

「2013년도 공유재산 관리계획변경(안)」
검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

○ 구평동 공공용지를 취득

강동지역의 급격한 인구증가에 따른 시민 휴식 및 복지공간 조성으로
대민행정 서비스 대비에 만전을 기하고자 함.

○ 구)장천초등학교 오로분교를 추가 매입

현재운영 중인 농촌체험 농장 및 공동 벼육묘공장 사업의 효율성을
증대시켜 주민공동사업을 통한 지역주민의 소득증대와 지역발전에
기여.

○ 역사문화디지털센터를 건립

옛 선현들의 충절과 학덕을 추모하고 성리학 학맥을 중심으로
인물관련 자료를 디지털화하여 신·구(新·舊)가 조화된 역사 문화자원
기반 조성.

3. 주요내용

[취득재산]

○ 토 지

- 규 모 : 92,288m²
- 기준가격 : 1,807,063천원(가 감정가 기준)

○ 건 물 (신 축)

- 연 면 적 : 4,605m²
- 기준가격 : 16,290,000천원(공사금액 기준)

□ 구평동 공공용지 매입

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 구평동 980번지
- 면 적 : 1,435m²
- 기준가격 : 605,373천원(조성원가 기준)
- ※ 2009.4.15 도시계획용도 공공용지로 지정

□ 구)장천초등학교 오로분교 매입(추가)

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 장천면 오로리 1844-1번지의 1필지
- 면 적 : 1,012m²
- 기준가격 : 22,634천원(가 감정가 기준)

※ 기 매입현황(경상북도 교육청 소유분) - 2011.3.31

- 위 치 : 구미시 장천면 오로리 824번지의 2필지
- 면 적 : 토지 8,361m², 건물 697m²
- 매입가격 : 292,837천원

□ 역사문화디지털센터 건립

○ 토 지

- 위 치 : 구미시 남통동 산28-1번지의 13필지
- 면 적 : 89,841m²
- 기준가격 : 1,179,056천원(가 감정가 기준)

○ 건 물 (신 축)

- 연 면 적 : 4,605m² (디지털역사전시관외 9동)
- 기준가격 : 16,290,000천원(공사금액 기준)

4. 참고사항

- 「지방자치법 제39조제1항제6호」 및 같은법 「시행령 제36조제1항」
- 「공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제3항」,
「공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항 및 제4항」
- 「구미시 공유재산관리 조례 제12조」

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 부지를 매입하고 건물신축에 따른 재산을 취득 하고자 하는 것으로,

○ 주요 내용은

- 구평동 980번지(면적 1,435㎡)를 조성원가 기준으로 605,373천원으로 공공용지 매입
- 구)장천초등학교 오로분교 부지 장천면 오로리 1844-1번지 외 1필지(면적 1,012㎡)를 22,634천원(가 감정가)으로 매입
- 역사문화디지털센터 건립을 위해 남통동 산28-1번지 외 13필지(면적 89,841㎡)를 1,179,056천원(가 감정가)으로 매입하고, 연면적 4,605㎡를 16,290,000천원(공사금액 기준)으로 신축.

○ 검토결과

▪ 본 변경안은

「공유재산 및 물품관리법 제10조」, 「구미시 공유재산관리 조례 제12조」의 규정에 따라 의회의 의결을 득하고자 하는 사항으로,

먼저, 구평동 공공용지 취득 건은 강동지역의 급격한 인구증가에 따른 시민 휴식 및 복지공간 조성을 위하여 도시계획 수립시 공공 용지로 지정되어 있는 용지를 매입 활용코자 하는 것으로, 조성원가로 매입함이 시의 적절하다고 판단되며,

구)장천초등학교 오로분교를 추가 매입하는 건은

당초 장천초등 오로분교 매입 당시 교육과학기술부 소관 재산은 매각 미승인으로 취득하지 못하였던 것을 2012년 12월 20일 매각승인으로 인해 추가 매입하는 것으로,

현재운영 중인 농촌체험농장 및 공동 벼육묘공장은 그 동안 사업의 효율성을 증대시켜 주민공동사업을 통한 지역주민의 소득증대와 지역발전에 기여하고 있다고 판단됨.

역사문화디지털센터 건립을 위한 부지 매입 및 신축건은

지역의 역사적 인물을 재조명하여 향토애와 자긍심 고취, 건전한 휴게공간마련으로 삶의 질 향상과 다양한 문화욕구 충족, 문화유산의 효율적 개발을 통한 관광명소화로 도시 이미지 제고 및 지역개발 촉진의 가치는 높게 평가되나,

공유재산 취득에 따른 많은 예산이 수반되는 사항으로 심도 있는 검토가 요구됨.