
 - 용지보상, 차수공, 퇴적토정비
- '17년 계획 : 14,000백만원
 - 제방보강, 호안 및 퇴적토정비
- '18년 이후 : 20,839백만원
 - 제방보강, 호안정비, 사업완료

□ 기대효과

- 재해 사전예방 및 주민의 생명과 재산보호
- 항구적 수해방지 대책으로 주민 숙원 해결

② 문성3지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
 - ◇ 문성(1,2)지구 도시권 형성으로 대단지 주거지역의 역할 기대
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 593-9번지 일원
- 사업량 : 198,256m² (계획인구 : 1,488세대 3,870인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 3년간
- 사업비 : 290억원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)문성3지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 지구단위계획구역 결정 : '09. 4.13.
- 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 : '14.11. 5.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 제안 : '15.11.27.
- 도시개발구역 지정 제안 수용 통보 : '16. 2. 4.
- 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)수립 요청 : '16. 3. 3.
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '16. 6.23.
- 道 도시계획위원회 심의 : '16.12.16
- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립고시 : '16.12.29

□ 추진계획

- 실시계획인가 : '17. 7월
- 환지계획인가 : '17.11월
- 사업완료 및 환지처분 : '21.07월

③ 신평·광평지구 도시개발

- ◇ 완충녹지 해제지역에 대한 도시개발로 쾌적한 도시기능 증대
- ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
- ◇ 구미 IC 인근의 효율적인 개발로 인한 도시이미지 제고

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동, 광평동 일원
- 사업량 : 299,401m²(계획인구 : 1,091세대 2,837인)
- 사업기간 : 실시계획 인가일로부터 환지처분일까지
- 사업비 : 406원(환지방식)
- 시행자 : 가칭)신평·광평 도시개발사업조합

□ 추진현황

- 완충녹지 일부해제 道도시계획위원회 조건부 가결 : '10.11.19.
- 도시기본계획 변경 승인(시가화예정용지 반영) : '13.12.24.
- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16. 3.15.
- 도시개발구역지정 제안 수용통보 : '16. 6.22.
- 도시개발구역지정요청 및 개발계획(안) 제출 : '16. 8. 9.
- 관련부서 협의 및 전략환경영향평가 초안 공람·공고 : '16.11.23

□ 추진계획

- 市 도시계획위원회 자문 : '17. 1월
- 도시개발구역 지정 요청(구미시→경북도) : '17. 2월
- 도시개발구역 및 개발계획 결정·고시 : '17. 7월
- 도시개발사업 실시계획 인가 : '17. 12월
- 도시개발사업 환지계획 인가 : '18. 03월
- 도시개발사업 사업 착공 : '18. 05월

4 상모지구 도시개발

- ◇ 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
 - ◇ 기반시설의 정비·확충으로 토지의 효용 증진 및 지역발전 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상모동 365번지 일원
- 사업량 : 114,265m² (계획인구 : 893세대 2,322인)
- 사업기간 : 실시계획인가일로부터 환지처분일까지
- 시행자 : 가칭) 상모지구 도시개발사업조합

□ 추진현황

- IC주변 도시기본계획 승인내용 주민공고 : '16.01.08.
- 도시개발구역지정 제안서 제출 : '16.10.21.

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '17. 4월
- 도시개발구역 지정 요청(市 → 道) : '17. 5월
- 도시개발구역 및 개발계획 고시 : '17. 8월
- 조합설립 인가 : '17. 11월
- 실시계획인가 및 지형도면 고시 : '18. 3월
- 환지계획인가 : '18. 5월
- 도시개발사업 착공 : '18. 7월
- 사업완료 및 환지처분 : '21. 1월

⑤ 구미 국가5산업단지 진입도로 건설(1,2공구)

- ◇ 5산업단지 분양 활성화 및 입주기업의 원활한 물류이동 도모
- ◇ 5산업단지 진입도로 총 4개 노선이 광역교통노선으로 확정('09. 5월)

□ 사업개요

- 사업량 : 1공구 - 고아 송림 ~ 해평 문량리(L=4.6km B=38m)
2공구 - 산동 신당 ~ 산동 동곡리(L=1.6km B=35m)
- 사업기간 : 2011 ~ 2018년(8년간)
- 총사업비 : 2,268억원

(단위:억원)

