

Ⅳ. 주요업무

도 시 계 획 과

연번	구분	세부사업명
1	신규	토지적성평가용역
2	현안	고아제2농공단지 조성
3	현안	구미제1국가산업단지 재생
4	현안	구미제2,3국가산업단지 경쟁력 강화
5	계속	구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비) 수립
6	계속	거의1지구 도시개발사업
7	타기관	구미국가5산업단지(하이테크밸리) 조성
8	타기관	구미국가산업단지 확장단지 조성
9	타기관	도시개발사업(LH공사 및 조합시행)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 비시가화지역의 계획적 관리를 위한 개별토지특성(개발/보전) 확보
- 도시계획 입안시 기초자료로 활용하여 계획수립의 객관성 확보
- ※ 「국토계획법」 제20조에 따라 5년마다 작성하여 도시기본계획 및 관리계획 수립 시 기초자료로 활용(법적의무사항)

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체(비시가화지역)
- 사 업 량 : 토지적성평가 1식
- 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 3.
- 사 업 비 : 320백만원(시비)
- 사업내용 : 개별토지의 개발과 보전 여부를 판단하기 위한 토지적성평가

2. 세부추진계획

- 용역 착수 : '22. 6월
- 기초자료 수집 및 지역특성을 고려한 평가지표 선정 : '22. 7~10월
- 적성값 산정 및 적성등급 구분 : '22.11월~'23.1월
- 토지적성평가 결과 관리시스템 등재 : '23. 2월
- 용역 준공 : '23. 3월

3. 기대효과

- 토지적성평가 관리프로그램 등재를 통한 토지적성평가 결과의 체계적 관리로 기초자료 활용 편의성 제고 및 도시행정업무 효율성 증대

담당부서 : 도시계획과 도시계획담당 (☎ 5402)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 소규모 부지가 필요한 기업체에 적합한 공장용지를 공급하고 중견 기업으로의 성장 발판 마련
- 기업 유치에 따른 일자리 창출 및 지역 경제 활성화

◆ 주요내용

- 위 치 : 고아읍 오로리 518번지 일원
- 사 업 량 : 263,411m²(79,681평)
- 사업기간 : 2015. 12. 30. ~ 2022. 9. 14.
- 사 업 비 : 54,612백만원(공사비 17,815, 보상비 31,297, 기타 5,500)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(지방채)
계	54,612			24,612	30,000
2021년까지	47,000			17,000	30,000
2022년	7,612			7,612	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 470억(시비 170, 지방채 300)
 - 보상(224필지), 공사 1~4차 준공(부지 조성, 상하수도관 매설)
- 2022년 계획 : 76억(시비 76)
 - 공사 준공(도로포장, 조경, 신호등·가로등 설치)

3. 기대효과

- 입주업체 확대를 통한 기업유치로 일자리 창출 및 지역경제 활성화

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎ 5427)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 40년 이상 경과된 노후 산단의 기반시설 확충·개선 및 업종고도화를 통해 첨단산업단지로 재정비 및 경쟁력 강화

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미제1국가산업단지 일원(공단동)
- 사 업 량 : 10km²(305만평), 노후기반시설정비(도로,공원,주차장 등)
- 사업기간 : 2014 ~ 2023년
- 사 업 비 : 42,970백만원(공사비 24,558, 보상비 14,973, 기타 3,439)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타(지방채)
계	42,970	20,990		15,230	6,750
2021년까지	31,100	15,550		8,800	6,750
2022년	4,000	2,000		2,000	
2022년이후	7,870	3,440		4,430	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 311억(국비 155.5, 시비 155.5)
 - 재생계획 수립, 교통·환경영향평가 완료, 보상완료(4필지)
 - 강감단지[소공원, 주차장(189면) 조성], 수출대로 정비 L=2.5km
- 2022년 계획 : 40억(국비 20, 시비 20)
 - 근린공원(농심 뒤편), 주차장 5개소(605면) 조성, 보상(6필지)
- 2022년 이후 : 78억(국비 34, 시비 44)
 - 그린네트워크 조성 L=4.3km, 주요도로 재포장 L=12.7km

