

10

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축디자인과
- ◇ 주택과
- ◇ 토지정보과

□ 기 구 : 6과 29팀



□ 직원현황 : 정원 126명 / 현원 111명

구 분	계	일 반 직							기타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	118	111	1	6	32	28	20	24	7
도 시 계 획 과	17	16	1	1	4	5	3	2	1 (실무수습 1)
도 로 철 도 과	27	26	-	1	6	6	6	7	1 (실무수습 1) ※ 청원경찰 1
하 천 과	17	16	-	1	4	4	2	5	1 (실무수습 1)
건 축 디 자 인 과	23	23	-	1	7	5	3	7	※ 공무원 2
주 택 과	16	14	-	1	4	3	5	1	2 (실무수습 2)
토 지 정 보 과	18	16	-	1	7	5	1	2	2 (실무수습 2)

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획 수립 ○ 개발행위 허가 및 준공 ○ 지역건설산업 활성화 추진 및 전문건설업 등록·관리
도 로 철 도 과	○ 국·공유재산(도로) 관리 및 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로(대·중·소로), 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 도로조명시설 설치 및 유지관리 ○ 철도망 계획 수립 철도(고속일반광역) 업무기획 및 타기관 협의 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1.2.3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리
건 축 디 자 인 과	○ 위반건축물 지도 및 단속 ○ 건축신고, 건축물 대장 작성 및 관리, 건축위원회 운영 ○ 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 ○ 도시재생 뉴딜사업 추진(선산읍,원평,선주원남,금오시장 일원) ○ 옥외광고물 정비, 시 지정 현수막 게시대 관리 ○ 건축안전센터 운영, 건축물 해체 허가·신고
주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 빈집정비사업 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
토 지 정 보 과	○ 토지민원처리, 부동산실명법, 등기해태, 비법인 등록번호 관리 ○ 지적측량성과검사, 국가소송, 공간정보 업무 ○ 개발부담금, 개별공시지가, 부동산거래신고, 부동산중개업관리 ○ 도로명주소 운영 및 주소정보시설물 유지관리 ○ 지적재조사사업 추진(비산1, 이문1·2지구)

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km,%)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경전보
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	16	261.712	260.556	99.6
고속국도	4	52.350	52.350	100
일반국도	4	109.491	108.791	99.4
국가지원지방도	1	22.831	22.831	100
일반지방도	7	77.04	76.584	99.4

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	316	118	34,165.3	13,442.8
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	73	4	8,366	203.7
국가지원지방도	4	0	141	0
일반지방도	13	13	3,707.5	3,707.5
시 도	4	4	407	407
도시계획도로	72	72	7,768	7,768
농어촌도로 등	25	25	1356.6	1356.6

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	407.36	778.06	643.59	134.47	82.72
국가하천	2	48.15	93.60	93.60	0.00	100.00
지방하천	16	111.87	199.08	190.82	8.26	95.85
소 하 천	159	247.34	485.38	359.17	126.21	73.9

공동주택 현황

구 분	단지수	세대수	동 수	비 고
총 계	314	118,910	1,453	사업승인 대상 공동주택
의 무	175	107,926	1,218	
비의무	139	10,984	235	
15년 미만	64	43,118	505	
15년 이상~30년 미만	125	49,731	561	
30년 이상	125	26,061	387	

공동주택건설사업 추진 현황

구 분	위 치	규 모				사업주체 (시공사)
		층	동	세대	연면적(m²)	
대광로제비앙 메 가 시 티	국가산업단지 하이테크밸리 A10BL	지4/26	31	2,740	415,538.9	(주)대광에이엠씨 (주)대광건설(영)
힐스테이트 구미더퍼스트	봉곡동 89-1 일원	지2/29	5	491	88,099.21	한국투자 부동산신탁(주) (현대건설(주))
두산위브더 제니스 구미	광평동 227번지 일원	지3/39	9	1,372	239,318.64	구미중앙숲 지역주택조합 (두산건설(주))

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	257,426	615.63	100%
동 지 역	66,026	126.96	20.6%
읍면지역	191,400	488.67	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,336	4,090	8,426	100%
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2%
지적삼각보조점	127	236	363	4.3%
지 적 도 근 점	4,203	3,840	8,043	95.5%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
743	739	2	2	1,309	743	108	458

외국인 부동산 보유 및 신고현황

국적별	취득건수	면적(m ²)	금액(백만원)	비고
누계	660	5,742,481	395,581	구미시 면적의 0.93% 보유
미국	130	322,317	149,191	
일본	125	4,732,107	64,921	
중국	299	22,594	24,900	
기타	106	665,463	156,569	

도로구간 및 주소정보시설 현황

○ 도로명주소 도로구간 현황

계	구 분			비고
	대로	로	길	
1,227	7	143	1,077	

○ 주소정보시설 현황

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
54,074	8,300	43,535	1,027	1,212

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록 필지 수	지적 불부합지 (지적재조사 대상)			필지수 대비 불부합지 비율	완료지구/ 대상지구	완료필지 (추진율)
		지구 수	필지 수	면적(m ²)			
계	257,426	42	14,208	5,167,059	5.5%	23/42	8,693 (61.2%)
동	66,026	18	5,574	1,455,067	8.4%	9/18	3,280 (58.9%)
읍·면	191,400	24	8,634	3,711,992	4.5%	14/24	5,413 (62.7%)

비 전

시민이 만족하고 체감하는 살기좋은 도시 건설

정 책 목 표

- ① 대구경북통합신공항 중심도시 정주여건 조성
- ② 혁신적인 도시인프라 구축을 통한 지역경제 활성화
- ③ 미래 세대를 위한 지속가능 도시성장기반 확충

추진전략	중점 추진과제
전략적 도시개발로 지속가능 도시 구현	① 공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진 ② 지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진 ③ 도시개발 완료지구 재정비 추진 ④ 기술(토목)직 공무원 역량강화를 위한 전문 교육 추진
도로시설 개선으로 편리한 교통 환경 제공	① 국가철도 및 광역철도 업무기획 추진 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수
안전과 낭만이 공존하는 수변도시 구현	① 하천재해예방사업을 통한 시민 안전 확보 ② 도심하천 산책로 정비를 통한 수변 접근성 향상 ③ 낙동강 둔치 다목적광장 조성을 통한 여가 인프라 조성
활력있는 도시재생	① 지역 경제에 활력을 불어넣는 도시재생 ② 쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착
친환경주택공급 및 주거복지 강화	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원
시민 공감 맞춤형 토지정보 구축 및 제공	① 다양한 공간정보 활용을 통한 디지털 행정기반 강화 ② 부동산 거래시장 건전성 확보로 재산권 보호에 기여 ③ 정확하고 상세한 주소정보를 통한 생활편의 제공 ④ 디지털자적 전환을 통한 국토의 효율적 관리 및 시민의 재산권 보호

도 시 계 획 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진 현안	
	1-1	신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진
	1-2	구미 경계지역 도시개발 적극 지원
2	지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진	
	2-1	하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진
	2-2	지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!
3	도시개발 완료지구 재정비 추진 신규	
4	기술(토목)직 공무원 역량 강화를 위한 전문 교육 추진 신규	

▷필요성

- 국가산단 배후 정주여건 조성 및 주택용지의 효율적 공급
- 체계적 도시개발로 쾌적하고 살고싶은 도시환경 조성

▷추진방향

- 계획적 도시개발사업 추진, 도시기반시설 확충으로 쾌적한 주거 환경 조성 및 시민거주 만족도 제고
- 대구경북통합신공항과 구미국가산업단지 배후 택지수요에 대한 선제적 대응으로 지역건설 경기 활성화 및 인구유입 유도

1-1. 신공항 배후지역을 연계하는 도시개발 추진

○ 목 적

- 공항수요를 기반하는 첨단산업의 전문인력 유입을 위한 직주 균형 주거·상업시설 등 수요에 선제적 대응 필요

○ 추진현황

- 인덕지구 A=150,206.6㎡(1,041세대/2,394인) : 공사중
- 적동지구 A=294,802.3㎡(2,060세대/4,737인) : 실시계획인가 완료
- 성수지구 A=247,641㎡(2,945세대/6,184인) : 개발구역 지정 요청 (시→도)
- 홍안지구 A=298,962㎡(3,286세대/6,901인) : 구역지정 제안 수용

○ 기대효과

- 지역업체 자재사용 및 일자리 창출로 지역건설경기 활성화 기대
- 신공항 배후지역의 도시공간 형성으로 인구유입 기대

1-2. 구미 경계지역 도시개발 적극 지원

○ 목 적

- 김천시(송천지구), 칠곡군(북삼지구, 중리지구) 등 우리시 인접 경계지역 개발사업으로 인구유출 우려

⇒ 도시기반시설 확충으로 정주환경개선에 따른 인구유출 방지

○ 추진현황

- 인의지구 : 실시계획인가 완료 : '25. 8. 28.
- 봉곡신도시지구 : 도 도시계획위원회 조건부 가결 : '25. 11. 21.
- 부곡지구 : 구역지정 제안 수용 : '24. 10. 4.

○ 기대효과

- 경계지역 주거·교통 인프라 개선에 따른 정주여건 향상으로 인구 유출 방지

도시계획과	도시개발팀	도시계획과장	김현호	도시개발팀장	공석
			480-5400		480-5411

2

지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진

▷(근 거)「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」

▷필요성

- 지속되는 건설 경기 침체로 인한 지역건설업체 수주 난항
- 각종 제도를 활용하여 하도급 참여 기회 및 지역 건설 일자리 확대

▷추진방향

- 지역업체 물량 창출 지원
- 지역업체 지원제도 적극 추진
- 업체 간 상생 협력 강화
- 건설시장 공정거래 질서 확립

▷주요 공사현장별 지역업체 하도급 참여 현황

- 관급공사 : 1월 180억원(82.55%) → 10월 266억원 (67.87%)
- 민간공사 : 1월 371억원(4.8%) → 10월 908억원(9.73%)

2-1. 하도급지원반(홍보세일즈단) 활동을 통한 지역업체 수주 추진

○ 대 상 : (관급) 10억이상 공사현장

(민간) 공동주택, MOU체결기업 및 보조금 지급

대상 민간건설 등

⇒ 하도급지원반(홍보세일즈단)이 필요한 모든 공사현장

○ 일 정 : 연중시행(공사 착공시기)

※ 하도급지원팀 공사현장 수시 방문 및 관계자 면담 추진

○ 구 성 : 구미시, 종합건설협회, 전문건설협회 등

○ 추진계획

- 주요현장 착공 전 시공사 만남의 날 추진을 통한 지역업체 사용 권장
- 지역업체 하도급 참여 및 지역 생산자재·장비 사용 권장
- 지역건설업체 현황, 지역 생산자재, 장비 정보제공
- 지역우수업체 발굴을 통한 지역업체 경쟁력 강화 추진

○ 기대효과

- 지역건설업체 하도급 참여 확대로 지역 건설 경기 활성화에 따른 건설현장 일자리 창출 및 지역 인구 증가 효과

2-2. 지역업체 이용하고 공사비도 절감하자!

