

도 시 과

주 요 사 업

1. 교리2지구 도시개발사업
2. 지구단위계획 수립용역
3. 도시재정비촉진지구지정 용역
4. 장기미집행 도시계획시설 대지보상
5. 금오공단 앞 공공공지 보상
6. 구미 『하이테크밸리』 조성사업 편입토지보상
7. 1:1,000 수치지형도 수정제작사업

신 규 사 업

1. 거의지구 도시개발사업

타기관 시행사업

1. 구미 『하이테크밸리』 조성사업
2. 구미 『하이테크밸리』 (제5단지) 진입도로 건설
3. 구미국가산업단지 확장단지 조성사업
4. 문성2지구 도시개발사업
5. 신평지구 주택재건축 정비사업
6. 원평2동 주택재개발 정비사업
7. 원평구역 도시환경 정비사업
8. 원평1구역 주택재개발 정비사업
9. 송림아파트 주택재건축 정비사업
10. 원평주공 주택재건축 정비사업
11. 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

주요사업

① 교리2지구 도시개발사업

- ◇ 선산지역의 계획 개발로 도시의 균형발전 도모
 - ◇ 대규모택지 확보로 선산읍의 정주여건 개선 및 도시개발 숙원 해소
-

□ 사업개요

- 위 치 : 선산읍 교리, 동부리, 화조리 일원
- 사업량 : 363,493㎡ (7,635명, 2,828세대)
- 사업기간 : '08. 10. 23 ~ '12. 1. 21
- 사업비 : 429억원(공사비 243 기타 186)
- 시행자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진현황 및 계획

- '10년 까지 : 실시계획용역, 1·2차분 준공
- '11년 계획 : 공사 준공, 환지계획변경(처분) 인가

□ 기대효과

- 선산지역 도시개발로 균형 있는 구미건설 도모

② 지구단위계획 수립 용역

- ◇ 토지이용 합리화 및 경관과 미관을 개선하여 환경친화적인 도시조성
- ◇ 계획구역을 체계적이고 계획적 개발을 위한 도시관리계획 수립
- ◇ 도시관리계획결정의 고시일로부터 3년 이내 지구단위계획 수립 의무

□ 사업개요

- 용역위치 : 선산읍 죽장리 외 21개소
- 사업량 : 22개소 7.82km²
 - 제1종 지구단위계획 수립 (13개소, 5.38km²)
 - 제2종 지구단위계획 수립 (9개소, 2.44km²)
- 사업기간 : '09 ~ '12년 (고시일로부터 3년 이내)
- 사업비

