

『2012년도 공유재산 관리계획 변경안』 검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 구미시 공설송조당 주차장 조성과 산림에코센터 조성, 신라불교 문화 초전지 사업 추진을 위한 토지 및 건물을 취득하기 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 시행령 제7조에 따라 2012년도 공유재산관리 계획 변경 심의대상 안건을 아래와 같이 상정함.

3. 주요내용

[안건1] 구미시공설송조당 토지 매입

1) 제안설명

구미시공설송조당 주차장 부지 조성에 따른 경사면 부지를 추가 확보하여 방문객에게 편의를 제공하고자 함

2) 주요내용 【취득자산】 - 변경

• 현 황

- 위 치 : 구미시 옥성면 초곡리 산6-1번지
- 시설규모 : 부지 - 1,580㎡ - (재)선산공원묘원
건물 - 1,160㎡ 2층슬라브 - 구미시
- 주요시설 : 안치시설, 관리소, 주차시설 등
- 개 관 일 : 2010. 12. 20
- 안치현황 : 8,925기(안치규모 10,170기)

- 취득재산 (용도 : 주차장)

- 위 치 : 구미시 옥성면 초곡리 산11번지 외 2필지
- 면 적 : 2,285m²
- 기준가격 : 14,000천원 (가 감정가 기준)

[안건2] 산림에코센터 토지 매입

1) 제안설명

정부의 광역경제권 30대 선도 프로젝트인 3대문화권 생태관광 기반 사업 일환으로 우리시에서 추진하는 낙동강역사너울길 조성사업 중 산림에코센터 조성과 관련된 토지를 매입하여 효율적인 공사를 추진하고자 함

2) 주요내용 【취득재산】

- 위 치 : 구미시 산동면 인덕리 259-1번지 외 37필지
- 면 적 : 69,194m²
- 기준가격 : 2,473,720천원(가 감정가 기준)

[안건3] 신라 불교문화 초전지 토지 매입(추가)

1) 제안설명

고대 불교 전래 역사의 현장을 전승·보전하고, 불교문화의 전시·체험공간 제공과 첨단기술과 역사문화가 융합된 엔터테인먼트 공간 창출을 통한 관광자원 가치의 극대화과 지역관광 경쟁력을 제고코자함.

2) 주요내용 【취득재산】 - 토지 추가 취득

- 위 치 : 구미시 도개면 도개리 352-1번지외 13필지
- 면 적 : 14건, 7,557m²
- 예정가격 : 720,808천원(가 감정가 기준)

【신라 불교문화 초전지 토지 매입】 - 당초

- 토 지 (취득)
 - 면 적 : 31,444m²(답, 19필지)
 - 예정가격 : 1,163,428천원(가 감정가 기준)
- 건 물 (신축)
 - 면 적 : 2,300m²(3동)
 - 예정가격 : 12,350,000천원(공사금액 기준)
- 편 의 시 설 (신축)
 - 면 적 : 1,100m²
 - 예정가격 : 540,000천원(공사금액 기준)

4. 근거법령

- 지방자치법 제39조제1항 제6호
- 지방자치법 시행령 제36조제1항
- 공유재산 및 물품관리법 제10조제1항 및 제3항
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조제1항 및 제4항
- 구미시 공유재산관리 조례 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산 및 물품관리법과 구미시공유재산관리조례 등 관련 법규에 의거 부지를 매입하고 건물신축에 따른 재산을 취득하고자 하는 것으로

○ 주요 내용은

- 첫 번째 안건인 구미시공설송조당 토지 매입건은 주차장 조성을 위해 옥성면 초곡리 산11번지의 2필지 2,285㎡를 매입하고,
- 두 번째 산림에코센터 토지 매입건은 정부의 광역경제권사업의 구미시 추진사업 중 산림에코센터 건립을 위해 산동면 인덕리 259-1번지 외 37필지 69,194㎡를 취득하고,
- 세 번째 신라불교문화 초전지 토지 추가 매입건은 지난 2011년 12월 23일 의결된 당초 계획에서 도개면 도개리 352-1번지 외 14필지 7,557㎡를 추가 취득 하는 것임.

○ 검토결과

- 구미시공설송조당 토지 매입 건은 2008년도에 공설주차장 진입로 주변에 7,895㎡를 취득하고, 2,285㎡의 부지를 추가 확보 하여 주차장을 조성코자 하는 건으로 송조당 안치 규모가 늘어남에 따른 방문객들의 편의를 제공코자 하는 것이며,
- 산림에코센터 토지매입건은 정부의 3대 문화권 생태관광 기반사업의 구미시 낙동강역사너울길 조성사업의 일부인 산림 에코센터 조성에 따른 토지를 매입하고,
- 신라불교문화 초전지 토지 추가 매입건은 당초 2012년 공유 재산 관리계획 시 토지 19건 31,444㎡, 건축 3동 2,300㎡, 편의 시설 1,100㎡를 승인한 건으로 토지 14건 7,557㎡를 추가로 편입하여 사업규모를 늘려 사업추진의 효율성을 도모하고, 지역 관광의 경쟁력을 높이하고자 하는 것으로,
- 사업 추진 상 취득함이 타당하다고 생각되나, 공유재산 취득에 따른 예산이 수반되는 사항으로 심도 있는 검토가 요구됨.