

2001年度 都市開發 方向

삶의 터로 安住하는 쾌적한 田園都市 建設을 爲하여



- ☞ 都·農이 어우러지는 지역균형개발과 입체적인 교통망 구축
- ☞ 더불어 함께사는 편리하고 살맛나는 친환경적인 도시계획 수립
- ☞ 21세기 지식·정보화 사회에 걸맞는 도시기반 조성

推進方向은

- ☞ 미래지향적이고 더불어 살고픈 도시계획 수립
 - ☞ 시민이 공감하고 조화로운 친환경적인 전원 도시건설
- ☞ 지역의 생산성 제고와 균형개발을 위한 기반조성
 - ☞ 간선도로 접속이 가능한 소도로 개설로 교통편의 제공
- ☞ 행정능률 향상과 시민 서비스 개선을 위한 지역정보화 인프라 구축
 - ☞ 도로·상하수도·도시계획·GIS구축 및 지적공부·마이크로 필름화
- ☞ 다양한 시설로 불거려 있는 테마공원 조성
 - ☞ 도심공원 분수 및 각종 편의시설과 불거리 설치로 다시 찾고싶은 주민쉼터로 제공
- ☞ 완벽한 재해예방대책 지속추진
 - ☞ 근원적인 재해요인 사전 제거 및 방재물자·장비확보 등 신속한 대응태세로 피해 최소화
- ☞ 안심하고 먹을 수 있는 맑은 물 공급 시설확충
 - ☞ 정수시설 현대화 및 수질 공개로 수돗물 신뢰 증진
- ☞ 친환경적인 주거환경 조성과 새로운 건축문화 창달
 - ☞ 시가지 벽화 그리기로 아름다운 도시환경 조성

머물어 살고픈 未來形 都市計劃

편리하고 살맛나는

- 시민이 함께 참여·공감하는 시민을 위한 전원도시 건설
- 장기 미 집행 도시계획 시설정비
- 환경친화적이며, 지속가능한 개발과 보전으로 자연생태 유지

□ 推 進 方 向

- 국토이용계획 변경 - 도시지역 확장
- 도·농복합 전원형 도시계획 - 2IC 지향
 - 도시계획 재정비사항 지적고시로 재산권행사 편리 도모
 - 장기 미집행 시설의 과감한 정비로 민원 해소
 - 도시계획 시민 참여 확대를 위한 인터넷 공람 시행

□ 推 進 計 劃 → 2 건 610백만원

- 도시계획 도로결정 및 지적고시 35km² 210
 - 도로, 공원, 학교 등 39개 시설
- 도시계획시설 단계별 집행계획 23km² 400
 - 도로, 공원, 주차장 등 35개 시설

都市計劃 小道路 開設

— 지역균형 개발을 위한 기반조성 —

- 장기 미집행 주민숙원사업인 도시계획 소도로를 개설
 - 주민 불편사항 해소 및 도시환경 정비
 - 화재 등 재난 발생시 차량접근 용이
- 계속 및 마무리 사업 우선 시행으로 이용도 향상

□ 推進方向

- 장기 미집행 도시계획도로 개설로 민원 해소
- 조기 발주로 지역경제 활성화
- 지역주민을 명예감독으로 위촉 시민 참여의식 고취
- 도시 가로망 정비 및 확충으로 시민불편 해소

□ 推進計劃

○ 사업량	→	50 건	10.21km	8,120 백만원
• 계속사업		30	(6.45km)	5,620
• 신규사업		20	(3.76km)	2,500

□ 期待效果

- 도시계획도로 개설로 지역균형 발전과 쾌적한 도시환경 정비
- 안전저해 요소 사전제거로 재난 발생시 신속한 진입 용이
- 사유재산권 민원 및 주민숙원사업 해결

宅地의 安定的 供給

- 계획적 개발에 의한 쾌적한 주거문화 창조
- 주변과 조화된 합리적이고 능률적인 주거단지 조성
- 도시카반시설 완비로 자족적 주거환경 조성

□ 推進方向

- 계속사업의 조기 마무리 , 신규사업 시기 조절
- 시설의 적정 배치로 다양한 도시공간 창출
- 자연과 인간이 공존하는 환경 친화적 주거환경 조성