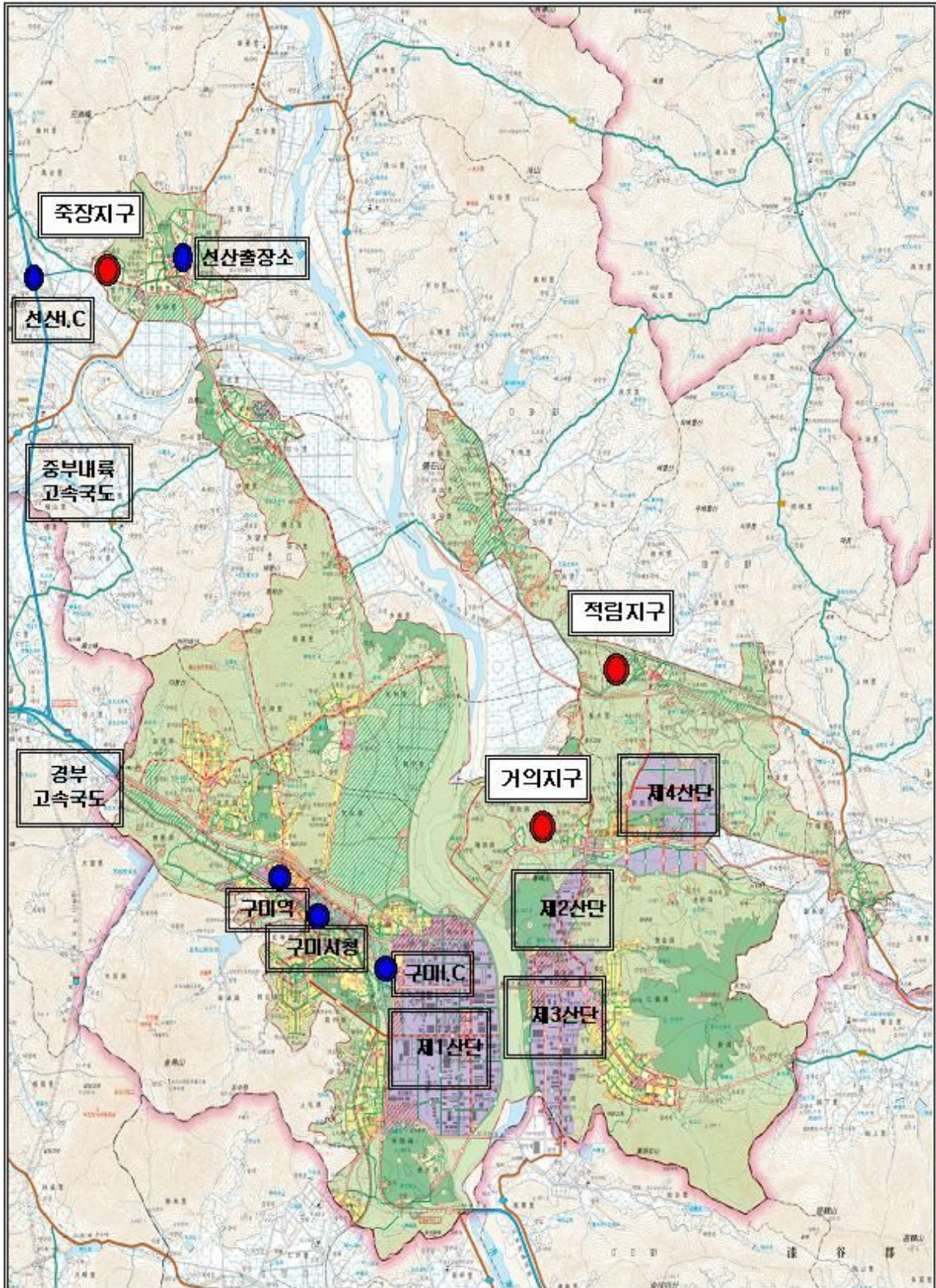
구 분	계	재 원 별 (백만원)			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	6,885	-	-	6,885	-
2009년 까지	1,090	-	-	1,090	-
2010년	1,614	-	-	1,614	-
2011년 이후	4,181	-	-	4,181	-