- 추진근거 : 「구미시 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례」 제8조의2
- 지원대상 : 관내 건설현장을 둔 민간발주 공사의 수급인(원도급사)



- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월 ※ 2025년 하반기 시범운영 후 정식 시행
- 사 업 비 : 10백만원(시비)
- 내 용 : 발급 수수료의 70% 금액 지원 ※ 1회 최대 10백만원 지원
- 지원조건
 - 건설현장이 구미시 내에 위치하고 있을 것
 - 민간에서 발주한 공사(공공발주공사 제외)
 - 수급인은 관내 등록업체와 하도급 계약을 체결할 것
 - 건설산업기본법에 따라 적법하게 건설업을 등록한 건설사업자일 것
- 추진계획
 - 2026. 1. 1. 이후 신규 하도급 계약체결 분부터 지원
- 기대효과
 - 하도급대금 지급보증 수수료 지원을 통한 지역업체 하도급 참여 독려 효과 증대
 - 건설 불경기에 따른 원도급업체 부도 등에 의한 하도급대금 미지급 상황 발생 시 지역업체 보호 효과 기대
 - 지역업체 사용 인센티브 지급을 통해 대형공사에 지역업체 참여 기회를 확보하여 시공능력 증대 효과 기대(자생력 향상)
 - 경상북도 내 최초 시행 지자체로, 도내 경쟁률 강화에 도움

도시계획과	하도급지원팀	도시계획과장	김현호	하도급지원팀장	조근호
			480-5400		480-5426

1. 사업개요

□ 필요성

- 도시개발사업 이후 토지소유자 또는 토지를 매입하고자 하는 사람들이 지구단위계획으로 토지의 합병 및 분할이 자유롭지 못함에 따라 건축행위에 제약을 받고 있음

□ 주요내용

- 사업기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사업위치 : 관내 도시개발사업 완료지구 (거의1지구 외 7개소)
- 사업량 : A=1.95km²
- 사업비 : 70백만원(시비) * 교통영향평가 신고(교통성검토서) 포함
- 사업내용 : 민원접수에 따른 획지계획(분할·합병) 변경 검토 등

2. 세부추진계획

- 용역 착수 및 분석 : '26. 1 ~ 7월
- 주민 및 지방의회 의견청취 및 관계기관협의 : '26. 8 ~ 10월
- 시 도시계획·건축 공동위원회 심의 및 고시 : '26. 11 ~ 12월

3. 기대효과

- 주민 불편사항에 대한 해소방안을 검토하여 토지이용 활성화 도모
- 규제완화를 통한 민간투자 촉진 및 유희부지 개발 활성화

도시계획과	도시개발팀	도시계획과장	김현호 480-5400	도시개발팀장	공석 480-5411
-------	-------	--------	-----------------	--------	----------------

1. 사업개요

□ 필요성

- 기술(토목)직 공무원의 기술역량 강화를 위해 체계적이고 전문적인 교육 필요
- 분야별 다양한 교육을 통해 실무에 필요한 전문 기술력을 축적하여 현장 대응력 강화

□ 주요내용

- 교육대상 : 기술(토목)직 공무원
- 교육기간 : 2026. 1 ~ 12월
- 교육내용 : 설계 및 측량, 공사감독, 안전·품질관리 등
- 예산액 : 5백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 설계 및 측량 교육(자체교육) : '26. 1 ~ 2월
- 교육과정별 전문가 초청 강의(1회/월) : '26. 3 ~ 12월

※ 공사감독, 품질관리, 안전관리, 토지보상, 행정절차 등

3. 기대효과

- 전문교육을 통한 기술력 강화로 공공사업 품질 향상에 기여
- 기술역량 및 현장대응 능력 제고를 통해 토목행정의 신뢰성 향상

도시계획과	도시계획팀	도시계획과장	김현호 480-5400	도시계획팀장	이재학 480-5401
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

도 로 철 도 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	신공항 연계 광역교통망 구축	
	1-1	구미~군위간 고속도로 건설 현안
	1-2	구미~군위IC간 국도67호선 개량
	1-3	대구경북선(서대구~의성) 「동구미역」 신설 현안
	1-4	「구미~신공항」 철도 건설 현안
2	도로·철도망 개선을 통한 교통환경·정주여건 향상	
	2-1	1~3공단 연결교량 건설 현안
	2-2	상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장
	2-3	금오산 우회도로 개설 현안
	2-4	거의~대동아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설
	2-5	도량~지산간 도시계획도로(중1-134호) 개설
	2-6	원호~문성지구 연결도로 개설
	2-7	형곡~금오산간 연결도로 개설
	2-8	비산우회도로 확장
	2-9	산동읍 인덕리 도시계획도로(중1-151호) 확장
	2-10	소도로 및 농어촌도로 개설
	2-11	선기동 노후 철도횡단박스 개량

3	타지역 연결 도로망 확충	
	3-1	김천~구미간 국도 59호선 개량
	3-2	지방도 916호선(고아~아포) 개량
	3-3	무을도로 선형개량(국지도 68호선)
4	상습정체구역 교차로 개선사업	
	4-1	송림네거리 교차로 개선공사
	4-2	사곡오거리 입체교차로 설치
5	도심 경관 및 보행환경 개선 전선지중화 사업	
	5-1	문화로 전선지중화 사업
	5-2	인동북길(인동도시숲길) 전선지중화 사업 신규
6	국가산단 도로시설 정비로 기업활동 여건 개선	
7	도로 유지보수 시스템 개선 신규	
8	안전한 에너지절약형 도로조명시설 구축	
	8-1	비재터널 노후 도로조명 정비 신규
	8-2	도로조명 및 공원등 상시관리

1

신공항 연계 광역교통망 구축

▷필요성

- 통합신공항 이전에 따른 교통망 확충으로 구미국가산업단지 항공물류 수송 경쟁력 강화 및 국가경제발전에 기여

▷추진방향

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 고속도로 및 광역 교통망 확충 사업추진

1-1. 구미~군위간 고속도로 건설 **현안**

- 위 치 : 구미시 원평동 ~ 군위군 효령면
- 기 간 : 2023 ~ 2034년 (예정)
- 사 업 비 : 1,496,500백만원(국비)
- 내 용 : 총연장 L=21.2km, 4차로 신설/ IC 2개소, JCT 2개소
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 사전타당성 용역 착수 : '23. 10월
 - 예비타당성 조사 대상사업 선정 : '24. 8월
 - 국토교통부, 한국도로공사, KDI 현장실사 : '24. 10월
 - 1, 2차 점검회의 : '25. 6. ~ 8월
 - 재정사업평가 분과위원회 : '25. 11월
 - 재정사업평가위원회 심의 : '25. 11월
 - 예비타당성 통과 : '25. 11. 17.
 - 타당성평가 : '26년
 - 기본 및 실시계획설계 : '27년
- 현안 및 대책(관련동향)
 - 고속도로 조기 신설을 위한 타당성평가, 기본 및 실시계획용역 조기추진을 국토교통부, 한국도로공사에 지속적 방문 건의 요청

1-2. 구미~군위IC간 국도 67호선 개량

- 위 치 : 구미시 장천면 ~ 군위군 군위읍
- 기 간 : 2019 ~ 2027년
- 사 업 비 : 54,375백만원(국비)
- 내 용 : 도로개량 L=10.05km, B=7m→11.5m(2차로 개량)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 제4차 국도·국지도 5개년계획 반영 : '16. 8월
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '16. 9월
 - 공사 착공 : '19. 11월
 - 공사 준공(예정) : '27. 3월
- 기대효과
 - 신공항 조기 활성화 및 지역 연계산업 발전에 기여

1-3. 대구경북선(서대구~의성) 「동구미역」 신설 **현안**

- 필 요 성
 - 대구경북신공항 시대를 맞이하여 신공항과 대도시권에 대한 구미국가산단 및 41만 구미시민(강동생활권 20만명)의 이용률이 증가될 수 있도록 교통망 구축 필요
- 기 간 : 2021 ~ 2032년
- 사 업 비 : 2,648,500백만원(국 1,853,950, 지 794,550)
- 사업내용 : 신공항 연계 복선전철 건설 70.1km, 정거장 5개소
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 제4차 국가철도망 구축계획(2021~2030) 고시 : '21. 7월
 - 사전타당성조사 용역 시행(국토부) : '21. 11. ~ '24. 1월
 - 재정사업평가 위원회 개최(기재부, 예타대상선정) : '24. 5월
 - 예비타당성조사 용역 시행(기재부) : '24. 6월
 - 예비타당성조사 용역 완료(예정) : '26. 상반기
- 현안 및 대책(관련동향)
 - 국가산업단지와 신공항 간의 연결성 제고를 위해 구미권역(4·5산단 인근)에 동구미역 신설 건의

1-4. 「구미~신공항」 철도 건설 **현안**

- 필 요 성
 - 구미국가산단 일원 「반도체 특화단지('23. 7.)」 & 「방산혁신클러스터('23. 4.)」 지정과 대구경북신공항 개항 등 미래 교통수요 증가에 대비
 - ※ 구미역 이용객 年403만명으로 전국에서 17위(대구역 18위, 370만명) *2023년 기준
- 기 간 : 2026 ~ 2032년
- 사 업 비 : 592,200백만원(국비)
- 사업내용 : 철도건설 L=30.0km
 - ※ 신설(구미~동구미) L=13.0km(단선), 기존선활용(동구미~신공항) L=17.0km(복선)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 구미시 철도망 기본구상 연구용역 시행 : '23. 5. ~ '23. 11월
 - 제5차 철도망 구축 계획 반영 건의(시→도→국토부) : '24. 2월
 - 제5차 철도망 구축 계획(안) 공청회 개최(국토부)(예정) : '25. 10월
 - 제5차 철도망 구축 계획 공청회 및 고시(예정) : '26. 상반기
- 현안 및 대책(관련동향)
 - 철도 건설사업은 전국 지자체 건의에 대해 국토교통부에서 검토하여 결정하므로 결과 예측이 어려움
 - 통합신공항 개항 및 반도체 특화단지 지정에 따른 미래 교통수요 증가 등 대구·경북신공항 연계를 강조하여 제5차 철도망 계획에 반영 적극 건의

도로철도과	도로시설1팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로시설1팀장	최희현 480-5461
	철도팀			철도팀장	이승찬 480-5466

▷필요성

- 도로시설 개선을 통한 도로망 확충으로 지역주민의 교통편의 제공 및 공공복리 향상

▷추진방향

- 사통팔달 도로망 개선을 위한 도시계획도로 및 시도 개설 추진

2-1. 1~3공단 연결교량 건설 **현안**

- 위 치 : 구미국가산업단지 1, 3단지 일원
- 기 간 : 2023 ~ 2030년
- 사업비 : 1,184,000백만원(국 500,000, 시 684,000)
- 내용 : 1~3단지 연결교량 건설 L=824m(교량 570m)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 사전타당성조사 용역 시행 : '24. 12월
 - 예비타당성 조사(면제) 신청 : '25. 8월
 - 예비타당성 조사 요구서 제출(구미시 → 국토부) : '25. 10. 23.
 - 예비타당성 조사 요구서 제출(국토부 → 기재부) : '25. 10. 24.
 - 타당성재조사 요청(구미시 → 국토부) : '25. 12. 18.
- 현안 및 대책(관련동향)
 - 노후산단 재생사업(국토교통부) 및 국가첨단전략산업 특화단지 지원사업(산업통상자원부) 2개 부처 국비 확보를 위해 지속적으로 방문 건의