□ 推進計劃

- 택지개발 → 7개지구 3,261천㎡, 32,602세대, 117,793인
 - 계속사업
(도량2 인의 진평, 사곡, 상모) 2,680 29,142 106,537
 - 2001계획 (문성) 376 1,707 5,121
 - 2001이후 (교리) 205 1,753 6,135

- 택지의 유지관리 → 4건 1,570백만원
 - 봉곡지구 (시설물유지관리 : 도로 상하수도 공원 등) 500
 - 형곡지구 (시설물유지관리 : 도로 상하수도 공원 등) 500
 - 우방3차~형곡 2동간 도로보수(L=2000, B=20m) 400
 - 형곡네거리~우방3차간 도로포장 (L=600 B= 4m) 170

택지의 安定的 供給으로 풍요롭고 살기좋은 도시건설

龜尾國家產業團地 第4團地

새로운 도약의 기틀 마련

- 지역경제 활성화 및 저렴한 공장용지 공급 원활
- 첨단·지식기반산업을 주력산업으로 수출증대
- 세계적인 전자·반도체단지의 내륙벨트 거점으로 조성

□ 事業概要

- 위 치 : 구미시산동면(신당,봉산)옥계,구포,금전동 일원
- 규 모 : 6,218 천m² (1,881천평)
- 사 업 비 : 6,370억원 (보상비 1,610억원)
- 기 간 : 1996 ~ 2006 (10개년)
- 시 행 자 : 한국수자원공사 - 공영개발

□ 推進狀況

- 국가산업단지지정 : '96. 6. 5 (건교부고시 제1996-172호)
- 1차 용지보상 : '97.11. 3 ~ 11.22까지 861억 집행후 중단
- 이주단지 공사착공 : '99. 5.13 기공식
- 용지보상재개 : 2000. 7.18 (보상액 659억원)

□ 向後 推進計劃

- 보상비 확보(250억원)로 편입용지 보상완료
- 공장용지 분양 및 사업추진 지원

市民이 즐겨찾는 都市公園 造成 管理

- 공원시설 다양화로 볼거리와 테마가 있는公園으로 차별화
- 녹음수 식재 및 편의시설 확충으로 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공

□ 推進方向

- 동락공원을 다양한 볼거리로 개발
- 도심지公園에 분수광장을 설치, 쾌적한 시민휴식공간 마련
- 낙후된 어린이공원 시설물을 개체 정비하여 안전성 확보

□ 推進計劃

7건 2,392백만원

- | | | |
|--------------------|----|----------|
| ○ 공원개발 | 3건 | 1,952백만원 |
| • 동락공원 민속정원 조성 | 1 | 350 |
| • 원평·형곡공원 분수설치 | 1 | 770 |
| • 천생산 진입로 개발 | 1 | 832 |
| ○ 편의시설 확충 | 2건 | 350백만원 |
| • 금오산 관리사무소 화장실 신축 | 1 | 300 |
| • 천생산 석굴화장실 신축 | 1 | 50 |
| ○ 공원시설물 정비 보강 | 2건 | 90백만원 |
| • 동락공원 게이트볼장 설치 | 1 | 30 |
| • 근린·어린이공원 시설물정비 | 1 | 60 |

街路景觀 造成

- 가로변 공한지에 가로수와 조경수를 심어 쾌적한 경관 조성
- 시가지 불량환경을 정비하여 우리시를 방문하는 도민체전 선수단, 방문객에게 밝고 아름다운 도시이미지 제고

□ 推進方向

- 시경계지구, 철로변 불량환경을 정비하여 경관 개선
- 신설 도로변 가로수식재, 기존 형질불량 가로수 개체
- 꽃탑, 가로화분, 화단, 꽃길조성으로 가로미관 제고

□ 推進計劃

	16건	1,138백만원
○ 철로변정비	2	120
○ 시 경계지구 정비	2	85
○ 가로수 식재	2	270
○ 수 벽 설 치	1	30
○ 가로수·수벽전정	1	40
○ 꽃 식 재	8	593
• 꽃탑·꽃 설치	6	300
• 가로화분 (읍·면·동)	개 280	156
• 꽃길조성 (읍·면·동)	천본 600	137