□ 추진현황

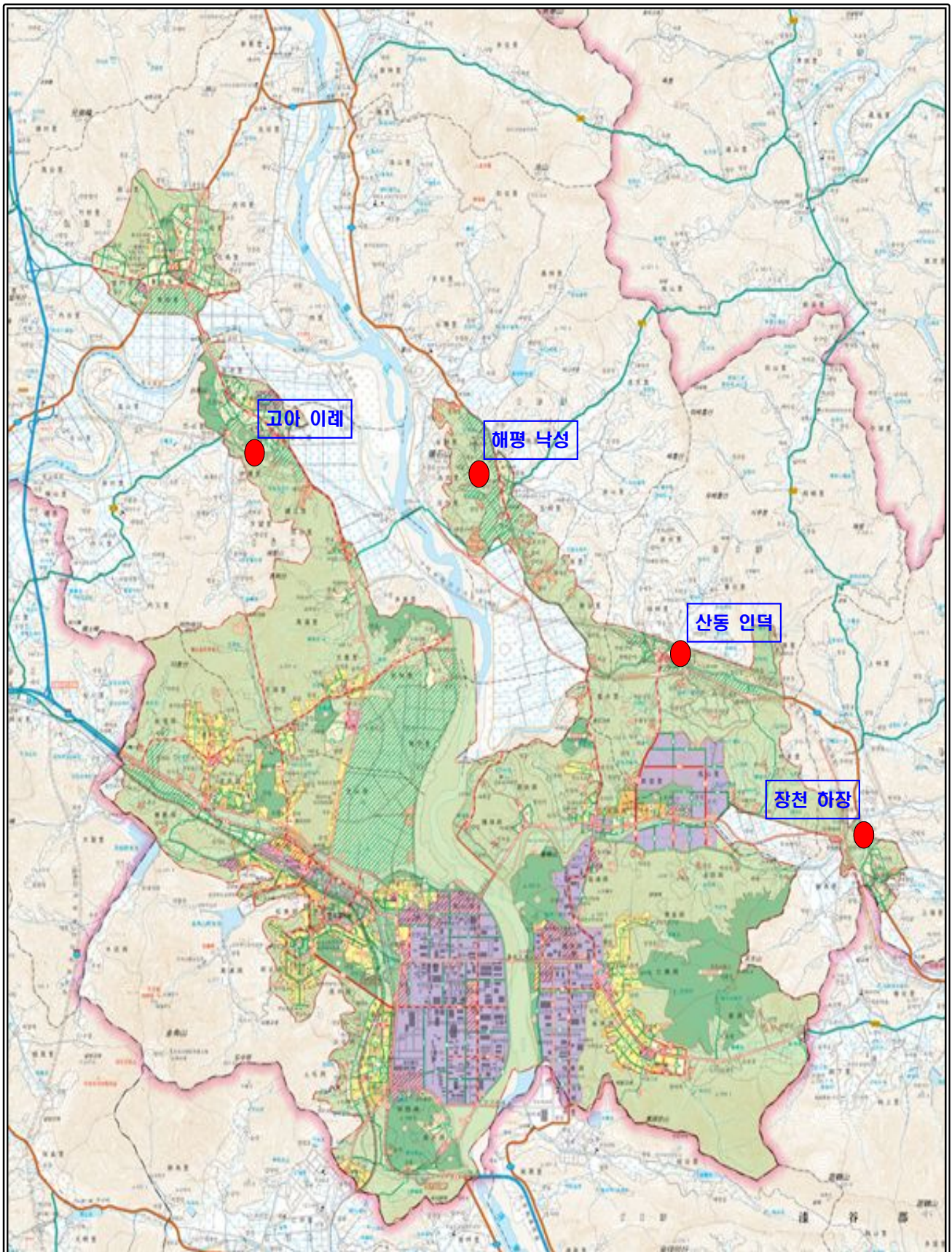
- 죽장지구 외2개 지구 제1종지구단위계획수립용역(총괄)
 - 과업량 : 3개 지구 A=1,546,908m²
 - 용역기간 : '09. 5. 29 ~ '10. 10. 31
 - 용역비 : 1,090백만원
- 이레지구 외3개 지구 제1종지구단위계획수립용역(총괄)
 - 과업량 : 4개 지구 A=1,273,404m²
 - 용역기간 : '10. 6. 28 ~ '11. 6. 27
 - 용역비 : 1,614백만원

위 치 도

○ 죽장지구 외 2개 지구 제1종 지구단위계획수립용역



○ 이례지구 외 3개 지구 제1종 지구단위계획수립용역



③ 도시재정비촉진지구지정 용역

- ◇ 도심 낙후지역에 대한 주거환경개선과 기반시설의 확충 및 도심기능 회복
- ◇ 도심을 체계적·광역적으로 계획하여 도시의 균형발전 및 주민의 삶의 질 향상
- ◇ 도심 재정비에 따른 기반시설 조성비 확보(국비지원) 근거 마련

□ 사업개요

- 용역명 : 구미시 원평동 일원 도시재정비촉진지구지정 용역
- 용역위치 : 원평동 일원 (일반상업지역·준주거지역)
- 사업량 : 도시재정비촉진지구지정(중심지형) 및 제영향분석
- 지구지정 A=373,590.5m²(기초조사 A=550,000m²)
- 사업기간 : 2010. 5. 17 ~ 2011. 5. 16
- 사업비 : 950백만원 (2010년 350백만원, 2012년 600백만원)

□ 추진현황

- 용역시행 품의 및 발주 : '10. 3. 9
- 사업수행능력평가 : '10. 4. 16
- 용역착공 및 기초현황조사 실시 : '10. 5. 17
- 지구지정도서 및 개발계획(안)작성 완료 : '10. 11. 5

