

第4工團 分讓事業 現況

□ 造成現況

- 조성기간 : 1996 ~ 2006(*기공식 '99. 5. 14)
- 조성면적 : 1,896천평

산업용지	주거용지	상업용지	지원용지등	공공시설용지
1,007 (52%)	151 (8%)	31 (2%)	45 (6%)	662 (32%)

- 사업비 : 6,020억원
- 시행기관 : 한국수자원공사
- ※ 공사진도 - 전체공정의 62%

□ 지금까지 分讓現況

- 분양면적 : 528천평 (산업용지) * 총산업용지 대비 52%
 - 기업(18개사) - 36천평
 - 외국인기업전용단지 - 50천평
 - 구미디지털전자정보기술단지 - 32천평
 - 국민임대산업단지 - 410천평
- ※ 분양공고 물량대비 100% 소진

《4공단 분양 특징》⇒ 조성과 분양을 병행
 • 조성원가 절감, 부지 취득비 경감

□ 2003年度 分讓計劃(잠정)

○ 분양토지

용 도	필지수	면 적		비고
		m ²	평	
산업시설용지	61	340,056	102,866	10,11B/L

○ 분양가격 : 390,000원 (평당) * '02년 분양가 - 360,000원

※ 분양가 - 조성원가 475천원의 82%

○ 분양방법 : 다수필지 구매자에 대한 우선순위 부여

○ 분양공고 : 산업단지공단(수자원공사→산단공 위탁)

○ 공고시기 : 2003년 6월(예정)

수자원

- 조성원가 이하 분양시 사업악화(분양손실 600억원)
- '02년 결산감사시 분양가 이하 감사원 지적

인상
요인

□ 4工團 分讓價 調整 協議

- 지역경제 활성화와 투자촉진을 위해 3% 미만 재조정 촉구 -

○ 4공단 분양가관련 시민단체 대책회의(5월)

○ 분양가 인하 협조 공식요청 → 수자원공사·산단공(5월)

○ 한국수자원공사 협조 방문(5, 6월)

차질없는 4공단 분양, 지역경제 활성화 촉진
⇒ 지역 시민단체와 연계 분양가 안정 노력 지속