총사업비	기투자	'17년	'18년 이후
2,268	369	232	1,667

- 시행자 : 부산지방국토관리청(도로공사1과)
- 진 도 : 2공구 54%, 1공구 실시설계중

□ 추진현황

- 지원도로 결정 고시 : '09. 9.30.
<국토해양부고시 제2009-955호>
- 실시설계 용역 착수 : '11. 2.28.
- 환경영향평가 협의회 심의 : '12.11.30.
- 2공구 착공 : '13. 9.25
- 5개 기관·부처 합동 대안 회의 : '14. 8.13.
- 관계기간 현안 회의(부산청, 구미시) : '15. 3.18.
- 1공구 환경영향평가 재협의를 수용 : '16. 1.19.
- 1공구 실시설계 주민설명회 개최 : '16. 2.25.
- 1공구 실시설계 관계기관 협의 중 : 현재

□ 추진계획

- 1공구 착공 : '17. 1월
- 2공구 사업추진 및 준공 : '17. 1.~9월

6 국도대체 우회도로 건설

- ◇ 도심 순환도로망 구축으로 지역별 접근성 용이
- ◇ 구미 국가산단 근로자 출·퇴근 편의제공 및 교통체증 해소

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 이문네거리 ~ 구포동 ~ 약목면 덕산리
- 사업량 : 총연장 L=35.74km, B=20m(구미 29.83km, 칠곡 5.91km)

구미시 구간	동지역(보상)	읍·면지역	비 고
L=29.83km	L=13.83km	L=16.0km	

- 사업기간 : 2009 ~ 2018년(10년간)
- 사업비 : 9,193억원(공사비 7,062, 보상비 2,131)

합 계	공사비	보상비(억원)		비 고
		읍·면	동지역	
9,193억원	7,062	991	1,140	구미시

- 시행자 : 국토교통부 (부산청) [※도로법 제86조 근거]

□ 추진상황 및 계획

(단위 : 억원)

구 분		계	'16년까지	'17년계획	'18년이후	비 고
계		9,193	5,337	1,904	1,952	
공사 및 (읍면)보상	금 액	8,053	4,517	1,764	1,772	부산청
	진도(%)	100%	56%	78%	100%	
(동지역)보상	금 액	1,140	820	140	180	구미시
	진도(%)	100%	72%	84%	100%	

※ '17년 계획 : 140억원['17년 본예산 140(지방채 110, 시비 30)]

□ 문제점

- 시비 부담액 과다로 보상 지연
- 보상지연에 따라 당초 계획된 준공일정 차질 우려

7 북구미 하이패스전용 IC 신설

- ◇ 구미 국가산업단지 물동량 수송 원활로 기업경쟁력 강화
- ◇ 지역주민 고속도로 이용불편에 따른 민원해결

□ 사업개요

- 위 치 : 부곡동 일원(GM웨딩 맞은편)
- 사업량
 - 다이아몬드형 나들목 1개소
 - 하이패스 차로 및 진출입로(L=1.1km, B=7.6m~8.5m)
 - 교량 : 신설 1개소/30m, 확장 1개소/90m
- 사업기간 : 2016. 3 ~ 2019. 12. 31(4년간)
- 사업비 : 250억원 정도(구미시 187, 도로공사 63)
- 시행사 : 구미시, 한국도로공사

□ 추진상황 및 계획

- '16년 까지 8억원
 - 국토부 「고속도로 하이패스 나들목(IC) 활성화 방안」 발표 : '15. 2. 6.
 - 하이패스 IC 「사업대상지선정」 발표(15개 지구) : '15. 5. 4.
 - 구미시의회 임시회 “사업 동의(안)” : '15. 9. 14.
 - 협약 체결(구미시↔한국도로공사) : '15. 10. 28.
 - 실시설계 용역 착수(한국도로공사) : '16. 3. 2.
 - 주민설명회 : '16. 8. 18.
- '17년 시행 20억원
 - 실시설계 용역 준공(한국도로공사) : '17. 3. 30.
 - 편입토지 보상 및 공사 착공
- '18년 이후 159억원
 - 편입토지 보상 및 공사 추진