□ 추진계획

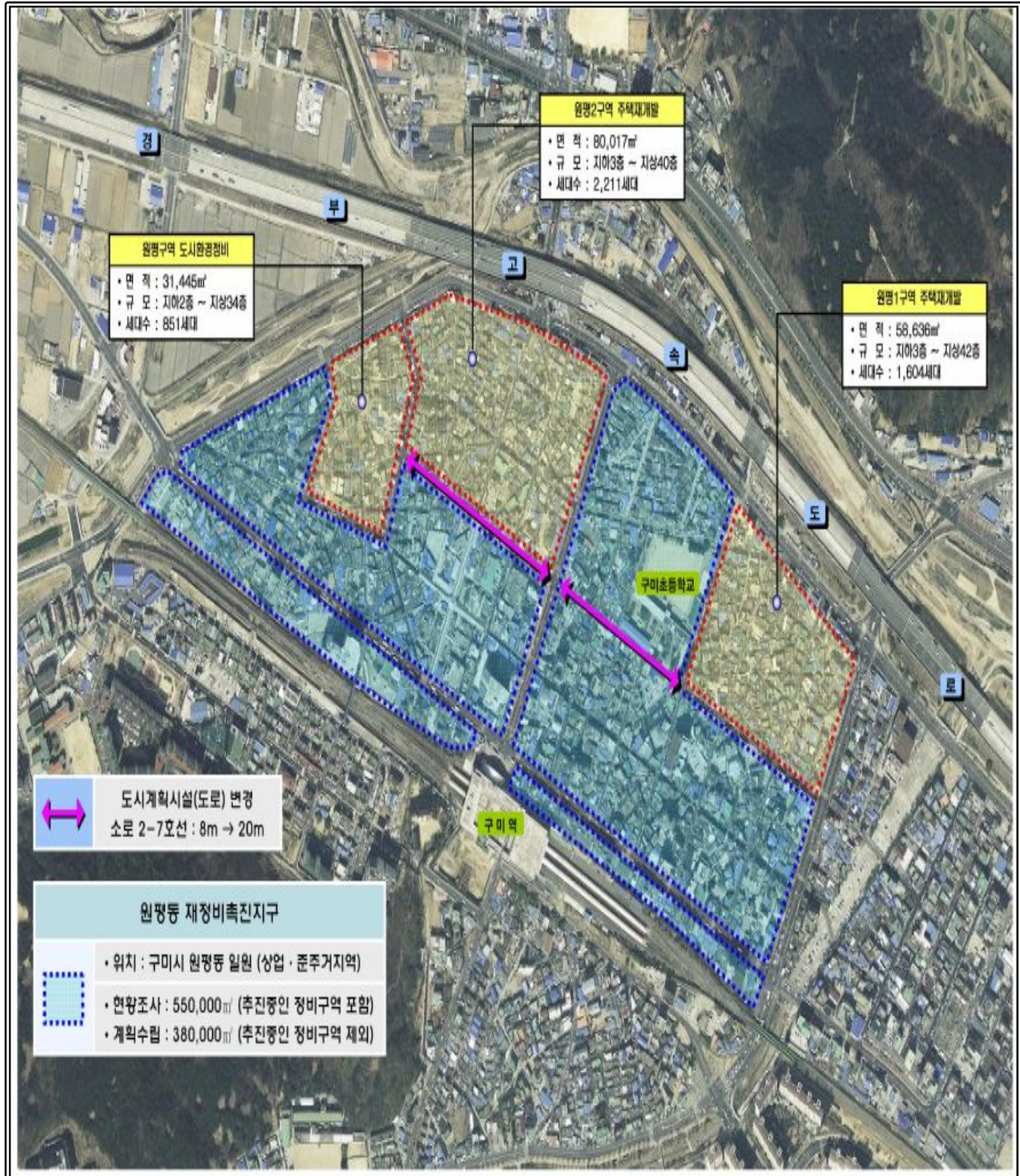
- 지구지정(안) 주민공람 : '10. 12월
- 구미시의회 의견청취 : '11. 2월
- 재정비촉진지구지정 신청(경상북도) : '11. 3월
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 5월
- 재정비촉진지구지정 고시 : '11. 7월
- 도시재정비촉진계획 수립 및 촉진사업시행 : '11. 8월 이후

□ 기대효과

- 원평동 일원 재정비촉진지구지정 및 촉진계획수립으로 역세권 개발을 추진하여 상업과 주거가 조화된 뉴 타운 조성

위 치 도

○ 원평동 일원 도시재정비촉진지구지정 용역



4 장기미집행 도시계획시설 대지 보상

- ◇ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년이 도래한 토지(대지) 소유자의 토지매수 청구에 따라
- ◇ 토지보상으로 민원해결 및 시민 사유재산 활용 극대화 함

□ 큰 거

- 『국토의계획및이용에관한법률』 제47조에 의거 도시계획결정 고시일로부터 10년이 경과한 토지의 소유자는 토지매수를 청구할 수 있도록 함

□ 장기미집행 토지 현황

- 면 적 : 246,555m²
- 추정금액 : 82,745백만원(사업비 미포함)