道路交通網의 整備擴充

- 늘어나는 교통량을 대비하여 체계적인 도로망 구축
- 주민 교통편의제공 및 농산물 수송원활로 복지농촌건설

□ 推 進 方 向

- 계속 및 마무리, 주민숙원사업 우선추진
- 시민의견수렴 및 교통량조사 결과반영
 - 운수회사, 교통통신원(136명),시민대표와의 정기회
 - 심의회 개최(연2회) — 의견수렴 우선순위 결정
- 시민의 피부에 와 닿는 체감행정 실천으로 사업 적극참여 유도
 - 명예감독관 위촉으로 공사 신뢰회복
 - 공사 시행전 주민 설명회 개최

□ 推 進 計 劃

	51건	42,004백만원
	[국비: 15,094 도비: 2,068 시비: 24,842]	
○ 도로개설	49	39,354
• 계속사업	32	28,876
• 신규사업	5	760
• 이월사업	12	9,718
○ 교량가설	2	2,650
• 계속사업	1	2,450
• 신규사업	1	200

道路維持管理

- 도민체전을 대비한 정비 및 관리
- 시민통행을 최우선으로 고려한 유지보수
- 교량의 완벽한 점검, 정비로 안전사고예방 내구연한 연장
- 일사천리 24시간 가동으로 생활민원 해결

□ 推進方向

- 경기장 주변, 봉송로, 간선도로 중점정비
- 포장도로 보수 작업의 개선 — 야간작업시행
- 노후, 위험교량의 완벽한 점검정비
(정밀점검, 정밀진단, 보수)
- 가로등, 보안등, 가드레일의 선량한 유지

□ 推進計劃	32건	4,638백만원
○ 도로보수	23	3,932
• 일반도로	8	820
• 도민체전대비	15	3,112
○ 교량보수	1	50
○ 가로등	4	286
○ 공동구	3	370

治水事業

- 하천·미개수, 미정비지구의 지속적 투자확대로 재해사전 예방
- 재해위험지구 근본적 해소로 주민의 생명과 재산보호
- 방재물자 및 장비확보로 완벽한 사전대비

□ 推進方向

- 계속 및 마무리사업 우선 추진
- 미개수 하천의 제방, 호안, 하폭정비로 개수율 확대
- 제방보수 대상지구의 사전정비로 재해예방
- 수방자재,장비확보등으로 재해사전대비

□ 推進計劃

24건

4,253백만원

[양여금:600, 도비:168, 시비:3,485]

○ 지방하천 개보수	10	2,036
• 도비 보조사업	3	336
• 자체사업	7	1,700
○ 소하천 정비	14	2,217
• 양여금사업	4	1,200
• 자체사업	10	1,017

信賴받는 수돗물 生産

- 재래식 정수시설 → 현대화 및 자동화로 점진개량
- 주요시설물 정비및보강 → 생산 중단사태 미연방지
- 수질의 안전성 공개 → 수돗물에 대한 신뢰증진

□ 生産施設의 擴充 및 改良

- 낙후된 재래식 생산시설 점진적 자동화 추진
- 노후시설의 과감한 개량
- 부족시설의 확충
- 기타시설의 보완 및 개체

□ 生産施設의 定期點檢 및 管理強化

- 전기시설물 : 전기안전공사 의뢰점검
- 주요시설물 : 관련전문기관 의뢰점검
- 기타시설물 : 자체점검(일일, 주간)

□ 水質管理 體系 改善

- 수질 관리기준 항목 확대 → 검사기관에 의뢰검사
 ⇒ 45개항목 → 47개항목
- 상수원보호구역 감시강화
 ⇒ 1일 1회 → 1일 2회
- 검사결과 다중홍보매체 공개 확대
 ⇒ 인터넷 (구미시홈페이지), 반회보, 전광판 등

洛東江邊 環境의 집 運營

- 학생·시민단체에 하수 및 분뇨처리의 전과정을 견학시켜
 - 환경오염이 생태계에 미치는 영향과
 - 처리비용의 심각성 부각으로
- 환경보존의 중요성 고취로 낙동강 수질개선에 기여,

□ 2000年度 成果

- 견학 : 36 회 → 4,700 명
 - 유치원생, 초·중·고생, 일반시민 단체 등

□ 2001年度 運營計劃

- 위 치 : 환경사업소 구내
- 인 원 : 7,000 ~ 8,000 명
- 대 상 : 시 산하 전 공무원 우선 견학
학생(초·중·고·대학생) 및 일반시민 단체

