

공 공 시 설 과

연 번	세 부 사 업 명	
1	정주하고 싶은 도시, 공공건축으로 구현	
	1-1	시민 수요 맞춤형 공공시설 조성
	1-2	가치있는 디자인으로 도시 이미지 제고
	1-3	구미업체 및 지역생산물 사용 의무화
2	「하자 Zero」 안전한 공공건축물 건립	
3	공공건축물 그린리모델링 사업	

▷(필요성)

- 사회변화에 따른 시민 욕구 변화 및 정주여건 개선 기대로 시민 수요 맞춤형 시설 조성 필요
- 지역업체 및 물품 사용 확대로 지역과 상생·발전하는 경제 실현

▷(추진방향)

- 다양한 계층이 누릴 수 있는 공공시설 조성을 통해 생활인구 유입 및 활력 넘치는 도시 조성
- 건설공사에 지역업체 참여 및 지역생산물 우선 사용으로 지역경제 활성화 및 인구 유입 효과 유도

1-1. 시민 수요 맞춤형 공공시설 조성

- 내 용 : 다양한 분야에서 주민 수요를 충족할 수 있는 콘텐츠 및 공간을 공공건축물 내 조성하여 기존 지역주민 삶의 질 향상 및 생활인구 유입
- 추진사항

1. 취업 및 창업 지원	지역 기업·업체를 통한 취업상담 및 창업지원 등이 가능한 공간 조성	5. 커뮤니티 공간	다양한 목적의 커뮤니티 공간 조성 (다목적 강당, 회의실, 문화센터 등)
2. 돌봄 및 교육 기능	양육친화적인 환경 조성 (공동육아나눔터, 유아 휴게실, 방과 후 돌봄공간)	6. 주차방안 개선	전기차 화재 발생 시 수월한 소화작업이 가능한 주차공간 배치 여유로운 주차장 부지 확보 및 야간 무료개방으로 주차난 해소
3. 환경친화적 설계	녹지·휴식공간, 조경시설, 공원 등 조성(선큰 등) 태양광 패널 설치, 친환경 재료를 사용한 지속가능 건축 구현	7. 스마트 기술 도입	스마트 오피스 기술 및 IoT 기술 활용으로 건물 시스템을 효율적으로 관리(회의실 예약, 스마트 사물함 등)
4. 접근성 향상	도보·자전거·대중교통을 위한 인프라 강화(정류장과 출입구 동선 최소화 등) 장애인 및 노약자를 위한 설계 강화 (단차, 경사로, 점자블록, 장애인 엘리베이터 등)	8. 전문가 및 주민 의견 수렴	모든 공공건축물 건립 및 리모델링 시 전문가와 함께 주민 의견을 수렴하여 주민 등의 실제 요구를 반영

1-2. 가치있는 디자인으로 도시 이미지 제고

- 내 용 : 디자인 자문을 통한 우수한 디자인과 높은 가치를 지닌 공공건축물 건립으로 도시 이미지 구축
- 추진사항
 - 건축기획 단계부터 유명 디자인 전문가의 자문을 받고, 설계공모 당선 후 실시설계 단계에서도 지속적인 자문 실시
 - 국내 유명 디자인 분야 전문가를 POOL로 관리

1-3. 구미업체 및 지역생산물 사용 의무화

- 내 용 : 건설공사 추진 시 설계단계부터 관내 업체·제품 우선 반영하여 지역경제 활성화
- 설계 시
 - 지역업체 및 지역생산물 우선 적용 설계로 관내업체 사용 의무화 실시
 - 기계설비 분야 설계용역 및 공사 분리발주 시행
- 공사 시
 - 지역 건설업체 하도급 참여 적극 독려
 - 자재·물품 검수 및 장비 등 사용 시 관내업체 사용여부 수시 확인
- BF 인증 용역
 - 관내업체 경험 부족으로 관외업체와 계약하는 실정임
 - 관내업체에 BF인증 자료 및 사례 공유로 참여 활성화

1. 사업개요

□ 필요성

- 공공건축물의 시공 하자로 인해 발생하는 시민 불편을 사전에 예방하여 안전한 건물환경 조성
- 민간전문가의 전문성을 활용하여 하자발생에 대한 선제적 대응 및 해결

□ 주요내용

- 하자점검반 운영
 - 대 상 : 10억 이상 공공건축물 건립공사
 - 점 검 자 : 민간전문가 4명(총괄 및 공공건축가 1, 기계·전기분야 기술사 등 3), 공사감리, 관계공무원
 - 점검시기 : 3회(설계단계 1회, 시공단계 2회)

2. 점검계획

- (설계단계) 각 공정별(건축, 기계, 전기 등) 점검
 - 기계장비 용량, 부속자재 제원 및 전기 주요 기자재 적정성 등 확인
- (시공단계) 현장 조사
 - 기초타설 전 : 기계장비·자재 설치 적합성, 절연·접지저항 측정 등 타공정과 상관관계 확인
 - 마감공사 후 : 누수 취약부분 담수검사, 공급수압, 냉난방 부하 등 실제 작동상태 점검 및 전기기기류 동작 시험을 통한 정상적인 전원공급 및 안정성 확인

3. 기대효과

- 진행 단계별 점검 체계화 및 시운전 등의 전문화로 하자 Zero 실현
- 시민들이 안심하고 이용할 수 있는 건축물을 건립하여 안전도시 조성

담당부서 : 공공시설과 공공시설1팀 (☎3911)

1. 사업개요

□ 필 요 성

- 노후화된 공공건축물에 대해 고단열 벽체, 고성능 창호, 고효율 설비를 적용한 리모델링을 통해 건축물 에너지 성능 향상, 실내 공기질 및 생활환경 개선

□ 주요내용

- 사업대상 : 준공 후 10년 이상 경과된 공공건축물 중
 - 구미시립요양병원, 국공립어린이집(시립고아 등 8개소), 경로당(175개소)
 - 보건소(2개소), 보건지소 및 진료소(19개소) : 사업완료 및 공사중
- 사업내용 : 단열보강, 고효율 냉·난방, 고성능 창호, 폐열회수장치, LED조명, 차열도료 등
- 지원규모 : 일반건축물(연면적 300㎡ 이상) 210만원/3.3㎡
소규모건축물(연면적 300㎡ 미만) 280만원/3.3㎡

2. 세부추진계획

- | | |
|------------------|------------|
| ○ 공모 신청 | : '24. 12월 |
| ○ 국토부 사전조사 및 컨설팅 | : '25. 3월 |
| ○ 공모 선정 | : '25. 6월 |
| ○ 설계 용역 | : '25. 8월 |
| ○ 공사 착공 | : '26. 1월 |

3. 기대효과

- 노후 공공건축물 환경 개선으로 이용 시민들에게 쾌적한 환경 제공
- 녹색건축 활성화 및 건물 온실가스 배출 목표량 개선에 기여

담당부서 : 공공시설과 공공시설1팀 (☎3911)