□ 추진현황

- '10년 까지
 - 매수완료 : 8,304m² 4,414백만원(면적대비 3.36%, 금액대비 5.33%)
 - 매수실적 : 16건, 1,859m² 223백만원 (2010년)
- '11년 계획 : 300백만원
 - 토지 매수 청구 시 원활한 보상집행으로 조기에 민원 해소

『구미시장기미집행도시계획시설대지보상임시특별회계설치 및 운영조례 제3조』

⇒ 일반회계 결산결과 순세계잉여금의 30 ~ 15% 해당액

⑤ 금오공대 앞 공공공지 토지보상

- ◇ 불법시설물(포장마차 등) 철거로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보
 - ◇ 시민의 쾌적한 생활환경 조성, 지역주민 및 학생들의 휴식공간 제공
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 454-9번지 일원
- 사업기간 : '10 ~ '12년
- 사 업 비 : 18억원
- 사업내용
 - 면 적 : 2,790m² [L=279m, B=5m×2개소(도로양측)]
 - 토지현황 : 25필지(거의동 454-9번지 외 24필)
 - 사 유 지 : 454-9번지 외 20필지
 - 국공유지 : 589-20번지 외 5필지(농수산부 4, 건설부 1)

□ 추진현황 및 계획

- '10년 까지 : 토지분할 및 감정, '09예산 보상완료 (3억원)
 - ※ 2010년 보상현황 : 8필지(906m²), 297,639천원
- '11년 계획 : 200백만원, 보상 신청 접수, 감정의뢰 및 보상

□ 기대효과

- 금오공대 앞 공공공지 보상으로 도시미관 제고 및 녹지공간 확보
- 시민의 쾌적한 생활환경 도모 및 저탄소 녹색성장의 공간 확충

⑥ 구미 『하이테크밸리』 조성사업 편입토지보상

- ◇ 효율적인 업무수행 및 보상을 통한 최첨단 『하이테크밸리』 산업단지 조성으로 일자리 창출 및 기업하기 좋은 도시조성
-

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면, 해평면 일원
- 면 적 : 9,339천m²(산동 3,556 해평 5,783)
- 사업기간 : '09 ~ '14년
- 사 업 비 : 1조 4,762억원
 - 공사비 8,429억원, 보상비 4,851억원, 기타 1,482억원
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 보상수탁 : 구미시

□ 편입물건 보상기본방침

- 1단계 : '10. 하반기 ~ '12. 12월
 - 보상지역 : 산동면, 해평면 일원
 - 보상금액 : 1,900억원('10년 예산액 : 400억)
- 2단계 : '12. 하반기 ~ '14년
 - 보상지역 : 해평면 일원
 - 보상금액 : 2,951억원

□ 보상추진 일정

- 보상업무 위·수탁 협약 체결, 기본계획 설명회 개최 : '10. 9월
- 편입물건 보상 기본실태 조사 : '10. 10월
- 산동면 일원 보상협의 : '10. 12월
- 해평면 일원 손실보상 착수 : '12. 하반기

□ 기대효과

- 조기 보상협의로 공장부지 확보 및 용지난 해소

7 1:1,000 수치지형도 수정제작사업

- ◇ 국가 공간정보 통합체계 구축을 위한 기반 조성
 - ◇ 수치지형도의 정확도 향상
-

□ 사업개요

- 총 면 적 : $A=616.30\text{km}^2$ (2,466도엽) ※1도엽 : $450\text{m} \times 550\text{m}$
- 대상지역 : $A=498.85\text{km}^2$ (1,996도엽)
※산악지역(표고 200m이상 지역) 제외
- 시 행 자 : 국토지리정보원(매칭펀드 방식)

□ 추진현황 및 계획

- '09년까지 제작면적 : $A=310.75\text{km}^2$ (1,243도엽)
- '11년 계획
 - 사업위치 : 고아읍, 지산동, 봉곡동 일원
 - 사 업 량 : $A=18.75\text{km}^2$ (75도엽)
 - 사업기간 : '11. 1. ~ 12월
 - 사 업 비 : 375백만원(국비 187.5 시비 187.5)