□ 期待效果

- 시 산하 전 공무원의 실천적인 환경보존 교육장 활용
- 책임운영, 관리체제전환 ⇒ 시설운영의 효율성 제고로 체계적인 환경시스템 구축
- 운영경비 절감, 수질개선, 쾌적한 공간조성
- 환경보존의 시민동참 유도로 환경 친화적 처리장 구축

市街地 壁畫 그리기

제39회 경북도민체전 준비

- 시가지 기존 건물 벽면이나 옹벽 및 공원바닥 교각 등에 벽화를 그려 아름다운 도시환경 조성
- 구미만이 가지는 특색있는 새로운 문화 창달

□ 推進方向

- 2000년 이월사업
 - 사업지구 : 공단 수출로 옹벽 1개소(13m×1.8m×3EA)
 - 예 산 액 : 120백만원
 - 시공방법 : 전문 시공업체 의뢰(계약부서 이관)
 - 공사기간 : 2000. 11 ~ 2001. 5월 (도민체전전 마무리)
- 2001년 사업
 - 사업지구 : 교각 3개소
※ 금오산 네거리철교, 상모철교, 우방2차열 철교
 - 예 산 액 : 38백만원
 - 시공방법 : 전문시공업체 의뢰
 - 공사기간 : 2001. 1월 ~ 2001. 5월(도민체전전 마무리)

□ 期待效果

- 제39회 도민체전대비 아름다운 시가지 조성
- 구미를 상징하는 벽화로 한차원 높은 건축문화 창출

住宅普及擴大

- 임대주택건설공급 확대로 무주택 서민의 내집 마련의 꿈 실현
- 주거의 질적 수준과 주택품질을 선진국 수준으로 향상
- 2005년 → 1가구 1주택 보급 목표

□ 2001 住宅建設 計劃 → 2,500세대

- 분양주택 - 1,000세대
- 임대주택 - 1,500세대

□ 住宅普及率 提高

- 2000년 주택 보급율 → 93.70%
- 2001년 주택 보급율 → 94.30%

□ 推進方向

- 주택가격안정 유지 및 무주택 서민을 위한 임대주택공급 확대 건립
- 국가공단 4단지 조성과 연계하여 인근 민영주택건설 유도
- 질 높은 주거단지조성을 위해 내실 있는 건축심의제도 운영
- 부실공사 예방을 위하여 감리전문업체 지정운영 및 현장 점검 강화로 건축물 견실시공 조치

□ 期待效果

- 주택가격 및 서민주거생활 안정에 기여

農村住居環境改善事業

農民의 삶의 質 向上

- 머무르고 살고 살고 싶은 경감어린 주거 환경개선
- 자연과 주거환경이 조화된 자연 친화적 농촌마을 조성
- 생활 하수를 초기 단계에서 처리 함으로서 수질 보존

□ 推進方向

- 각종시책사업을 집중 지원하여 사업효과 극대화
- 지역적 특성을 살려 실효성 있는 사업계획 수립
- 농촌의 노후 불량주택 및 빈집 일소

□ 事業概要

- 주택 개 량 : 70동 1,400백만원 (용자금 : 동당 20백만원)
- 빈 집 정 비 : 62동 19백만원 (보조금 : 동당 300천원)
- 마을정비사업(2개지구)

(단위 : 백만원)

구 분		대지미 지구	묘곡지구
위 치		구미시 선산읍 신기리	구미시 오태동
가구수		55가구	31가구
사업비		508 (국도비 400, 시비108)	232 (국도비 196, 시비 36)
사업 량	주택개량	3동	4동
	오수처리장	50m ³ /일	30m ³ /일
	하수관거	2.24km	0.80km
	기반시설	B=4m, L=665m	B=4m, L=600m

□ 期待效果

- 아름다운 농촌경관 조성과 쾌적한 생활공간 제공

地籍公簿 마이크로필름化事業

- 영구기록 보존문서인 구 토지대장(부책식, 카드식)의 분실, 소실, 마모 등에 따른 관리체계의 안정성을 확보하고
- 주해 또는 화재대비 복구자료 확보의 효율화