2-2. 상모~사곡간 도로(대2-5호) 확장

- 위 치 : 사곡오거리 ~ 오태남구미자동차학원
- 기 간 : 2020 ~ 2028년
- 사 업 비 : 31,500백만원(국 1,500, 시 30,000)
- 내 용 : 도로확장 L=2.8km, B=20m→30m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 사곡오거리~사곡고등학교(966m) 공사완료 : '25. 5월
 - 박정희대통령생가~상모고등학교(520m) 보상 및 설계 : '26년
 - 박정희대통령생가~상모고등학교(520m) 공사 시행 : '27년
 - 상모고등학교~현대오일뱅크(409m) 사업추진 : '28년 이후
- 기대효과
 - 사곡·오태동~남구미 I.C 구간 교통량 증가로 도로확장을 통한 상습정체 구간 해소

2-3. 금오산 우회도로 개설 **현안**

- 위 치 : 금오산 금호어울림 2차 ~ 경북외국어고등학교
- 기 간 : 2023 ~ 2028년
- 사 업 비 : 27,000백만원(도 300, 시 26,700)
- 내 용 : 도로개설 L=1,010m, B=12m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 5월
 - 市 도시계획위원회 심의(도로, 하천, 공공청사) : '25. 10월
 - 道 도시계획위원회 심의(완충녹지) : '25. 12월
 - 도시관리계획 변경 및 지형도면 고시 : '26. 01월
 - 편입토지 및 지장물 보상 시행 : '26. 02월
 - 공사 시행(예정) : '26년 하반기
- 기대효과
 - 금오산 도립공원 진입도로망 확충으로 금오산 주 진입로인 금오산로의 교통체증 해소
 - 금오산 도립공원 관광객 증가 및 지역경제 활성화 기대

2-4. 거의~대동아파트간 도시계획도로(중1-30호) 개설

- 위 치 : 거의지구 ~ 대백아파트
- 기 간 : 2021 ~ 2027년
- 사 업 비 : 21,000백만원(도 1,000, 시 20,000)
- 내 용 : 도로개설 L=557m, B=20m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 토지보상 및 실시설계용역 시행 : '22. 6월
 - 주민협의(옥계 대동, 거의 푸르지오) : '24. 10. ~ '25 8월
 - 공사 착공 : '25. 12월
- 기대효과
 - 단절구간을 연결하여 교통소통 원활 및 지역 균형 발전

2-5. 도량~지산간 도시계획도로(중1-134호) 개설

- 위 치 : 도량동(구미고) ~ 고아읍(금오골든타워아파트)
- 기 간 : 2023 ~ 2028년
- 사 업 비 : 43,000백만원(시비)
- 내 용 : 도로개설 L=1.79km, B=12m~20m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본 및 실시설계용역 착수 : '23. 7월
 - 관련기관 협의 및 사전행정절차 이행 : '24. 12월
 - 노선선정 검토(사지교차로, 터널 검토) : '24. 12월
 - 노선결정을 위한 주민설명회 시행 : '25. 9월
 - 도시관리계획(도로) 결정(변경) 완료 : '26. 1월
 - 토지보상 및 공사 시행 : '26년 이후
- 기대효과
 - 도량동 일원 33번국도와의 접근성 향상으로 꽃동산공원 개발 후 예상되는 교통정체 해소

2-6. 원호~문성지구 연결도로 개설

- 위 치 : 원호지구 ~ 문성2지구 일원
- 기 간 : 2025 ~ 2028년
- 사 업 비 : 17,000백만원(시비)
- 내 용 : 도로개설 L=500m, B=20m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본설계 및 도시관리계획 결정 용역 시행 : '25. 2월
 - 도시계획시설(도로) 결정 : '26. 6월
 - 편입토지 및 지장물 보상 시행 : '26. 7월
 - 실시설계용역 및 공사 시행 : '27년 이후
- 기대효과
 - 원호 및 문성일원 도시개발사업 준공에 따른 교통수요 증가에 대응하여 교통편익 증진 확보

2-7. 형곡~금오산간 연결도로 개설

- 위 치 : 형곡동 산90-5번지 ~ 남통동 370-1번지 일원
- 기 간 : 2025 ~ 2028년
- 사 업 비 : 20,000백만원(시비)
- 내 용 : 도로개설 L=670m, B=12m
- 추진현황 및 향후계획
 - 기본설계 및 도시관리계획 결정 용역 시행 : '25. 2월
 - 도시계획시설(도로) 결정 : '26. 6월
 - 편입토지 및 지장물 보상 시행 : '26. 7월
 - 실시설계용역 및 공사 시행 : '27년 이후
- 기대효과
 - 우회도로 개설에 따른 형곡네거리 및 각산네거리 교통정체 완화 및 금오산 도립공원 접근성 향상

2-8. 비산우회도로 확장

- 위 치 : 신평동 신평교 ~ 구미천 경계
- 기 간 : 2025 ~ 2027년
- 사 업 비 : 6,000백만원(시비)
- 내 용 : 도로확장 L=820m, B=20m → 28m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '25. 2월
 - 공사 시행 : '26. 5월
- 기대효과
 - 도시계획도로 미개설구간 개통을 통한 주민 교통 편의를 증진하고 도로확장을 통한 상습정체 구역 해소

2-9. 산동읍 인덕리 도시계획도로(중1-151호) 확장

- 위 치 : 적림네거리 ~ 산동초등학교 일원
- 기 간 : 2025 ~ 2028년
- 사 업 비 : 8,000백만원(시비)
- 내 용 : 도로확장 L=0.8km, B=12m → 20m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 편입토지 보상 시행 : '25. 8월
 - 잔여토지 및 지장물 보상 시행 : '26. 1월
 - 실시설계용역 및 공사 시행 : '27년 이후
- 기대효과
 - 산동확장단지·5공단의 인구증가 및 인덕지구 예정에 따른 교통량 증가로 예상되는 교통수요에 대응

2-10. 소도로 및 농어촌도로 개설

○ 현 황

구 분	폭(m)	노선 수	연장(km)	개설현황(km)	개설률(%)	비고
계		2,765	711.7	508.9	71.5	
소로 1류	10	529	109.3	72.9	66.7	
소로 2류	8	1,357	245.3	192.8	78.6	
소로 3류	6	746	91.9	79.6	86.6	
농어촌도로	4~8	133	265.2	163.6	61.7	

○ 주요사업계획

- 선산 도시계획도로(소1-13호) 개설공사 : '22. ~ '27.
 - 사업비 : 6,500백만원 ※'26년 예산 : 1,000백만원(시비)
 - 사업량 : L=767m, B=10m
- 선기 도시계획도로(소2-429호) 개설공사 : '25. ~ '28.
 - 사업비 : 10,000백만원 ※'26년 예산 : 1,500백만원(시비)
 - 사업량 : L=2.5km, B=8m
- 황상 도시계획도로(소3-391호) 개설공사 : '26. 3. ~ 12월
 - 사업량 : L=140m, B=6m
 - 사업비 : 1,000백만원(시비)

2-11. 선기동 노후 철도횡단박스 개량 **현안**

○ 필 요 성

- 기존 횡단박스가 협소하고 높이가 낮아 차량 및 농기계의 통행이 어렵고 빈번한 교통사고로 안전사고가 우려되므로 횡단박스 개량을 통해 주민숙원사업 및 교통불편 해결

○ 기 간 : 2026 ~ 2029년

○ 사 업 비 : 17,500백만원(국 13,120, 시 4,380)

※'26년 사업비 : 국 1,300백만원, 시 565백만원

○ 사업내용 : (기 존) L=8.5m, B=3.5m, H=3.7m

(개 량) L=24m, B=10m, H=4.5m

○ 그간 추진현황 및 향후계획

- 권익위 고충민원 접수(마을주민 60명 등) : '23. 12월
- 권익위 회의(1,2,3차-권익위, 철도공단, 구미시, 마을주민 등) : '24. 2. ~ 5월
- 국회의원실 합동 회의 : '24. 6월
- 의견 표명 의결서 통보(권익위→구미시) : '24. 6월
- 관계기관 회의(국토부, 철도공단, 구미시) : '24. 10월

※ '25년 국가재정사업으로 사업확정 (국비 75%, 시비 25%)

- 위·수탁 협약 및 설계용역 추진(철도공단) : '26. 상반기

○ 기대효과

- 노후 철도횡단박스 개량을 통해 열차 안전운행 및 시민들의 원활한 교행으로 교통편익 증진

도로철도과	도로시설1팀	도로철도과장	장영재	도로시설1팀장	최희현 480-5461
	도로시설2팀		480-5450	도로시설2팀장	김성훈 480-5471
	철도팀			철도팀장	이승찬 480-5466

3

타지역 연결 도로망 확충

▷필요성

- 타지역과 연결된 도로시설 개선을 통한 도로망 확충 및 물류수송 원활을 위하여 필요

▷추진방향

- 타기관(국토교통부, 경상북도)과 연계하여 타지역 연결 도로 교통망 확충 사업추진

3-1. 김천~구미간 국도 59호선 개량

- 위 치 : 구미시 선산읍 ~ 김천시 신읍동
- 기 간 : 2018 ~ 2025년 (구미지구간, 전체구간 준공 : 2027.10.)
- 사 업 비 : 66,286백만원(국비)
- 시 행 자 : 국토교통부(부산지방국토관리청)
- 내 용 : 도로개량 L=16.5km, B=7m → 11.5m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 착수 : '14. 11월
 - 토지보상 및 공사 착공 : '18. 11월
 - 구미시 구간(L=6.1km) 공사 준공 : '25. 2월
 - 전체 구간(구미~김천) 공사 준공 : '27. 10월
- 기대효과
 - 구미 제5국가산업단지와 김천혁신도시 및 KTX김천구미역사, 김천 일반산업단지 간 연결로 산업물동량 수송원활 및 물류비용 절감

3-2. 지방도 916호선(고아~아포) 개량

- 위 치 : 구미시 고아읍 ~ 김천시 아포읍
- 기 간 : 2022 ~
- 사 업 비 : 240,500백만원(도비)
- 시 행 자 : 경상북도(도로철도과)
- 내 용 : 지방도 L=4.1km, B=9.5m(교량 3개소) 건설

- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 지방도 916호선 노선 지정 : '03. 2월
 - 실시설계용역 착수 : '22. 11월
 - 1차 관계기관 협의 (농림축산식품부 부동의) : '23. 8월
 - 농림축산식품부 협의의견에 따른 노선 검토 : '23. 11월
 - 2차 관계기관 협의 (농림축산식품부 동의) : '24. 5월
 - 주민설명회 개최 : '24. 10월
 - 실시설계용역 준공 : '26년 하반기
 - 사업 추진 : '27년 이후
- 기대효과
 - 도로 개량을 통하여 안전사고 예방 및 도로 이용자들에게 편의 제공

3-3. 무을도로 선형개량(국지도 68호선)

- 위 치
 - 1구간 : 무을면 응곡리 ~ 무을면 송삼리
 - 2구간 : 선산읍 포상리 ~ 무을면 응곡리
- 기 간 : 2019 ~ 2028년
- 사 업 비 : 12,853백만원(도비)
- 시 행 자 : 경상북도(남부건설사업소)
- 내 용 : 도로개량(1구간 L=3.35km, B=10.5m / 2구간 L=1.08km, B=11m)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 2구간 공사 완료(준공) : '19. 12. ~ '23. 11월
 - 1구간 공사 착공 : '23. 9월
 - 1구간 공사 준공 : '26년 하반기
- 기대효과
 - 국지도 68호선 선형 개량으로 교통안전성 제고 도로 교통망 확충