□ 기대효과

- 기 제작되어 사용하고 있는 수치지형도의 정확도 개선으로
각 기관에서 활용할 수 있도록 활용성을 확보함으로써 행정업무
효율화에 따른 비용 절감
- 국가 공간정보통합체계 구축시 기본 데이터를 활용 할 수 있도록
기반을 조성하여 향후 유비쿼터스, 모바일 가상공간 등과 연계
한 융·복합 기술 발전을 촉진

① 거의지구 도시개발사업

- ◇ 체계적인 도시개발 도모로 쾌적한 도시환경 조성
 - ◇ 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
-

□ 사업개요

- 위 치 : 거의동 일원
- 사 업 량 : 총면적 A=527,407㎡(1지구 420,157㎡ 2지구 107,250㎡)
- 사업기간 : '11 ~ '15년
- 사 업 비 : 629억원
- 시 행 자 : 구미시장(환지방식)

□ 추진현황 및 계획

- 실시계획 용역 시행 : '11. 3월
- 실시계획인가 및 고시, 사업시행 : '12. 3월
- 사업완료 : '15. 3월

□ 기대효과

- 계획적 개발에 의한 토지자원의 효율성 증대
- 도시기반시설의 확충·정비로 지역주민의 삶의 질 향상
- 개발에 대한 주민 숙원 해소

1 구미 『하이테크밸리』 조성사업

- ◇ 구미 국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요에 대처
- ◇ 국가산업단지 발전전략과 연계하여 구미의 미래상 제시
- ◇ 첨단 전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

□ 사업개요

- 위 치 : 해평·산동면 일원
- 사업면적 : 9,339천m²
- 사업기간 : '09 ~ '14년
- 사 업 비 : 1조 4,723억원(국고보조 3,359억원 제외)
 - 자체자금 : 조성비 8,429, 용지비 4,851, 기타 1,443
 - 국고보조 : 진입도로 2,287, 폐수종말처리시설 914, 용수공급 158
- 시 행 자 : 한국수자원공사
- 유치업종 : Display, Mobile, 부품소재 등 첨단 IT산업업종, LED산업 등

□ 추진현황

- 토지 감정 평가 : '10. 12. 23
- 토지 보상협의 개별 통지(산동면 일부) : '10. 12. 24
- 토지 보상금 지급 착수(산동면 일부) : '10. 12. 27
- 지장물 보상작업 착수(산동면 일부) : '11. 1월 이후
- 공사 실시설계 완료 및 발주 : '11. 3월 이후
- 준공 : '14. 12월

□ 기대효과

- 경제적 파급효과 : 16조원(생산유발효과 13조 8천억원, 부가가치 2조 2억원)
- 고용창출효과 : 12만명
- 인구계획 : 34천명, 주택계획 : 12,656세대

② 구미 『하이테크밸리』 (제5단지) 진입도로 건설

- ◇ 구미하이테크밸리(구미5단지) 물동량의 신속한 이송을 통한 물류비용 절감
- ◇ 주변교통망과 국가산업단지 간 접근성을 확대로 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 1공구 해평면 문량리 ~ 송림리
2공구 산동면 적림리
- 사업규모 : 1공구 L=4.72km 2공구 L=1.18km B=38m(왕복 6차로)
- 주요시설 : 1공구 유출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 5개소
교량계획 : 1,340m/1개소(장대교량), 50m/1개소(소교량)
2공구 유출입시설계획 : 입체 1개소, 평면교차 2개소
교량계획 : 90m/2개소(소교량)
- 사업기간 : '12 ~ '17년
- 사 업 비 : 2,531억원(추정사업비)
- 시 행 자 : 부산지방국토관리청(하천공사1과)

□ 추진현황

- 구미하이테크밸리 산업단지계획 승인 지원도로결정 : '09. 9. 30
- 기본설계용역 착수(360일간) : '10. 12. 8
- 기본설계관련 관련기관 협의 : '10. 4. 20
- 기본설계내용에 대한 주민설명회 개최(산동면) : '10. 5. 13
- 사전환경성검토서(초안) 공람(20일간) : '10. 8. 17
- 사전환경성검토 주민설명회 개최(산동면, 해평면) : '10. 8. 31
- 장대교량의 경관교량건설 건의(국토부, 부산청) : '10. 9. 13
- 실시설계용역 발주 : '10. 12. 14
- 도로노선결정 및 착수, 준공 : '12 ~ '17