3. 기대효과

- 노후산단 기반시설 정비 및 고도화를 통해 경쟁력 강화 및 지역경기 활성화 기여

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎ 5427)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 노후산단의 기반시설 정비·확충, 업종고도화를 통해 첨단복합 산업 단지로 재정비 및 경쟁력 강화

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미제2,3국가산업단지 일원(구포동,임수동,시미동 등)
- 사 업 량 : 2단지 2km²(66만평), 3단지 5km²(153만평)
- 사업기간 : 2021 ~ 2025년
- 사업내용
 - 노후기반시설(도로, 공원, 주차장 등) 정비 및 확충
 - 성장유망사업 설정 및 공해업종 집적화 등 업종 재배치
- 사 업 비 : 40,000백만원(공사비 23,000, 보상비 15,000, 기타 2,000)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	40,000	20,000		20,000	
2021년까지	2,000	1,000		1,000	
2022년	0	0		0	
2022년이후	38,000	19,000		19,000	

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 20억(국비 10, 시비 10)
 - 재생계획(현장조사, 조업실태 설문 등), 교통·환경영향평가 추진
- 2022년 계획
 - 재생계획(부처협의, 실시설계 등), 교통·환경영향평가 완료
- 2022년 이후 : 380억(국비 190, 시비 190)
 - 재생시행계획 승인·고시 및 보상('23년), 공사 착수 및 준공('24~'25년)

3. 기대효과

- 산단 내 기반시설 확충, 업종고도화 등을 통한 산업환경 개선 및 기업 유치를 위한 경쟁력 강화

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎ 5427)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 행정구역 전체를 대상으로 도시의 장기적인 발전 방향을 제시하고 체계적이고 효율적인 도시관리체계 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사 업 량 : 615.546km²(목표년도 : 2040년)
- 사업기간 : 2020 ~ 2023년
- 사 업 비 : 1,470백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	1,470			1,470	
2021년까지	1,000			1,000	
2022년	350			350	
2022년이후	120			120	

2. 세부추진계획

- 도시기본계획 공청회 : '22. 9월
- 도시기본계획 승인 : '23. 2월
- 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 신청(경북도) : '23. 9월
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 : '23. 12월

3. 기대효과

- 제5차 국토종합계획, 도 종합계획 등 상위계획 및 급변하는 대내외 여건변화에 대응한 장기적·거시적 발전방향 제시
- 장래 효율적, 합리적 공간체계 마련으로 도시의 지속가능한 발전 도모

도시기본계획 및 관리계획

- 도시기본계획 : 도시의 기본 공간구조와 장기발전방향을 제시하는 행정계획으로 계획인구, 시가화예정용지, 광역교통망 등을 계획
- 도시관리계획 : 도시기본계획상 장기 발전방향을 구체화하고 실현시키는 중기계획으로 용도지역·지구, 기반시설(도로, 공원 등)의 지정·변경 등을 계획

담당부서 : 도시계획과 도시계획담당 (☎ 5402)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국가산업단지 배후 정주여건 조성 및 주택건설용지의 효율적 공급
- 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 주민숙원 해소

◆ 주요내용

- 위 치 : 거의동 일원
- 사업기간 : 2017. 12. 7. ~ 환지처분일
- 사 업 비 : 81,400백만원(공사비 42,800, 부담금 19,800, 기타 18,800)
- 사 업 량 : 부지조성 및 기반시설 구축(460,751㎡, 2,331세대/6,293인)

구 분	계	주 택 용 지			도 로	공 원	녹 지	주차장	하천	배수지	기타
		단독	공동	근생							
면적 (㎡)	460,751	135,419	78,335	24,034	116,387	31,973	56,501	2,930	10,956	2,291	1,925

2. 추진상황 및 계획

- 체비지(공동주택) 매매계약 : '21. 1. 19.
- 지장물 보상(진행중) : '21. 5. 17.
- 공사착공 : '21. 8. 9.
- 건설사업관리용역(감리) 착수 : '21. 9. 8.
- 도시개발사업(1차분) 준공 : '22. 8월
- 사업완료 및 환지처분 : '24. 8월

3. 기대효과

- 계획적 도시개발을 통한 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거환경 조성 및 지역간 균형발전 도모