도로철도과	도로시설1팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로시설1팀장	최희현 480-5461
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

4

상습정체구역 교차로 개선사업

▷필요성

- 교차로 개선을 통한 출퇴근시간 지역주민 교통 불편 해소 및 지역 균형 발전 도모를 위해 필요

▷추진방향

- 상습정체구역 해소를 위한 도시계획도로 내 교차로 개선 추진

4-1. 송림네거리 교차로 개선공사

- 위 치 : 고아읍 송림네거리 일원
- 기 간 : 2022 ~ 2026년
- 사 업 비 : 13,700백만원(시비)
- 내 용 : 교차로 개선 1식, 도로확장 L=1,270m, B=25→28m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '22. 3월
 - 도시관리계획(도로) 변경 결정(道 심의) : '24. 8월
 - 공사 착공 : '25. 2월
 - 공사 준공 : '26. 7월
- 기대효과
 - 교차로 개선을 통해 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통불편 해소

4-2. 사곡오거리 입체교차로 설치

- 위 치 : 사곡동 사곡오거리 일원
- 기 간 : 2023 ~ 2027년
- 사 업 비 : 20,000백만원(국 1,500, 도 1,000, 시 17,500)
- 내 용 : 입체교차로 설치 1식
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 기본 및 실시설계용역 시행 : '23. 6월
 - 사전행정절차(소규모 환경, 재해 등) 이행 : '25. 7월
 - 공사 착공 : '25. 12월
 - 공사 준공 : '27. 12월
- 기대효과
 - 출퇴근 시간 상습정체 해소 및 지역주민 교통불편 해소
 - 교통취약지역 개선으로 원활한 차량소통 및 지역 균형발전 도모

도로철도과	도로시설1팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로시설1팀장	최희헌 480-5461
-------	--------	--------	-----------------	---------	-----------------

5

도심 경관 및 보행환경 개선 전선지중화 사업

▷필요성

- 도심지 내 설치된 전신주 및 가공선로로 인한 도시 미관 저해

▷추진방향

- 전선지중화 및 보도 정비로 지역 상권 활성화 및 걷고 싶은 거리 조성

5-1. 문화로 전선지중화 사업

- 기 간 : 2025. 8. ~ 2026. 12.
- 사 업 비 : 5,314백만원(기금 1,043, 도 522, 시 1,316, 한전·통신사 2,433)

※실시설계완료 후 보도정비 사업비 확정

- 내 용 : 전선지중화 및 도로정비 L=567m, B=7m
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 공모선정 : '24. 12월
 - 한전·통신사 업무 협약 체결 : '25. 7월
 - 실시설계, 주민설명회 : '25. 7. ~ 12월
 - 공사 추진 : '26. 1. ~ 12월

5-2. 인동북길(인동도시숲길) 전선지중화 사업 신규

- 기 간 : 2026. 2. ~ 2027. 12.
- 사 업 비 : 3,000백만원(총액 및 재원비율 공모선정 후 확정)
- 내 용 : 전선지중화 및 도로정비 L=350m(양방향), B=7m
- 향후계획
 - 공모신청 및 선정 : '25. 8. ~ '26. 8월
 - 실시설계, 주민설명회, 지중화 협의 : '26. 8. ~ 12월
 - 공사 추진 : '27. 1. ~ 12월

도로철도과	도로정비팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로정비팀장	정상화 480-5481
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

6

국가산업단지 도로시설 정비로 기업활동 여건 개선

▷필요성

- 국가산업단지 내 도로 및 보도 등 도로시설의 노후화
- 물류 차량의 통행이 잦은 구간 정비로 물류 이송의 원활한 흐름 확보

▷추진방향

- 물류 차량 이용이 많은 도로를 우선적으로 도로재포장, 보도 교체, 측구 교체 등 추진

□ 주요내용

- 위 치 : 국가산업단지 일원
- 기 간 : 2026. 1 ~ 9월
- 사 업 비 : 2,000백만원(시비)
- 내 용
 - 노후 아스팔트 절삭 및 재포장
 - 파손 보도블록, 경계석, 측구 등 교체
- 향후계획
 - 실시설계 : '26. 1. ~ 3월
 - 공사 추진 : '26. 3. ~ 9월
- 기대효과
 - 도로정비로 안전한 물류 수송기반 조성 통한 기업 경쟁력 제고
 - 근로자 보행안전 확보 및 산업단지 내 주행환경 개선

도로철도과	도로정비팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로정비팀장	정상화 480-5481
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

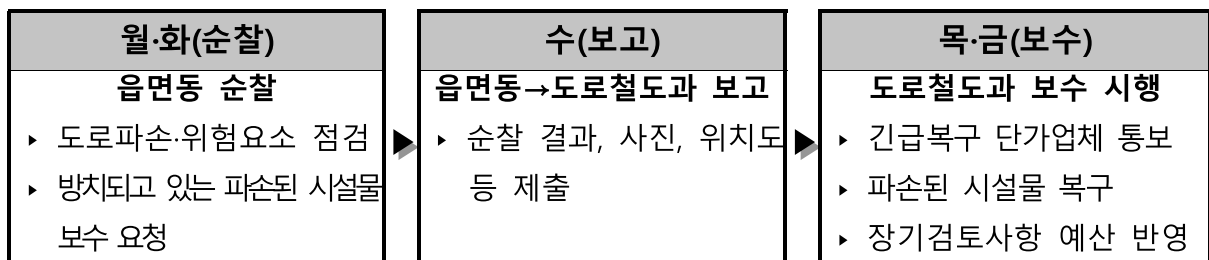
1. 사업개요

□ 필요성

- 기존 민원 중심 대응의 4개 권역 구분 단가계약의 긴급보수 체계 한계 극복을 위해 정기 점검 및 예방 중심으로 개선 필요
- 광범위한 도로시설물의 상시 점검 및 도로 사각지대 유지보수를 위해 읍면동과의 협업체계 구축 필요

□ 주요내용

- 추진기간 : 2026. 1 ~
- 추진방법
 - 읍면동 순찰·보고와 기존 유지보수 체계의 연계시스템 구축



※ 긴급사항은 유선보고 후 즉시 처리

- 읍면동 평가
 - 연말 우수 읍면동 선정 및 시상(최우수 1, 우수 2, 장려 5)
 - 도로 불편 신고 유공 공무원 포상 휴가 실시

2. 기대효과

- 읍면동 정기순찰 및 권역별(4개) 단가계약 보수 병행하여 지속 가능한 도로 유지보수 시스템 구축
- 도로 및 시설물에 대한 상시적 안전 점검 및 신속한 보수로 쾌적하고 안전한 도로환경 제공

도로철도과	도로정비팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로정비팀장	정상화 480-5481
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

8

안전한 에너지절약형 도로조명시설 구축

▷필요성

- 가로등 시설이 지속적으로 증가함에 따라 전기에너지 절약 및 전기요금 절감 필요
- 노후된 터널조명 및 도로조명 취약지역에 안전한 통행환경 확보

▷추진방향

- 에너지절약을 위한 고효율 LED 조명 교체
- 야간 도로조명 취약지역 중점 정비

8-1. 비재터널 노후 도로조명 정비 신규

- 사업목적
 - 5산단 주변의 안전한 도로환경 조성을 위해 비재터널 내 노후 도로조명을 에너지고효율 LED조명 교체
- 위 치 : 산동읍 동곡리 산 41-6번지
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 6월
- 사 업 비 : 150백만원(시비)
- 사업내용 : 터널등 216등 및 조명제어반 교체 1면
- 기대효과 : 에너지절약 및 안전한 터널조명 정비로 5산단 활성화 제고

8-2. 도로조명 및 공원등 상시관리

- 위 치 : 구미시 일원
- 사업기간 : 2026. 1. ~ 12월
- 사 업 비 : 1,050백만원(시비)
 - (가로등 누전선로 보수) 300백만원
 - (가로등 노후시설 개선) 200백만원
 - (보안등 보수 및 신설) 450백만원
 - (도시공원 조명 유지보수) 100백만원
- 사업내용 : 도로조명 및 공원등 연중 정비
- 기대효과 : 시민이 안전하고 편리하게 통행 가능한 도로환경 조성

도로철도과	도로조명팀	도로철도과장	장영재 480-5450	도로조명팀장	박정근 480-5476
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

하 천 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	안전하고 쾌적한 낙동강 수변 환경 조성 신규	
2	극한호우에 대비한 하천재해예방사업	
	2-1	구미천(구미지구) 하천재해예방사업 신규
	2-2	교동지구 자연재해위험개선지구 정비사업 신규
	2-3	하천 자연재해위험개선지구 정비사업
	2-4	하천 진입로 원격 차단기 설치사업
3	구미천 산책로 조성사업	
4	시직영 하천골재 채취사업	

▷ 필요성

- 낙동강체육공원 및 둔치 방문객 증가로 지속적인 시설 개선·정비 필요

▷ 추진방향

- 주·야간 이용가능한 수변공간 조성으로 효율적인 이용환경 제공
- 안전하고 쾌적한 하천 둔치 제공으로 도시 이미지 제고

1-1. 국가하천(낙동강) 유지관리

- 기 간 : 2026. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 2,112백만원(국 1,444 시 668)
- 위 치 : 낙동강 둔치 전역(옥성면~공단동) L=80km
- 내 용
 - 시설물 관리 및 일상 점검(기간제 근로자 사역 22명)
 - 소규모 둔치 정비 및 수리(3개권역 둔치 용역 시행)
 - 둔치 시설 개보수 및 강우기 대비 정비

1-2. 낙동강체육공원 축구장 조명타워 설치공사

- 기 간 : 2026. 1 ~ 6월
- 사 업 비 : 800백만원(도 240, 시 560)
- 위 치 : 낙동강체육공원 축구장 1면
- 내 용 : 축구장 조명타워 설치 1식
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계용역 완료 : '25. 5월
 - 하천점용허가 : '25. 12월
 - 공사 착공 : '26. 1월
 - 공사 준공 : '26. 6월

하천과	수변인프라팀	하천과장	장창식 480-5350	수변인프라팀장	이용우 480-5381
-----	--------	------	-----------------	---------	-----------------

2

극한호우에 대비한 하천재해예방사업

▷(근 거) 자연재해대책법 제3조

▷필요성

- 극한 호우에 따른 하천범람 홍수 발생 위험이 커짐에 따라 하천 재해 예방사업을 통한 시민의 생명과 재산 보호 필요

▷추진방향

- 하천 통수능력 보강으로 범람 및 내수침수 예방
- 집중 호우시 하천 산책로 신속 차단을 통한 인명피해 예방

2-1. 구미천(구미지구) 하천재해예방사업 신규

- 기 간 : 2025 ~ 2029년 [5년]
- 사 업 비 : 30,000백만원(도 18,000, 시 12,000)
- 위 치 : 도량교 일원(도량동 792-288번지 일원)
- 내 용 : 축제 및 호안 L=1.0km, 도량교 개체 1개소 등
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 실시설계 용역 착수(경북도) : '25. 1월
 - 구미천(구미지구) 사업 시행 이관 협의 : '25. 2월
 - 실시설계 용역 준공(경북도) : '26. 6월
 - 하천공사 시행계획 고시 : '26. 7월
 - 토지 및 건물 보상(구미시) : '26. 8 ~ '27. 6월
 - 공사 착수(구미시) : '27. 1월
 - 공사 준공(구미시) : '29. 12월