□ 기대효과

- 인근 교통망과 산업단지 간 접근성 확대를 통한 물류비용 절감

③ 구미국가산업단지 확장단지 조성사업

◇ 구미국가산업단지 혁신 Cluster 구축과 新 산업 공간창출로
글로벌 경쟁력 제고 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 산동면(신당리, 인덕리), 옥계동 일원
- 사업면적 : 2,457천m²
- 사업기간 : '07 ~ '15년 (9년간)
- 사 업 비 : 8,778억원(국비 1,232 민자 7,546)
 - 국고보조 1,232억원(용수공급 508, 하수처리장 724)
 - 자체자금 7,546억원(공사비 2,436, 보상비4,094, 기타1,016)
- 시 행 자 : 한국수자원공사(보상 : 구미시)
- 유치업종
 - Display, 부품소재 등 첨단 IT업종 등
 - 정주여건 : 외국인병원, 전원주택, 자립형사립고, 기술연구센터

□ 추진현황

- 구미국가산업단지 확장단지 지정고시(국토해양부고시) : '08.12월
- 보상지급 개시(1차 옥계동, 2차 신당2·인덕리) : '09. 5월
- 개발계획변경(안) 공고 및 협의 : '10. 1월
- 환경영향평가서(초안) 주민설명회 및 협의 : '10. 2월
- 개발계획변경 고시 : '10. 4월
- 실시계획변경인가 신청 : '10. 5월
- 보상금지급개시(3차 신당1리) : '10. 6월
- 실시계획 변경승인 : '11. 1월중
- 사업 착수 예정 : '11. 2월중

□ 기대효과

- 구미국가산업단지를 지원하는 산업 Cluster 중심기능 및 배후 주거용지 확보
- 연구 개발공간과 교류 공간, 여가 공간이 조화를 이루는 쾌적한 정주여건 조성

4 문성2지구 도시개발사업

- ◇ 토지이용의 효율증진과 공공시설을 정비·확충하여 쾌적한 주거환경조성
 - ◇ 주민생활의 안정과 균형 있는 도시발전을 도모
-

□ 사업개요

- 위 치 : 고아읍 문성리 755번지 일원
- 사업량 : 357,332m² (7,965명 2,565세대)
- 사업기간 : 사업시행인가일로부터 3년간
- 사업비 : 413억원
- 시행자 : 문성2지구 도시개발사업조합 (환지방식)

□ 추진현황

- 도시개발구역지정 제안 : '07. 5. 15
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 진달(경상북도) : '08. 8. 11
- 경상북도 도시계획위원회 개최 (조건부 가결) : '09. 9. 18
- 도시개발구역지정 및 개발계획 인가 : '09. 12. 10
- 사업시행자 지정 및 조합설립인가 신청 진달(경상북도) : '10. 6. 8
- 사업시행자 지정 및 조합설립인가 : '10. 8. 17

□ 추진계획

- 지구단위계획수립 (환경, 교통, 등) 영향평가 협의 : '10. 8 ~ '11. 7월
- 실시계획인가 및 고시, 사업시행 : '11. 7월
- 사업 준공, 환지계획변경(처분) 인가 : '14. 6월

□ 기대효과

- 토지이용의 효율증진과 공공시설 정비 확충으로 쾌적한 주거환경조성

⑤ 신평지구 주택재건축 정비사업

- ◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 신평동 70-2번지 일원 (구. 수도사업소 북측)
- 사업량 : 76,117㎡ (3,804명 1,238세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 신평지구 주택재건축조합설립추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 11. 29
- 신평지구 주택재건축정비구역지정 공람·공고 완료 : '08. 4. 29
- 시의회 의견청취 : '08. 6. 30
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '08. 8. 4
- 정비구역신청(경상북도) : '08. 9. 25
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '08. 11. 28
- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의(재심의) : '10. 3. 5

□ 추진계획

- 경상북도 지방도시계획공동위원회 심의 : '11. 2월
- 정비구역지정 결정 및 고시 (경상북도) : '11. 4월
- 사업인가 및 시행 : '11. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 품격 있는 도시환경 조성
- 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성