□ 事業概要

- 사업기간 : 2001. 1월 ~ 2001. 12월
- 대 상 : 구토지대장(부책 및 카드식) → 1910년부터 작성
[공유지 연명부 및 폐쇄대장 포함]
- 사업량 : 767,700매 정도
- 사업비 : 42백만원
- 사업내용
 - 마이크로필름화 작업후 CD-ROM 2부제작 (보관용 및 업무용)
 - 구축된 전산자료에 의하여 민원업무처리 및 행정지원 업무에 활용

□ 期待效果

- 관련업무 전산화로 행정능률 향상 및 인원체증 해소
- 영구 기록물 포화 상태에 따른 시청사 활용의 비 효율성 해소 및 사무환경개선

長期 未執行 都市計劃施設 一齊整備

□ 現 況

- 도로, 주차장, 공원, 녹지 등 도시계획시설 35종 23,066천㎡
- 지정 후 10년 초과 시설부지의 대지에 대한 매수청구권 부여
- 20년 초과 시설의 도시계획 효력상실
- 장기 미집행 시설에 대한 지주들의 민원쇄도

□ 推 進 方 向

- 도시계획시설부지에 대한 재산권 행사 제한 민원해소 차원으로 도시계획을 전면재검토 존치 여부를 결정
- 존치될 도시계획시설에 대한 재원조달, 보상, 사업계획을 가용 재원을 감안 실행 가능한 단계별 집행계획수립
- 학교건립 및 수용계획은 해당 교육부서와 협의
- 3년 단위 년차별 1, 2 단계로 구분 사업비 및 집행기간 산정

□ 推 進 計 劃

- 사업기간 : 2001. 3 ~ 2001. 12
- 사 업 량 : 도시계획시설 35종 23,066천㎡
- 용 역 비 : 400백만원

□ 期 待 效 果

- 도시계획 공신력 제고 및 시민에 대한 행정신뢰 확보

鋪裝道路 補修時差制 施行

□ 現 況

- 年間 약 5km의 포장 도로보수공사 시행
- 교통량에 관계없이 주간에만 시공

□ 問 題 點

- 보수공사 구간 교통체증 발생으로 민원 야기
 - 물류비용 증가로 생산원가 상승
 - 시정에 대한 불만 고조

□ 對 策

- 일정기준 이상의 포장보수 공사는 야간작업 시행
 - 교통량 30,000대/일 이상 도로
 - 4차선 이상의 간선도로중 체증이 예상되는 도로
- ※ 주간작업 대비 공사비 1.8배 소요

□ 期待效果

- 교통체증 없는 도로 보수로 민원 해소
- 선진행정 추진으로 시민 행정신뢰도 제고
- 물류비용 절감으로 기업하기 좋은 도시건설

都市近郊 生態 河川 造成

- 자연 환경이 잘 조화된 친숙한 하천
- 맑은 물이 흘러내려 물고기가 돌아오는 하천
- 항상 물과 가까이할 수 있는 도심의 하천
- 시민휴식처 제공과 정서함양에 기여

□ 推 進 計 劃

- 사업구간 : 구미천 (대성저수지 ~ 낙동강)
- 사 업 량
 - 생태하천 조성 L=6.0km
 - 자전거 도로겸 산책로 9.0km
 - 분수대 설치 : 2 개소
 - 기타 체육시설 1식
- 사업기간 : 2000 ~ 2003년 (4개년)

□ 年次別 投資計劃

단위 : 백만원

계	2000	2001	2002	2003
4,800	100	1,000	2,000	1,700

□ 期 待 效 果

- 오염하천 정화 및 환경미화
- 시민휴식처 제공 및 정서 함양

市直營 骨材 採取 事業

- 시 자체 경영수익사업으로 자치재정 확충
- 골재의 원활한 수급으로 지역 건설경기 활성화
- 경영수입재원을 치수사업 재투자로 재해 사전예방
- 경영 수입사업을 통한 자치재정 확충에 기여

□ 事業概要

[사업기간 : 2001. 1. ~ 2001. 12.]