하천과	하천시설팀	하천과장	장창식 480-5350	하천시설팀장	김병성 480-5371
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

2-2. 교동지구 자연재해위험개선지구 정비사업 신규

- 기 간 : 2027 ~ 2030년 [4년]
- 사 업 비 : 34,000백만원(국 17,000, 도 5,100, 시 11,900)
- 위 치 : 선산읍 교리 ~ 동부리 일원
- 내 용
 - 교동천 : 축제 L=1,502m, 보축 L=1,091m, 교량 재가설 10개소, 보 및 낙차공 13개소
 - 용동골천 : 축제 L=385m, 교량 재가설 7개소, 보 및 낙차공 1개소
 - 토사재해지구 정비 : 사방댐 3개소, 계류보전사업 L=340m
 - 비구조적 대책 : 상황전파 시스템(옥외무선방송, 급경사지 모니터링)
- 그간 추진현황 및 향후계획
 - 사업대상 사전검토(도 및 중앙전문가 참여) : '25. 2월
 - 자연재해위험개선지구 지정 : '26. 2월
 - 사업대상지 신청 : '26. 3월
 - 경북도 심사(서면) : '26. 3월
 - 행안부 기본계획 심사 및 예산 확정 : '26. 6월
 - 사업계획 확정 : '26. 9월
 - 실시설계용역 착수 : '27. 1월
 - 공사 착공 : '28. 1월

하천과	하천정비팀	하천과장	장창식 480-5350	하천정비팀장	김홍식 480-5361
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

2-3. 하천 자연재해위험개선지구 정비사업

(단위 : 백만원)

구분	습문천	봉곡천	한천	성수천	백곡천
기간	2025~2028	2023~2028	2021~2027	2021~2027	2021~2026
위치	해평면 낙성리 655-5번지 일원	부곡동 구미대 일원 ~ 도량동 구미천 합류부	장천면 하장리 ~ 거의동 일원	산동읍 성수리 ~ 인덕리 일원	백곡지 하류 ~ 구평 영무예다음 2차
총 사업비	30,000 (국 15,000, 도 4,500, 시 10,500)	26,000 (국 13,000, 도 3,900, 시 9,100)	35,000 (국 17,500, 도 5,250, 시 12,250)	28,300 (국 14,150, 도 4,245, 시 9,905)	8,000 (국 4,000, 도 1,200, 시 2,800)
기투자	1,300 (국 650, 도 195, 시 455)	1,400 (국 700, 도 210, 시 490)	8,478 (국 4,239, 도 1,272, 시 2,967)	12,668 (국 6,334, 도 1,900, 시 4,434)	3,970 (국 1,985, 도 595, 시 1,390)
2026년	500 (국 250, 도 75, 시 175)	600 (국 300, 도 90, 시 210)	8,000 (국 4,000, 도 1,200, 시 2,800)	5,000 (국 2,500, 도 750, 시 1,750)	4,030 (국 2,015, 도 605, 시 1,410)
2026년 이후	28,200 (국 14,100, 도 4,230, 시 9,870)	24,000 (국 12,000, 도 3,600, 시 8,400)	18,522 (국 9,261, 도 2,778, 시 6,483)	10,632 (국 5,316, 도 1,595, 시 3,721)	-
사업 내용	- 하천정비 3.0km - 교량 재가설 11개소	-하천정비 0.5km -교량 재설치 3, 배수시설물 재설치 1식	-하천정비 2.7km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 1.9km -교량 재설치 6, 보 및 낙차공 재설치 6	-하천정비 1.0km -교량 재설치 4, 보 및 낙차공 재설치 5
추진 현황	기본 및 실시설계 용역 시행 : '25. 3. ~ '26. 9.	기본 및 실시설계 용역 시행 : '23. 5. ~ '25. 12.	-공사 착공 : '23.9월 -토지보상 85필지	-공사 착공 : '23.9월 -토지보상 30필지	-공사 착공 : '24.1월 -토지보상 18필지
추진 계획	- 공사 착공 : '26. 10월 - 공사 준공 : '28. 12월	-공사착공 (총괄 1차분):'26. 1월 -준공 : '28. 12월	-공사 추진 (3차분):'26. 3월 -토지보상 26필지 -준공 : '27. 12월	-공사 추진 (3차분):'26. 3월 -토지보상 33필지 -준공 : '27. 12월	-공사 추진 (3차분):'26. 1월 -준공 : '26. 12월

하천과	하천시설팀	하천과장	장창식	하천시설팀장	김병성 480-5371
	하천정비팀		480-5350	하천정비팀장	김홍식 480-5361

2-4. 하천 진입로 원격 차단기 설치사업

- 기 간 : 2024 ~ 2026년 [3년]
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 운영방법 : 호우 특보 발효시 선제적 대응
- 내 용 : 원격 차단시설 및 CCTV 신규설치 23개소

하천등급	하천명	개소수			예 산 액	비 고
		합계	기설치	신규설치		
합 계		124	101	23	300백만원	
지방하천	금오천	18	18			'24. 설치완료
	봉곡천	2	2			'24. 설치완료
	구미천	42	42			'24. 설치완료
	한천	12	12			'25. 설치완료
	인노천	20	20			'25. 설치완료 (정보통신과 연계 시행)
	이계천	23		23	300백만원	'26. 계획
국가하천	낙동강	7	7			'25. 설치완료

- 추진현황 및 향후계획
 - 이계천 23개소 차단기 설치 : '26. 1 ~ 6월

하천과	하천시설팀	하천과장	장창식 480-5350	하천시설팀장	김병성 480-5371
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

1. 사업개요

□ 필요성

- 도심하천 구미천의 산책로 미조성 구간으로 인해 산책로 이용 시민들의 낙동강체육공원에서 대성저수지까지 조성 건의
- 산책로 조성과 함께 호안 정비를 통한 하천 재해 예방

□ 주요내용

- 기 간 : 2024. ~ 2026. [3년]
- 사 업 비 : 6,600백만원(특 1,500, 도 3,300, 시 1,800)
- 위 치 : 축산물유통센터 ~ 대성저수지 하류
- 내 용 : 산책로 조성 및 유지용수관로 설치 L=1.1km
 - 1단계(축산물유통센터 ~ 선기1교) L=323m : 기시행
 - 2단계(선기1교 ~ 선기동 747-121 일원) L=319m : 기시행
 - 3단계(선기동 747-121 일원 ~ 선기동 747-121 일원) L=458m : 시행 예정

2. 추진현황 및 계획

- 실시설계용역 착수 : '24. 1월
- 공사 1단계(L=0.3km) 착공 : '24. 8월
- 공사 2단계(L=0.3km) 착공 : '25. 2월
- 공사 3단계(L=0.5km) 착공 : '26. 1월
- 전구간 마무리 : '26. 6월

3. 기대효과

- 도심하천 구미천의 산책로를 낙동강체육공원에서 대성저수지까지 연결하여 자연속에서 휴식과 운동을 즐길 수 있는 시민 여가공간 확충 및 쾌적한 수변환경 조성으로 친환경 도시이미지 구축

하천과	하천시설팀	하천과장	장창식 480-5350	하천시설팀장	김병성 480-5371
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

4

시직영 하천골재 채취사업

1. 사업개요

□ 필요성

- 육상골재채취 만료에 따른 안정적인 골재 수급을 위하여 시직영 골재장 확보 필요

□ 주요내용

- 기 간 : 2024. 4. ~ 2027. 12. [4년]
- 위 치 : 선산읍 일원(감천, 약 51만 m^2)
- 내 용 : 하천골재 채취(약 61만 m^3)

2. 추진현황 및 계획

- 하천골재채취예정지 고시 : '24. 4월
- 문화재 지표조사 완료 : '24. 12월
- 하천점용(낙동강유역청) 및 기반시설 조성 : '26. 1월
- 골재채취 시행 : '26. 3월 ~ '27. 12월

3. 기대효과

- 구미시의 골재 수급원의 고갈로 인한 문제점을 국가하천인 감천 주변을 골재 채취하여 안정적인 골재 수급을 통한 지역 경제 활성화
- 골재매각으로 시 세입 증대 및 골재채취를 통한 계획홍수위 감소로 홍수예방

하천과	하천행정팀	하천과장	장창식 480-5350	하천행정팀장	문태동 480-5351
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

건 축 디 자 인 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	도시재생사업을 통한 지역경제 활성화	
	1-1	선산읍 완전·동부지구 뉴·빌리지 복합생활문화센터 조성사업 신규
	1-2	선산읍 완전·동부지구 뉴·빌리지 생활편의지원센터 조성사업 신규
	1-3	선산읍 완전·동부지구 뉴·빌리지 마을안길 인프라 개선사업 신규
	1-4	구미시 일원 소규모 공동주택시설 지원사업 신규
	1-5	금오시장 일원 상상어울림 플랫폼 '소통' 조성사업
	1-6	금오시장 일원 건강커뮤니티카페 '행복' 조성사업
	1-7	금오시장 일원 금오시장로 보차도 환경개선사업
2	경상북도 공모 간판개선사업	

1

도시재생사업을 통한 지역경제활성화

▷(근 거) 도시재생특별법, 구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

▷필요성

- 인구 유출, 상권·주택 노후화로 골목상권 쇠퇴 및 열악한 정주환경에 따라 지역 활성화를 위한 도시재생 필요

▷추진방향

- 구미시 「도시재생전략계획」 및 사업지별 「활성화계획」을 기본으로 사업추진
- 도시재생 사업지별 특성을 고려한 연계사업 추진으로 사업효과 극대화

1-1. 선산읍 완전·동부지구 뉴:빌리지 복합생활문화센터 조성사업 신규

○ 사업개요

- 기 간 : 2025 ~ 2028년
- 위 치 : 선산읍 완전리 117번지 일원(A=3,215㎡)
- 규 모 : 지상2층 / 지하1층, 연면적 3,974㎡(예정)
- 사 업 비 : 19,162백만원(국 12,500, 도 1,665, 시 4,997)
- 사업내용 : 생활문화센터, 공공주차장(130대), 다목적광장 조성 등

○ 추진현황 및 향후계획

- 활성화계획 승인 고시 : '24. 6월
- 1회 추경 편성, 토지보상, 기획설계 추진 : '25. 7월 ~
- 공공건축 심의 및 설계공모 : '25. 12 ~ '26. 2월
- 실시설계 발주 : '26. 5월
- 공사 착공 : '26. 10월

○ 기대효과

- (문화거점 조성) 구미 북부권역 문화 인프라 중심 거점역할
- (주거인프라 개선) 생활문화센터, 광장, 주차장 등 제공
- (인구유입 기대) 주거인프라 개선 통해 생활·거주 인구 유입

1-2. 선산읍 완전·동부지구 뉴·빌리지 생활편의지원센터 조성사업 신규

○ 사업개요

- 기 간 : 2025 ~ 2028년
- 위 치 : 선산읍 동부리 444번지 일원(A=420㎡)
- 규 모 : 지상4층, 연면적 700㎡(예정)
- 사 업 비 : 3,708백만원(국 2,500, 도 302, 시 906)
- 사업내용 : 마을센터(체력단련실, 프로그램실, 주차장 등)

○ 추진현황 및 향후계획

- 1회 추경 편성, 토지보상, 기획설계 추진 : '25. 7월 ~
- 공공건축 심의 및 설계공모 : '26. 1월
- 실시설계 발주 : '26. 4월
- 공사 착공 : '26. 10월