⑥ 원평2동 주택재개발 정비사업

◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비

◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 7-43번지 일원(중앙시장 ~도량 BOX)
- 사업량 : 80,017㎡ (5,086명 2,211세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평2동 주택재개발 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획 수립 및 정비구역지정 제안 : '07.11.30
- 관련기관(부서) 협의 보완 완료 : '08. 5.30
- 원평2동 주택재개발 정비구역지정 공람·공고 완료 : '08. 6.26
- 시의회 의견 청취 : '08. 8.26
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '08. 9.19
- 정비구역신청(경상북도) : '08.10.24
- 경상북도 도시계획공동위원회 심의(재심의) : '09. 6.19
- 경상북도 도시계획공동위원회 심의(조건부가결) : '10. 3. 5
- 정비구역지정 및 고시 (경상북도 제2010-401호) : '10. 8.26
- 주민설명회 개최 : '10. 9. 8

□ 추진계획

- 사업인가 및 시행 : '11.12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

7 원평구역 도시환경 정비사업

- ◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 24번지 일원(중앙시장 서편 상업·준주거지역)
- 사업량 : 31,445㎡ (2,383명, 851세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평구역 도시환경정비 조합설립추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '07. 12. 31
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '08. 9. 2
- 구미시의회 의견 청취 : '08. 10. 9
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '09. 6. 26
- 정비구역신청(경상북도) : '09. 11. 12

□ 추진계획

- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 2월
- 정비구역지정 및 고시 : '11. 4월
- 사업인가 및 시행 : '11. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

8 원평1구역 주택재개발 정비사업

- ◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비
 - ◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상
-

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 330-2번지 일원(목화예식장 주변~구미초교)
- 사업량 : 58,636㎡ (4,234명, 1,512세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평1구역 조합설립추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '08. 12. 31
- 주민공람·공고 완료 : '09. 5. 20
- 시의회 의견 청취 : '09. 6. 11
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '09. 6. 26
- 정비구역신청(경상북도) : '09. 8. 19
- 경상북도 도시계획위원회 심의(재심의) : '10. 6. 18

□ 추진계획

- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 4월
- 정비구역지정 및 고시 : '11. 6월
- 사업인가 및 시행 : '11. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

9 송림아파트 주택재건축 정비사업

◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비

◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 송정동 41번지 일원 (동아백화점 서측)
- 사업량 : 12,080㎡ (698명, 249세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 송림아파트 주택재건축 추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 4. 30
- 주민공람·공고 및 주민설명회 완료 : '09. 12. 3
- 구미시의회 의견청취 : '10. 2. 24
- 구미시 도시계획위원회 자문 : '10. 4. 28
- 정비구역신청(경상북도) : '10. 6. 9
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '10. 12. 17

□ 추진계획

- 정비구역지정결정 및 고시 : '11. 2월
- 사업인가 및 시행 : '11. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

10 원평주공 주택재건축 정비사업

◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비

◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 원평동 937-68번지 일원 (신평1동사무소 북측)
- 사업량 : 27,897㎡ (1,438명, 549세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 원평주공 주택재건축 조합설립추진위원회 (관리처분 방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 5
- 주민설명회 개최 : '09. 6. 30
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 9. 17
- 구미시의회 의견청취 : '10. 12. 20

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '11. 2월
- 정비구역신청(경상북도) : '11. 4월
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 6월
- 정비구역지정 및 고시 : '11. 9월
- 사업인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성

11 도량주공아파트 주택재건축 정비사업

◇ 도심지 주거 환경이 열악한 지역을 계획적으로 정비

◇ 노후·불량건축물 효율적 정비로 주거생활의 질 향상

□ 사업개요

- 위 치 : 도량동 639번지 일원 (도산초등학교 서측)
- 사업량 : 57,150m² (3,107명, 1,151세대)
- 사업시기 : 정비구역고시일로부터 4년 이내
- 시행자 : 도량주공아파트 주택재건축 추진위원회(관리처분방식)

□ 추진현황

- 정비계획수립 및 정비구역지정 제안 : '09. 8. 6
- 주민설명회 개최 : '10. 3. 11
- 정비구역지정 주민공람·공고 : '10. 4. 29
- 구미시의회 의견청취 : '10. 7. 21

□ 추진계획

- 구미시 도시계획위원회 자문 : '11. 2월
- 정비구역신청(경상북도) : '11. 4월
- 경상북도 도시계획위원회 심의 : '11. 6월
- 정비구역지정 및 고시 : '11. 8월
- 사업인가 및 시행 : '12. 12월

□ 기대효과

- 계획적인 주택재건축으로 토지이용의 효율성 증대와 쾌적한 주거환경 조성을 통한 품격 있는 도시환경 조성