담당부서 : 도시계획과 도시개발담당 (☎ 5412)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미국가산업단지 제4단지 준공에 따른 신규수요 대처
- 첨단전자·정보산업의 메카로서 산업기반 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 산동읍, 해평면 일원
- 사 업 량 : 9.3km²(산동읍 3.8km², 해평면 5.5km²)
- 사업기간 : 2009. 9. ~ 2025. 12.
- 사 업 비 : 1조 9,327억원(공사비 10,516, 보상비 6,455, 기타 2,356)
- 시 행 자 : 한국수자원공사

◆ 토지이용계획

(단위:천 m²)

계	산업	지원	업무	상업	주거	공공
9,325 (100%)	4,621 (49.6%)	302 (3.2%)	31 (0.3%)	140 (1.5%)	888 (9.5%)	3,343 (35.9%)

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 1조 2,461억
 - 보상 완료(1·2단계 지역), 1단계(산동) 조성 추진
- 2022년 계획 : 413억
 - 1단계(산동) 중 분양지역 준공, 2단계(해평) 조성 실시설계 완료
- 2022년 이후 : 6,453억
 - 1단계(산동) 잔여지역 준공('23년), 2단계(해평) 지역 준공 예정('25년)

3. 기대효과

- 경제적 파급효과 : 30조6천억원
- 고용 창출 효과 : 21만6천명
- 인 구 계 획 : 3만2천명(주택계획 : 12,298세대)

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎ 5427)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미국가산업단지 활성화 및 산업구조 고도화를 위해 R&D, 주거 등 배후지원기능을 갖춘 친환경 단지 조성으로 지역균형 발전에 기여

◆ 주요내용

- 위 치 : 산동읍(신당리,인덕리), 옥계동 일원
- 사 업 량 : 2.5km²
- 사업기간 : 2008. 12. ~ 2022. 12.
- 사 업 비 : 817,100백만원
- 시 행 자 : 한국수자원공사

◆ 토지이용계획

(단위:천m²)

계	산업	복합	주거	상업	지원	공공
2,476 (100%)	103 (4.2%)	101 (4.1%)	816 (32.9%)	66 (2.7%)	216 (8.7%)	1,174 (47.4%)

2. 추진상황 및 계획

- 2021년 까지 : 8,171억
 - 보상 완료(1·2·3단계), 1·2·3단계(옥계,인덕리,신당리) 조성 완료
- 2022년 계획
 - 3단계(신당리) 지역 분양활성화를 위한 계획변경 및 완료 예정

3. 기대효과

- 경제적 파급효과 : 7조2천억원
- 고용 창출 효과 : 6만4천명
- 인 구 계 획 : 3만3천명(주택계획 : 12,574세대)

담당부서 : 도시계획과 산업지리담당 (☎ 5427)

1. 목 적

- 체계적이고 계획적인 도시개발사업 시행으로 쾌적한 정주여건 조성
- 기반시설의 정비확충으로 토지의 효율 증진 및 지역발전 도모

2. 개발사업 추진현황

지구명	면적(m ²)	세 대	인 구	사업비 (억원)	사업기간	시행주체	진도 (%)
7개소	1,193,072	6,059	15,753	2,827			
거의2	72,238	127	330	205	2018. 5. 17. ~환지처분일	한국토지 주택공사	65%
상 모	115,137	828	2,153	306	2020. 5. 13. ~환지처분일	조 합	53%
원 호	241,742	1,075	2,795	605	2020. 12. 23. ~환지처분일	조 합	35%
신 평 광 평	298,513	508	1,321	610	실시계획인가일 ~환지처분일	조 합	실시계 인가협의중
괴 평 송 립	232,350	1,514	3,937	496	실시계획인가일 ~환지처분일	조 합	실시계획 수 립 중
인 의	82,676	954	2,480	215	실시계획인가일 ~환지처분일	조 합	개발계획 수립중
인 덕	150,416	1,053	2,737	390	실시계획인가일 ~환지처분일	조 합	개발계획 수립중

3. 기대효과

- 주택건설용지의 효율적 공급 및 인구유입 정주기반 조성

담당부서 : 도시계획과 도시개발담당 (☎ 5414)