□ 기대효과

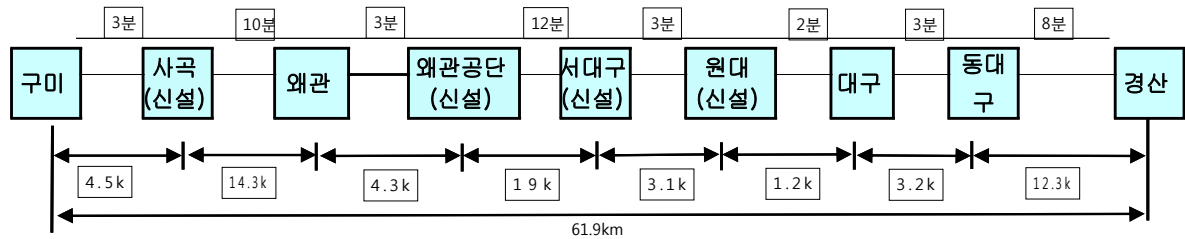
- 북부권 지역주민(15만명) 서울방면 이용시, 기존 구미IC보다
통행거리 10.7km·도심통과시간 25분 단축으로 접근성 용이 및
물류비 절감
- 수출 물동량 수송 원활 및 시가지 교통정체 해소 기여

8 대구광역권 철도망 구축

- ◇ 구미~대구~경산 간, 광역철도망 구축으로 정주여건 개선
- ◇ 국가산업단지 인프라 확충 및 기업 경쟁력 강화

□ 사업개요

- 사업구간 : 경부선, 구미~대구~경산(L=61.9km)
- 사업기간 : 2015 ~ 2021년(7년간)
- 사업규모 : 정차역 9개소(기존 정차역 5, 신설역 4)



- 운행시간 : 05:00~24:00(19시간) 첨두시 15분, 비첨두시 20분
- 소요시간 : 43분 정도 ○ 운행빈도 : 61회(편도)
- 총사업비(예타) : 1,197억원(국비 762, 지방비 435)
 - 공사비 : 564억원 【국비 394.8(70%), 지방비 169.2(30%)】
 - 차량구입비 : 381억원 【국비 190.5(50%), 지방비 190.5(50%)】

□ 추진상황 및 계획

- '16년 까지
 - 예비타당성 조사 확정(B/C=1.0, AHP=0.517) : '15. 7. 21.
 - 국토부 “타당성 조사 및 기본계획수립 용역” 착수 : '15. 10월
 - “타당성 조사 및 기본계획수립 용역” 준공 : '16. 5월
 - 국토부 “기본계획수립용역” 완료 및 기본·실시설계 발주
 - 대구권 광역철도 운영사업자 선정 사전검토 용역 발주 : '16. 8월
 - 대구권 광역철도 건설사업 기본계획 고시 : '16.11.18.
- '17년 이후 1,197억원 (시비 250억원 정도)
 - 공사시행
 - 운영주체 및 방안 협의
 - 공사비 분담 협의

※ 「대도시권광역교통관리에관한특별법」, 「광역철도사업 업무처리 지침」

□ 기대효과

- 구미국가산업단지 기업체 구인난 해소 및 기업경쟁력 강화
- 광역철도망 구축으로 교육 및 문화시설 접근성 용이

9] 경부선 철도 상미구교 개량

- ◇ 경부선 철도로 인해 지역간 교류단절 해소 및 도시균형발전 도모
 - ◇ 기존 철도박스 협소로 인한 상습 정체해소로 지역주민 교통편의 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 상모고등학교 ~ 상모워터피아
- 사업기간 : 2015 ~ 2018년(4년간)
- 사업량 : 철도BOX 개량
 - 지하차도 : L=73m(비개착43m, 개착30m), U-TYPE구간 : L=150m
- 총사업비 : 175억원(철도 98, 구미시 77)
 - ※ 「건널목개량촉진법」, 「건널목입체교차화비용부담에 관한규칙」

□ 추진상황 및 계획

- 위·수탁 협약체결(구미시↔한국철도시설공단) : '14. 9. 12.
- 실시설계용역 착수(한국철도시설공단) : '15. 2. 10.
- 실시설계용역 준공 : '16. 2. 29.
- 시공업체 선정 : '16. 9. 30.
- 공사착공 : '16. 10월
- 공사준공 : '18. 9월

□ 기대효과

- 경부선 철도BOX 확장으로 지역균형발전 기여
- 지역간 연결도로 확충으로 교통량 분산 및 상습정체 해소