

「2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)
(박대통령 생가 앞 로컬푸드직매장 건립)」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 구 미 시 장

2. 제안이유

- 금오산도립공원내 로컬푸드직매장 방문객 증대 및 농산물 판매 공간 확대 필요성에 따라 로컬푸드직매장을 추가 건립하고자 함
- 대경선 개통 이후 방문객 증가에 따른 관광 활성화와 구미농산물 소비 촉진을 위해 로컬푸드직매장 및 기념품 판매소를 건립하고자 함

3. 주요내용

【취득재산】

□ 박대통령 생가 앞 로컬푸드직매장 건립

- 위 치 : 상모동 111번지(박대통령 생가·역사자료관 주차장)
- 대 상 : 건물 1동[지상 1층, 연면적 570㎡(172평)]
- 사업기간 : 2025 ~ 2027년
- 총사업비 : 4,700백만원(시비 4,700)
 - ※ 사업비 산출내역
 - 공사비 3,800, 설계·감리비 등 320, 인테리어, 예비비 등 580
 - ※ 토지는 시유지로 보상비 및 매입 불필요
- 기준가격 : 4,700백만원(공사비, 설계감리비, 인테리어, 예비비 등)

○ 주요시설

- 로컬푸드직매장(500m²) : 매장, 사무실, 소포장실 등
- 기념품판매소(70m²)

○ 추진현황 및 향후추진계획

- 공유재산심의회 의결 : '25. 6.
- 지방재정 투자심사 : '25. 6.
- 건축기획용역 실시 : '25. 8.
- 사업비 확보 : '25. 12.
- 사업계획 사전검토 및 실시설계용역 : '26. 1.
- 행정절차 이행(문화재구역현상변경 등) : '26. 8.
- 원가심사 및 입찰 : '26. 10.
- 착공 ~ 준공 : '27. 1 ~ 12.

○ 근거법령

- 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조
- 「구미시 공유재산관리 조례」 제12조

2026년도 공유재산 관리계획안(정기-2차)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		1건	570	4,700
	3.기타 취득	토지 건물 기타	1건	570	4,700

취득 재산목록(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득 시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산 구분	소재지	수 량 (m ²)					
총계			570	4,700				
취득	건물	상모동 111	570	4,700	2027년	박대통령 생가 앞 로컬푸드 직매장 건립	구미시	신축

위 치 도

□ 박대통령 생가 앞 로컬푸드직매장 건립

○ 소재지 : 상모동 111번지(박대통령 생가·역사자료관 주차장)



4. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은 법 시행령과 「지방자치법」에 따라 중요재산의 취득·처분하고자 하는 경우 시의회 의결을 받아야 하는 사안으로,

○ 검토 결과,

- 기존의 박대통령 기념품 판매소를 이전하고 신규 로컬푸드 직매장을 건립하여 농업·관광 융합 모델을 구축, 구미 농산물·기념품 소비 촉진 등 지역경제 활성화를 도모할 것으로 기대됨.
- 다만, 목조건축물 건립은 환경친화적 이미지 제고 및 관광지 주변 경관 조화 측면에서는 긍정적인 효과가 기대되나 사업비 부담을 가중시키고 화재 안전에 대한 우려가 있으므로, 전액 시비로 편성된 사업비 구조를 보완하기 위해 도비 등 외부 재원 확보 방안과 화재 사고 대비책을 마련할 필요가 있으며, 아울러 장기적인 유지관리 계획도 함께 수립해야 할 것으로 판단됨.