○ 기대효과

- (주민공동체 활성화) 공동화 소통 플랫폼 제공 통해 활성화
- (주거인프라 개선) 체육, 문화 인프라 등 제공
- (인구유입 기대) 주거인프라 개선 통해 생활·거주 인구 유입

1-3. 선산읍 완전·동부지구 뉴·빌리지 마을안길 인프라 개선 사업 신규

○ 사업개요

- 기 간 : 2026 ~ 2028년
- 위 치 : 선산읍 완전리, 동부리 일원(A=83,126㎡)
- 사 업 비 : 1,070백만원(도 267, 시 803)
- 사업내용 : 마을안길 인프라 정비(빈집정비, 재포장, CCTV 10개소, 스마트 가로등 20개소 등)

○ 향후계획

- 실시설계 발주 : '26. 5월
- 공사 착공 : '26. 12월 ~

○ 기대효과

- (주거인프라 개선) 노후된 안길 포장, CCTV, 스마트 가로등 신설을 통해 안전하고 쾌적한 주거환경 개선

건축디자인과	도시재생2팀	건축디자인과장	장재덕 480-5500	도시재생2팀장	노세윤 480-5611
--------	--------	---------	-----------------	---------	-----------------

1-4. 구미시 일원 소규모 공동주택시설 지원사업 신규

○ 사업개요

- 지원근거 : 구미시 소규모공동주택관리 지원 조례
- 기 간 : 2026. 1.~ 12.
- 대 상 : 「건축법」 제22조에 따른 사용승인일로부터 20년이상이 경과한 주택 중 8세대 이상의 공동주택(공모로 선정)
- 사 업 비 : 50백만원(시비)
 - 최대 20백만원 지원
 - 자부담 비율 : 20% 이상(총 사업비의 80%까지 지원)
- 지원 대상 사업
 - 주택 옥상 공용 부분의 방수
 - 공용 우·오수관 준설 및 보수(건물 내 제외)
 - 공용 옥외시설물(석축, 옹벽, 담장, 단지 내 바닥)의 안전조치에 필요한 공사

○ 향후계획

- 대상자 모집 공고 및 접수 : '26. 1월
- 현장 확인 및 적정성 검토 : '26. 2 ~ 3월
- 공동주택지원심의위원회 심의 : '26. 4월
- 교부 신청 및 결정 : '26. 5 ~ 10월
- 사업 완료 및 정산 : '26. 11 ~ 12월

○ 기대효과

- 노후한 소규모 공동주택의 공용부분 관리에 필요한 비용의 일부를 지원하여 시민들의 주거 환경을 개선하여 삶의 질 향상에 기여함

건축디자인과	건축관리팀	건축디자인과장	장재덕 480-5500	건축관리팀장	문송 480-5511
--------	-------	---------	-----------------	--------	----------------

1-5. 금오시장 일원 상상어울림 플랫폼 ‘소통’ 조성사업

○ 사업개요

- 사업기간 : 2025 ~ 2027년
- 위 치 : 원평동 1033-7 (A=1,594㎡)
- 규 모 : 지하1층/지상5층, 연면적 1,932㎡
- 사 업 비 : 8,520백만원(국 4,212, 도 702, 시 2,106, 기금 1,500)
- 사업내용 : 주민다목적홀, 문화예술(전시·체험), 교육실, 회의실, 사회적기업 인큐베이팅오피스, 마을공작소, 도시재생현장지원센터, 쉼터, 옥상정원 등

○ 추진계획

- 상상어울림 플랫폼 ‘소통’ 리모델링 공사 착공 : '26. 4월
- 상상어울림 플랫폼 ‘소통’ 리모델링 공사 준공 : '27. 2월
- 상상어울림 플랫폼 ‘소통’ 개소 및 운영 : '27. 3월

○ 기대효과

- 지역주민들이 편리하게 이용할 수 있는 문화공간 확보를 통한 지역 공동체 활성화 및 유대감 형성
- 사회적경제기업의 지역주민 연계를 통한 지역경제 활성화

1-6. 금오시장 일원 건강커뮤니티카페 ‘행복’ 조성사업

○ 사업개요

- 사업기간 : 2025 ~ 2026년
- 위 치 : 원평동 964-737 (A=529㎡)
- 규 모 : 지상5층, 연면적 986.44㎡
- 사 업 비 : 3,730백만원(국 2,238, 도 373, 시 1,119)
- 사업내용 : 실버커뮤니티카페, 경로당, 구미시니어클럽, 교육공간 조성

○ 추진계획

- 건강커뮤니티카페 ‘행복’ 조성공사 착공 : '26. 5월
- 건강커뮤니티카페 ‘행복’ 조성공사 준공 : '27. 7월
- 건강커뮤니티카페 ‘행복’ 개소 및 운영 : '27. 8월

○ 기대효과

- 노인복지시설 신축을 통한 환경개선으로 노인 커뮤니티 공간 확보
- 어르신 일자리 창출 지원을 통한 고령계층 고용복지향상 기대

1-7. 금오시장 일원 금오시장로 보차도 환경개선사업

- 사업개요
 - 사업기간 : 2025 ~ 2026년
 - 위 치 : 금오시장로(삼일문고 ~ 투썸플레이스)
 - 사 업 비 : 1,110백만원(국 667, 도 111, 시 332)
 - 사업내용
 - 도로·보행로 정비(보행친화형 보도디자인 적용) 및 보차도 간 단차 축소
 - 휴게 및 녹지 공간 조성(야외테라스 등), 경관조명 설치
- 추진계획
 - 기본 및 실시설계 : '25. 10 ~ '26. 6월
 - 공사 착공 및 준공 : '26. 6 ~ '26. 12월
- 기대효과
 - 상권 및 지역경제 활성화를 위한 중심상권가로 환경개선 사업으로 유동 인구 유입 증가
 - 문화가 함께하는 다양한 행사와 복합문화시설로 상권활성화 기여
 - 젊음과 활력이 넘치는 핫플레이스 조성으로 원도심 기능 회복

건축디자인과	도시재생2팀	건축디자인과장	장재덕 480-5500	도시재생2팀장	노세윤 480-5611
--------	--------	---------	-----------------	---------	-----------------

1. 사업개요

□ 필요성

- 쾌적하고 아름다운 거리환경 조성을 통하여 정주여건 개선과 지역상권 활성화 도모
- 관 주도의 대규모·확일적 사업에서 민간 주도의 자율적·개성적 사업추진으로 변환 도모

□ 주요내용

- 사업기간 : 2026. 2 ~ 11월
- 사업위치 : 상모사곡동 일원, 신평1동 일원
- 사업량 : 거리 2,225m(양방향), 점포수 121개
- 사업비 : 380백만원(도비 114, 시비 266)
- 사업내용
 - 노후 간판 철거, 간판디자인 및 제작·설치로 건물 이미지 조성
 - 일정 구간(거리)의 간판 개선으로 도시 경관 개선

2. 세부추진계획

- 주민동의서 징구 : '26. 2 ~ 3월
- 사업공고 및 업체선정 : '26. 4 ~ 5월
- 주민설명회 및 디자인협의 : '26. 5 ~ 6월
- 사업시행 : '26. 6월
- 간판제작 및 설치완료 : '26. 7 ~ 11월

3. 기대효과

- 무분별한 광고물 정비로 선진 옥외광고문화 정착
- 거리미관 개선으로 침체된 지역상권 활성화
- LED 조명으로 에너지 절약과 야간 경관 개선

건축디자인과	거미미관팀	과장	장재덕 480-5500	거리미관팀장	최상윤 480-5621
--------	-------	----	-----------------	--------	-----------------

주 택 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	주택건설사업 One-stop 통합심의 운영 신규	
2	민간 공동주택 제로에너지(ZEB) 활성화 추진 신규	
3	빈집정비사업 시행	
4	공동주택 안정적 공급 계획	
	4-1	대광로제비앙 메가시티 주택건설사업
	4-2	두산위브더제니스 구미 주택건설사업
	4-3	힐스테이트 구미더퍼스트 주택건설사업
5	도시 및 주거환경 정비사업 시행	

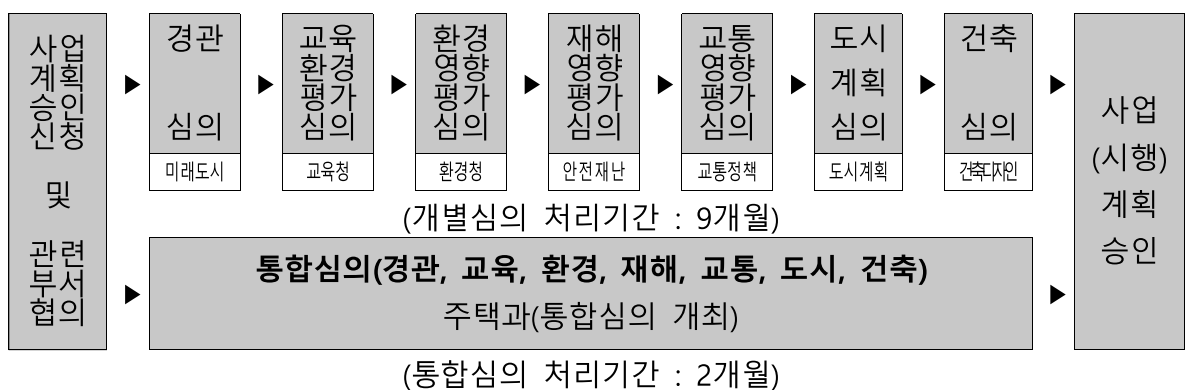
1. 사업개요

□ 필요성

- 인허가시 심의절차의 복잡성과 장기화를 해소하고 사업자와 행정기관 간 원활한 업무협의를 통해 행정절차에 소요되는 기간 단축
- 주택건설사업의 신속한 추진을 통해 주거환경 개선 및 지역경기 활성화 기대

□ 주요내용

- 운영기간 : 2026. 1월 ~ 계속
- 사업비 : 비예산
- 통합심의대상
 - 「주택법」에 따른 주택건설사업
 - 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발·재건축정비사업
- 운영방법
 - 건축, 교통, 경관, 환경, 재해영향성, 교육환경 등 개별 심의를 통합심의위원회에서 일괄 처리
 - 관련부서 및 관계기관과의 사전협의 절차 강화를 통해 쟁점사항을 사전해소함으로써 원활한 통합심의 운영
- 심의절차 개선(안)



※ 심의기간 약 7개월(9개월 ⇒ 2개월) 단축

- 구미시 건축심의 대상 확대(「경상북도 건축 조례」 개정)
 - 30층 미만이고 10만㎡ 미만의 주택건설사업
 - 재개발·재건축 정비사업

2. 기대효과

- 개별심의 결과 조율로 발생하는 추가 작업 없이 분야별 한번에 합의된 심의결과 도출가능
- 사업기간 단축 및 추가용역 감소로 신속한 주택공급 및 주택가격 안정화를 통해 정주여건 개선

주택과	주택행정팀	주택과장	김경태	주택행정팀장	박호덕
	재개발재건축팀		480-2850	재개발재건축팀장	김상덕
					480-2881

1. 사업개요

□ 필요성

- 에너지 비용 절감 및 주거비 부담 완화
- 탄소중립을 위한 국가 온실가스 감축 노력에 부응

□ 주요내용

- 운영기간 : 2026. 1월 ~ 계속
- 사업비 : 비예산
- 운영방법
 - 민간 공동주택 신축 시 제로에너지건축물 5등급(에너지 자립률 20%) 이상 적용 권장
 - 용적률 완화 적용 - 인증등급에 따라 11~15%
 - 취득세 감면 - 인증등급에 따라 15~20%
 - 전용면적 84㎡ 기준 세대 당 추가 공사비는 약 5~6년이면 회수* 가능할 것으로 예상

* ZEB 5등급 의무화된 LH 공동주택 건설사례 등 분석 결과

※ 제로에너지(ZEB)건축물이란?