사업장별	소재지	사업량(천m')		
		계	자갈	모래
5 개지구		1,600	25	1,575
옥관지구	옥성면 옥관 743-1	260	5	255
초곡 "	옥성면 초곡 1081-1	280	5	275
낙산 "	해평면 낙산 1095-33	340	5	335
월곡 "	해평면 낙산 1095-34	350	5	345
원리 "	선산읍 원리 3-4	370	5	365

※ 신규사업장 : 양호지구 예정지 신청중(경상북도)

□ 買收展望

○ 2001년도 판매수입 단위 : 백만원

총액	원석대	생산비	시수입
9,345	2,438	5,550	1,357

□ 推進計劃

단위 : 백만원

구분	1/4	2/4	3/4	4/4
골재채취 및 판매	325천m³	475천m³	475천m³	325천m³
판매수입	1,878	2,817	2,817	1,878
진도(총진도)	20%(20%)	30%(50%)	30%(80%)	20%(100%)

※ 2001. 1. 11. 시직영 골재판매 홍보

[관내 레미콘공장, 관내 건설업체, 고속도로 및고속철도현장]

農漁村 地方上水道 供給

- 주변환경오염및지하수 용수 부족으로 간이상수도 이용을 지양하고
- 맑고 풍부한 수돗물 공급으로 삶의 질 향상

□ 事業概要

- 공급구역 : 구미시 6개면 (무을, 옥성, 도개, 해평, 산동, 장천)
 - 사업량 : 배수관로 부설 (D=100~400mm L=42km)
 - 사업비 : 10,000백만원 (국비5,000 도비2,500 시비2,500)
 - 사업기간 : 2001. ~ 2005.
- 실시설계 용역
 - 용역비 : 300백만원 (국비150 도비150)
 - 용역기간 : 2001. 3 ~ 2001. 10.

□ 推進計劃 및 實績

- 2000. 4. 6 : 국고보조금 신청(도 경유 환경부)
- 2000. 5. 12 : 국고보조금 업무협약(환경부)
- 2001. 3. : 실시설계용역
- 2001. 11. : 공사 착공

□ 期待效果

- 농어민 생활수준 향상
- 맑고 깨끗한 양질 해소
- 농어촌 상수도 보급율 증대

芝山下水終末處理場 施設設置

- 기존 구미하수처리장의 처리용량 한계점 도달에 따른 확충
- 낙동강 수질 개선으로 하류지역 상수원 보호
- 차집관로 유지관리 용이 → 연장축소

□ 事業概要

- 위 치 : 구미시 지산동 지내
- 사업량 : 처리장 67천m³/일, 차집관거 3.5km
- 사업비 : 1,250억원
 - 국비 875억원(70%), 지방비 375억원(30%)
- 사업기간 : 2000. 9. ~ 2005. 12. (6년간)
- 처리구역 : 8.92km² (원평, 도량, 봉곡, 지산, 원호, 문성, 괴평)

□ 推進狀況

- 기본계획 용역 발주 : 2000. 9.
- 기본계획 용역 착공 : 2000. 12.

□ 推進計劃

- 2000. 11. ~ 2001. 4. : 기본계획 수립
- 2001. 5. : 기본계획 자문(환경부)
- 2001. 6. : 실시설계 및 공사입찰
- 2002. 4. : 공사 착공

建築 作品展 開催

- 한 차원 높은 건축문화 발전 도모
- 우리지역 특색에 맞는 환경친화적 건축물 건립 계도
- 지역 건축경기 활성화의 계기 활용

□ 作品公募

- 대 상 : 관내건축사, 건축분야 관련 종사자, 건축학과 재학생 등
- 규 격 : A1 (59.4cm × 84.1cm) 내외
- 시 상 : 대상, 금상, 은상, 동상, 입선
- 소요예산 : 10백만원
 - 시상금시상 : 7백만원,
 - 홍보용 팸플렛·심의수당 등 : 3백만원

□ 展 示

- 심 사 : 심사위원의 심의결과 우수작품 선정
- 전시장소 : 시청 현관, 문화예술회관 등
- 전시기간 : 2001. 9월경 (15일 정도)
- 구 성 : 도시미화 심사위원회 구성 (5명 정도),
⇒ 건축사협회, 미술협회, 대학교수

□ 期待效果

- 인간중심의 설계 및 쾌적한 환경과 조화로
 - 창의성 있는 미래 지향적인 건축문화 탄생과
 - 한 단계 높은 건축 문화창달에 기여