

전 체 의 원 현 장 방 문

- ◇ 구미상공회의소
- ◇ 구미전자정보기술원
- ◇ 구미5국가산업단지

현장방문 결과보고서

(전체의원)

□ 일 시 : 2018. 7. 13(금) 10:00 ~

□ 장 소 : 3개소

- 구미상공회의소
- 구미전자정보기술원
- 구미5국가산업단지

□ 참 석 : 전체 의원

□ 방문지 현황

1. 구미상공회의소

가. 구미 국가산업단지 현황

- 구미 면적 : 615km² // 구미 인구 : 42만명(경북. 인구증가율 1위)
- 구미국가산단 면적 : 약 1,100만평
- 2017년 실적 : 수출 283억불, 생산 45조원
 - 전국 수출(5,737억불) 의 4.95% 차지
 - 무역수지흑자 167억불, 전국(953억불)의 17.5% 차지
- 국가산단 근로자 : 95,118명 (2018. 4월 기준)

나. 구미 산단 산업구조 변천사



다. 구미 산단 SWOT 분석

- 강 점 : 삼성전자, LG 디스플레이등 글로벌 기업 입주, 용수공급 용이, 외투기업 법인세 및 지방세 감면과 토지 무상임대 등
- 약 점 : 수도권 접근성 결여(KTX), R&D, 교육 등 인프라 취약
- 기회요소 : 도레이 5단지 투자, 1단지 구조고도화, 신성장동력산업 투자 가속화, SK실트론 등 반도체 호황 등
- 위협요소 : 공단 노후화, 수도권 규제 완화, 해외생산 급증, 정주여건등

2. 구미전자정보기술원

가. 재단 현황

□ 설립목적

- 전자·정보산업 분야 핵심 R&D Complex 조성
 - IT분야 R&D 세계적 Hub 육성 발전 기여
- 지역 IT산업의 취약한 R&D 역량 강화 지원
 - 구미국가산업단지 산업구조 고도화 기여

- ☐ 설립일자 : 2003. 3. 13. (이사장: 구미시장 / 원장 박효덕)
- ☐ 설립근거 : 민법 제32조,
산업자원부장관 및 그 소속청장의 주관에 속하는 비영리법인의
설립 및 감독에 관한 규칙 제4조,
구미전자정보기술원 관리 및 운영지원에 관한 조례
- ☐ 위 치 : 구미시 산동면 첨단기업 1로 17

나. 주요기능

- ☐ 지역 신성장동력산업 창출 및 수요자 중심의 기업지원
- ☐ 신성장동력산업 및 지역 특화산업분야에 대한 연구개발
- ☐ 산·학·연·관 공동연구 및 기업지원 협력거점 구축

다. 조직 및 시설현황

- ☐ 조 직 : 1연구소, 4 연구본부, 2지원실
- ☐ 인 원 : 116명(소장/본부장/실장 9명, 센터장/팀장 16명, 팀원90명)
※ 박사 30명 / 석사 46명 / 학사 31명 / 기타 9명
- ☐ 시설면적 : 본원 <대지면적(101,845㎡), 건물(55,950㎡)>,
분원(금오테크노벨리) : 대지면적(27,217㎡), 건물(26,168㎡),
모바일융합기술센터 서울MFT센터, 구미코, 구미과학관,
창업보육센터, 독일협력관
- ☐ 총 구축장비 : 383대(약 100,559백만원)

3. 구미5국가산업단지

가. 사업개요

- ☐ 위 치 : 경북 구미시 해평면, 산동면 일원
- ☐ 총사업비 : 1조6,867억원(공사비 8,591억원, 보상비 6,314억원, 기타 1,962억원)

□ 사업기간 : 2009년 ~ 2020년

□ 조성면적 : 9.34km² (1단계 3.75km²(114만평), 2단계 5.59km²(169만평))

□ 토지이용계획

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업·지원용지	공공시설용지
면 적	9,337천 m ²	5,180천 m ²	528천 m ²	242천 m ²	3,387천 m ²
구성비	100%	55.4%	5.7%	2.6%	36.3%

나. 사업현황

□ 추진경위

- '09. 9. 30 : 산업단지계획 고시(국토부고시 제2009-955호)
- '12. 4. 30 : 구미 하이테크밸리(1단계) 공사 착수(산동면지역)
- '14. 5. 7 : 산업단지계획 변경고시(국토부고시 제2014-236호)
- '17. 7. 26 : 산업단지계획 변경고시(국토부고시 제2017-491호)

□ 추진현황

- 하이테크밸리 사업은 1단계(산동면), 2단계(해평면)로 나누어 추진 중이며 보상은 1,2단계 마무리 중이고, 공사는 1단계 추진중
- 보상 현황 : 토지보상 완료, 분묘 등 지장물 보상 추진중

구 분	계 획	실 적	비 율	비 고
토지면적	9,337천 m ²	9,216천 m ²	98.7%	미보상 : 국·공유지, 분묘 등
금 액	6,314억원	6,286억원	99.6%	

- 공사 추진현황 : 1단계(산동면) 지역의 공사는 90%로 마무리 단계
(단위 : 억원)

구 분	계 획	실 적	비 율	잔여공사비
공사비(1단계)	1,874	1,693	90.3%	181

- 분양 현황 : 1단계 대상지의 약19.7%, 442천m² 분양중

(단위 : 천 m²)

구 분	전 체	산업용지	주거용지	상업용지	지원용지 등
대상면적	2,263	1,931	185	33	114
실 적	442	288	141	0	13
비 율	20%	15%	76%	0%	11%

□ 방문내용

- 제8대 구미시의회 개원 이후 전체 의원들은 제224회 임시회 기간 2018. 7. 13(금) 10시부터 관내 구미상공회의소와 구미전자정보기술원, 구미5국가산업단지를 차례로 방문하여 관계자로부터 현황을 청취하고 현장을 점검하였다.
- 먼저, 구미상공회의소를 방문하여 구미 경제 전반에 대한 동향을 파악하고 기업 애로사항 청취 및 산단 현황에 대해 보고받고 관계자들을 위로·격려하였다.
- 다음으로, 구미전자정보기술원을 방문하여 글로벌 산업과 경제 패러다임에 대한 변화와 우리나라 산업과 경제 현황에 대해 현황을 청취하고 구미 산업의 현재를 진단해서 향후 미래 먹거리 산업을 창출할 수 있도록 관계자에게 주문하였다.
- 마지막으로 구미5국가산업단지를 방문하여 저조한 분양실적에 대해 단호한 대응책 마련을 주문하며 업종 다각화와 분양가 인하 등에 특단의 대책 수립을 요구하였다.
- 개원 후 첫 현장방문으로 구미 경제의 어려운 여건을 감안해서 경제 현안에 중점을 두고 현장방문지를 선정했으며, 이 날 현장방문을 마치고 의원들은 각 기관 관계자들에게 구미 경제 위기 극복을 위한 전방위적 대응을 촉구하였다.

【방 문 사 진】



▲ 구미상공회의소



▲ 구미전자정보기술원



▲ 구미5국가산업단지