건축물에서 사용되는 에너지 소비량(난방, 냉방, 조명 등)을 최소화하고, 태양광 등 신재생에너지를 자체 생산하여 연간 에너지 소비량과 생산량이 균형을 이루도록 설계된 건축물

※ 인증등급 : 플러스등급(에너지자립률 120% 이상), 1등급(에너지자립률 100% 이상)부터 5등급(에너지자립률 20% 이상)까지

2. 기대효과

- 민간 공동주택 에너지성능 향상으로 탄소중립을 위한 국가 온실가스 감축 노력에 부응
- 장기적으로 입주민의 관리비 부담 완화에 기여

주택과	주택행정팀	주택과장	김경태	주택행정팀장	박호덕
	재개발재건축팀		480-2850	재개발재건축팀장	480-2851
					김상덕
					480-2881

1. 사업개요

□ 필요성

- 방치된 빈집으로 인한 안전사고 위험 및 주거환경 저해 방지

□ 주요내용

- 근거 : 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법」 제9조
「농어촌정비법」 제64조
- 사업기간 : 2026. 1 ~ 6월
- 사업대상 : 활용 필요성 있는 빈집 3호
- 사업비 : 200백만원(시비)
- 사업내용 : 빈집 철거 후 주민 공동이용시설(행복주차장, 주민 텃밭 등) 조성

2. 세부추진계획

- 사업대상지 조사 및 선정 : '26. 1 ~ 2월
- 빈집정비사업 설계용역 시행 : '26. 3월
- 공사 발주 : '26. 4월
- 사업 완료 : '26. 6월

※ 추진성과

- 2024년 : 철거후 행복주차장 조성(2호), 안전조치(7호)
- 2025년 : 철거후 행복주차장 조성(2호)

3. 기대효과

- 빈집을 철거로 주민 안전 확보 및 도시 미관개선
- 주민공동이용시설 조성으로 주민 편의 증진

주택과	주거지원팀	주택과장	김경태 480-2850	주거지원팀장	김래연 480-2871
-----	-------	------	-----------------	--------	-----------------

4

공동주택 안정적 공급 계획

▷ 필요성

- 신규 주택난 해소를 통한 주거안정 및 주거환경 개선
- 특정지역에 집중된 인구를 분산시키고 균형발전에 기여

▷ 추진방향

- 제도지원(통합심의, 제로에너지건축물 인증 등) 및 철저한 현장 관리를 통한 살고싶은 신규 아파트 공급

4-1. 「대광로제비앙 메가시티」 주택건설사업

- 사업주체 : (주)대광에이엠씨
- 시 공 사 : (주)대광건설
- 대지위치 : 구미국가산업단지 하이테크밸리 A10BL
- 대지면적 : 141,554.3㎡(42,895평)
- 연 면 적 : 415,538.9㎡ / 용 적 륜 : 184.47%
- 규 모 : 지하4층/지상26층, 31동, 2,740세대(임대)
 - 59형 1,530세대, 84형 1,210세대
- 현공정률 : 34.54%('25. 12월말)
- 추진현황
 - 주택건설사업계획승인(경상북도) : '22. 1. 26.
 - 착공신고 : '22. 7. 29.
 - 공사중단 : '22. 12. 31.
 - 재착공신고 : '24. 2. 1.
 - 입주자모집공고(임대) 승인 : '24. 9. 3.
 - 사용검사(예정) : '27. 7월

4-2. 「두산위브더제니스 구미」 주택건설사업

- 사업주체 : 구미중앙숲 지역주택조합, 두산건설(주)
- 시 공 사 : 두산건설(주)
- 대지위치 : 광평동 227번지 일원
- 대지면적 : 57,730㎡(17,463평)
- 연 면 적 : 239,318.64㎡ / 용 적 륜 : 274.60%
- 규 모 : 지하3층/지상39층, 9개동, 1,372세대
 - 59형 72세대, 74형 113세대, 84형 1,119세대, 108형 64세대, 159형 4세대
- 현공정률 : 1.46%('25. 12월 말)
- 추진현황
 - 지역주택조합설립인가 : '21. 6. 2.
 - 주택건설사업계획승인 : '22. 8. 8.
 - 착공신고 : '24. 9. 30.
 - 사용검사(예정) : '29. 4월

4-3. 「힐스테이트 구미더퍼스트」 주택건설사업

- 사업주체 : 한국투자부동산신탁(주)
- 시 공 사 : 현대건설(주)
- 대지위치 : 봉곡동 59-1번지 일원
- 대지면적 : 21,723.2㎡(6,582평)
- 연 면 적 : 88,099.21㎡ / 용 적 륜 : 267.79%
- 규 모 : 지하2층/지상29층, 5개동, 491세대
 - 84형 376세대, 114형 108세대, 132형 5세대, 162형 2세대
- 현공정률 : 58.7%('25. 12월 말)
- 추진현황
 - 주택건설사업계획승인 : '22. 7. 22.
 - 착공신고 : '24. 4. 18.
 - 입주자모집공고 승인 : '24. 7. 9.
 - 사용검사(예정) : '27. 3월

주택과	주택행정팀	주택과장	김경태	주택행정팀장	박호덕
			480-2850		480-2851

1. 사업개요

□ 필요성

- 구 도심지의 노후·불량 건축물과 기반시설을 정비하여 쾌적하고 안전한 주거환경 조성 및 활력 넘치는 도시이미지 구현

□ 주요내용

- 사업기간 : 계속
 - 사업비 : 비예산
 - 사업내용
 - 「도시 및 주거환경정비법」 및 「빈집 및 소규모주택정비법」에 따른 재개발·재건축·소규모 재건축 정비사업 7개소 추진
 - 정비사업 현황 : 7개소(5,573세대)
 - 재 개발 : 3개소(3,620세대)
 - 재 건축 : 3개소(1,741세대)
 - 소규모재건축 : 1개소(212세대)
 - 조합운영 지원 내용
 - 체계적인 행정제도 안내를 통해 조합과 주민의 이해를 돕고 사업 추진의 효율성을 높임
 - 처리기간 단축 등 행정지원을 강화하여 조합운영비 부담 절감
- ※ 인근 주택지와 통합개발로 대단지화 추진

2. 기대효과

- 정비사업을 통한 구도심 활성화 및 활력넘치는 도시 이미지 제고
- 쾌적한 주택단지 공급과 주거환경 개선으로 삶의 질 향상

주택과	재개발재건축팀	주택과장	김경태 480-2850	재개발재건축팀장	김상덕 480-2881
-----	---------	------	-----------------	----------	-----------------

토 지 정 보 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	지상·지하 통합형 스마트 공간정보체계 운영	
	1-1	공간정보플랫폼 구축사업
	1-2	구미시 동 지역 상수도 GIS D/B 구축
2	부동산 거래시장의 건전성 확보	
	2-1	부동산 실거래가 및 주택 임대차 계약 신고제 운영
	2-2	전세 피해 예방을 위한 중개업소 관리·감독 강화
3	토지 가치의 공정한 평가와 개발이익 환수	
	3-1	개별공시지가 조사·산정
	3-2	개발부담금 부과·징수
4	주소정보시설 일제조사 및 유지보수	
5	비산1지구, 이문1·2지구 지적재조사사업	
6	연속지적도 및 용도지역·지구도 정비사업	

신규

1

지상·지하 통합형 스마트 공간정보체계 운영

▷필요성

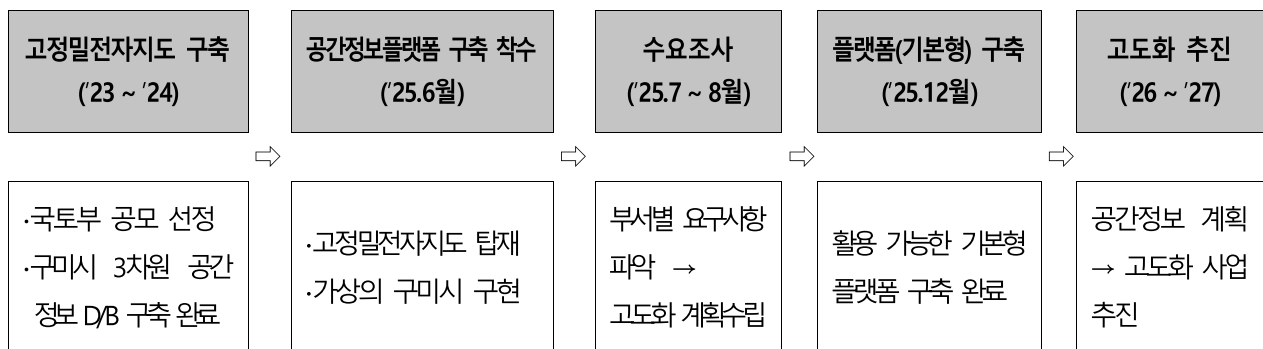
- 3차원 공간정보 기반의 과학적 의사결정지원체계 구축 필요
- 지하시설물 데이터 구축으로 굴착사고 등의 지하 안전사고 예방
- 정확한 공간정보체계를 구축하여 토지 행정의 신뢰성 확보

▷추진방향

- 독자적인 고정밀 전자지도 기반 공간정보 전면 탑재
- 사용자 중심의 효율성을 갖춘 플랫폼 개발 및 운영

1-1. 공간정보플랫폼 구축사업

- 기 간 : 2025. 6. 1. ~ 2027. 12. 31. [3년]
- 사 업 비 : 1,200백만원(시비) ※ 총사업비 1,950백만원(시비)
 - '25년도 플랫폼 구축(7.5억) → '26~'27년도 플랫폼 고도화(12억)
- 내 용
 - 가상공간에 구미시를 3차원으로 구현하고 각종 공간정보 연계
 - ※ 참고 : 토지, 건물, 도로, 지하 시설물, 지가, 인허가 등
 - 각 부서의 수요에 맞추어 행정에 쉽게 활용하도록 콘텐츠 개발
- 추진현황 및 향후계획



○ 기대효과

- 3차원 지도 기반 행정정보 시각화로 업무 효율성 향상
- 도시문제를 가상공간에서 구현·검토함으로써 정책 효과성 제고
(예시) 침수·산사태 위험지역 분석, 신도시 조성, 도로 개설, 가상 건물 구축 등

1-2. 구미시 동 지역 상수도 GIS D/B 구축

- 기 간 : 2026. 1 ~ 8월
- 사 업 비 : 800백만원(국 240, 시 560)
 - ※ 총사업비 5,050백만원(국 1,365, 시 3,685)
- 사 업 량 : 상수관로 35km
- 사업위치 : 인의동 외 19개 동
- 내 용
 - 지하시설물 전산화 미구축분 측량·탐사하여 데이터 구축
 - 비금속관로 및 불탐관로 조사 및 측량
- 연도별 사업계획

구분	사업위치	총 연장(km)	사업대상(km)	사업비(백만원)	비고
1차('25)	동지역 일원 (송정동 외 9동)	246.6	22.4	500	추진완료
2차('26)	동지역 일원 (인의동 외 19동)	653.8	35.7	800	
3차('27)	읍지역 일원 (선산읍)	147.9	39.8	800	추진예정
4차('28)	읍지역 일원 (고아읍,산동읍)	383.2	53.4	1,050	추진예정
5차('29)	면지역 일원 (무을면,육성면)	122.4	59.2	850	추진예정
6차('30)	면지역 일원 (도개면,해평면, 장천면)	249.3	73.8	1,050	추진예정
합계		1,803.2	284.3	5,050	

- 기대효과
 - 지하 시설물의 정확한 위치 정보를 제공하여 굴착 등 지하 안전사고 예방
 - 반복되는 싱크홀 사고로 중앙부처의 관심이 높아 국비 지원 확보 가능성 증대

토지정보과	지적팀	토지정보과장	정해욱 480-6350	지적팀장	박종원 480-6371
-------	-----	--------	-----------------	------	-----------------

2

부동산 거래시장의 건전성 확보

▷필요성

- 공정하고 투명한 부동산 거래질서 확립 및 시장 안정 도모
- 부동산 관련 피해를 예방하여 실수요자 중심의 건전한 거래환경 조성

2-1. 부동산 실거래가 및 주택 임대차 계약 신고제 운영

☐ 부동산 실거래가 신고제 운영

- 기 간 : 2026년중
- 신고대상 : 모든 부동산의 매매 거래
- 신고기한 : 매매 계약 체결일로부터 30일 이내
- 신고방법
 - 방문신고 : 구미시청 토지정보과
 - 온라인신고 : 부동산거래관리시스템 누리집 (<https://rtms.molit.go.kr>)
- 위반 조치사항
 - 계약일, 거래가격 등 거짓신고 의심 건에 대한 정밀조사 진행
 - 허위신고 적발 시 과태료 부과·징수
- 부동산거래 정밀조사 실시 및 과태료 부과 현황

(2025. 12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

연도	정밀조사	과태료 부과	
	건수	건수	금액
2024	357	25	207
2025	131	117	288

☐ 주택 임대차 계약 신고제 운영

- 사업기간 : 2026년중
- 신고대상 : 아래 조건을 모두 충족하는 임대인 및 임차인

- 2021. 6. 1.이후 주거를 목적으로 체결한 임대차 계약
- 보증금 6천만원 초과 또는 월차임 30만원 초과하는 주택 임대차 계약

- 신고기한 : 주택 임대차 계약 체결일로부터 30일 이내
 - 신고방법
 - 방문신고 : 주택 소재지 관할 읍면동 행정복지센터
 - 온라인신고 : 부동산거래관리시스템 누리집 (<https://rtms.molit.go.kr>)
 - 위반 조치사항 : 임대차 계약 미신고·지연신고·거짓신고 시 과태료 부과
- ※ 계약금액 및 신고 지연기간에 따라 차등 부과(2만원~30만원, 거짓신고 시 100만원)

2-2. 전세 피해 예방을 위한 중개업소 관리·감독 강화

☐ 중개사무소 지도·점검 및 간담회·교육 실시

- 기 간 : 2026년중
- 사 업 비 : 3백만원
- 내 용
 - 전세 피해 고위험 지역 내 중개업소 집중 지도·점검
 - 건전한 부동산거래 환경 조성을 위한 중개업자 교육 확대 실시
 - 부동산중개업 종사자와 소통을 위한 간담회 확대 운영(2회→4회)

☐ 전·월세 안심계약 상담업소 지정·운영

- 기 간 : 2026년중
- 사 업 비 : 10백만원
- 내 용
 - 전·월세 안심계약 상담업소 지정 및 운영(현판 제작·배부)
 - 임차계약 예정자를 대상으로 계약 시 유의사항 등 상담 제공
 - 안전한 임대차 계약 체결을 위한 지원 서비스 제공

토지정보과	토지정보팀	토지정보과장	정해욱	토지정보팀장	박연미
	토지행정팀		480-6350	토지행정팀장	김승주
					480-6351

3

토지 가치의 공정한 평가와 개발이익 환수

▷ 필요성

- 정확한 지가 산정으로 공정한 토지 과세 기반 마련
- 개발이익의 환수로 난개발 및 투기행위 사전 방지

3-1. 개별공시지가 조사·산정

- 기 간 : 2026년중
- 사 업 량 : 약180,000필
- 사 업 비 : 182백만원(국 62, 시 120)
- 추진일정
 - 대상 필지 확정 및 산정·검증 : '26. 1~3월 / '26. 7~8월
 - 지가 열람 및 의견제출 : '26. 3~4월 / '26. 9월
 - 가격공시 심의 및 결정 공시 : '26. 4월 / '26. 10월
 - 이의신청 및 지가 조정 공시 : '26. 5~6월 / '26. 11~12월

3-2. 개발부담금 부과·징수

- 기 간 : 2026년중
- 대상사업 : 택지개발사업 등 지목변경이 수반되는 사업
- 부과면적 : 도시지역 990㎡, 비도시지역 1,650㎡ 이상
- 개발부담금 부과·징수 현황

(2025. 12월말 기준, 단위 : 건/백만원)

연도	부과		징수		체납	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2024	24	1,950	20	755	34	2,741
2025	25	2,479	30	1,902		

토지정보과	토지정보팀	토지정보과장	정해욱 480-6350	토지정보팀장	박연미 480-6381
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

4

주소정보시설 일제조사 및 유지보수

1. 사업개요

□ 필요성

- 주소정보시설*의 훼손·망실, 표기 오류 등을 일제조사·정비를 통해 도시미관 개선 및 시설물 활용 위치찾기 편의 제고

* 주소정보시설의 종류 : 도로명판, 건물번호판, 기초번호판, 사물주소판 등
(근거) 도로명주소법 제26조(주소정보시설 관리) 및 제32조(지도·감독 등)

□ 주요내용

- 기 간 : 2026년중
- 사업비 : 215백만원(도 18, 시 197)
- 사업대상 : 관내 설치된 주소정보시설 약 54,000개
※ 도로명판(8,300개), 건물번호판(43,535개), 기초번호판(1,027개), 사물주소판(1,212개)
- 내용
 - 국가주소정보시스템 모바일 단말기(스마트 KAIS)를 활용한 현장 조사를 통해 훼손·망실된 주소정보시설 유지보수
 - 내구연한(10년) 경과 등 노후 건물번호판 집중 정비

2. 세부추진계획

- 주소정보시설 일제조사 : '26. 1 ~ 6월
- 일제조사 결과 점검 : '26. 7월
- 유지보수 및 재설치 : '26. 8 ~ 11월

3. 기대효과

- 시설물을 활용한 위치찾기 편의 향상 및 낙하 등 안전사고 방지
- 도시미관 개선 및 시인성 확보

토지정보과	주소정보팀	토지정보과장	정해욱 480-6350	주소정보팀장	이정화 480-6391
-------	-------	--------	-----------------	--------	-----------------

1. 사업개요

□ 필요성

- 지적도상 경계와 실제 토지 경계의 불일치에 따른 분쟁 발생
- 정확하지 않은 지적정보로 시민의 재산권 행사에 제약 발생

□ 주요내용

- 기 간 : 2026. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. [2년]
- 사 업 비 : 190백만원(국비)
- 사업대상 : 비산동, 선산읍 이문리 일원(852필 / 255,162㎡)

2. 추진현황(업무량·추진실적) 및 세부계획

업무량 및 추진실적	지적공부 등록 필지 수	지적 불부합지 (지적재조사 대상)		불부합지 필지 수 비율	완료지구/ 대상지구	완료필지/ (추진율)
		필지 수	면적(㎡)			
	257,426	14,208	5,167,059	5.5%	23/42	8,693/(61.2%)

- 실시계획 수립 및 주민설명회 개최 : '25. 10 ~ 12월
- 일필지 조사 및 측량 : '26. 3 ~ 6월
- 토지소유자 경계협의 및 경계확정 : '26. 7 ~ '27. 6월
- 사업완료 공고 및 조정금 지급·징수 : '28. 1 ~ 12월

3. 기대효과

- 토지의 정형화 및 불합리한 경계 조정을 통해 토지의 이용 효율성 및 경제적 가치 향상
- 디지털 지적 구축으로 효율적인 토지관리 및 지적공부의 공신력 제고

토지정보과	지적재조사팀	토지정보과장	정해욱 480-6350	지적재조사팀장	공석 480-6376
-------	--------	--------	-----------------	---------	----------------

1. 사업개요

□ 필요성

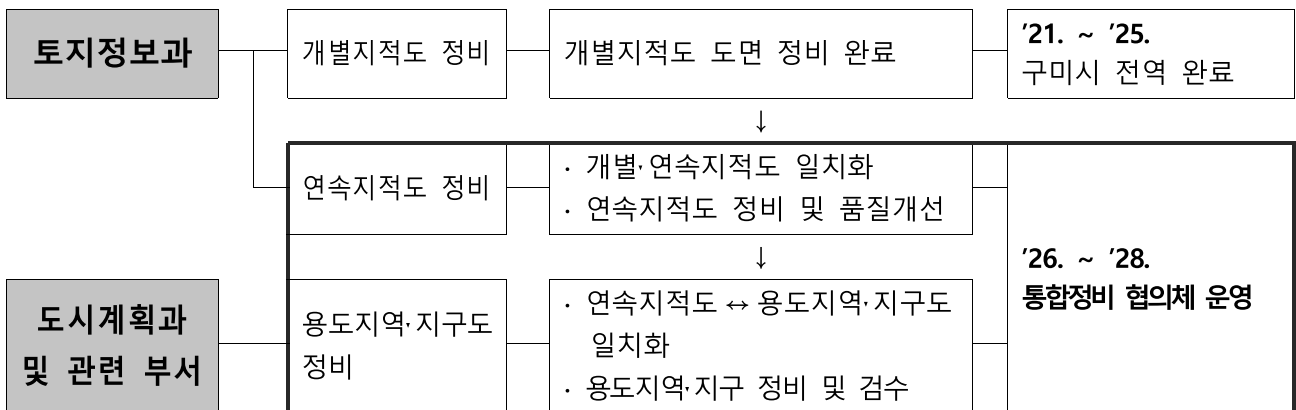
- 개별지적도 정비가 완료됨에 따라 연속지적도 및 용도지역·지구도 정비를 통해 공적 도면 공신력 제고

※ 시행근거 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제90조의2 (연속지적도의 관리 등)

□ 주요내용

- 기 간 : 2026. 1. 1. ~ 2028. 12. 31. [3년]
- 사 업 비 : 900백만원(국 45, 시 855)
- 내 용
 - 개별지적도를 기반으로 한 연속지적도 정비
 - 정비된 연속지적도를 기반으로 용도지역·지구도 정비

2. 추진현황 및 향후 계획



3. 기대효과

- (대민) 일치화된 부동산 관련 도면으로 민원인의 혼란과 분쟁을 최소화하고, 신뢰도 높은 행정서비스 제공
- (행정) 지적도와 도시계획도면 간의 불일치를 통합 정비하고 부서간 업무 절차를 단순화하여 행정의 효율성과 정확성 향상

토지정보과	지적팀	토지정보과장	정해욱 480-6350	지적팀장	박종원 480-6371
-------	-----	--------	-----------------	------	-----------------