

현장방문 결과보고서

(산업건설위원회)

- 일 자 : 2012. 2. 13 (월) 10:00 ~ 14:00
- 장 소 : 2개소(구미시설공단, 구미하수종말처리장)
- 참 석 : 9명 (산업건설위원회 위원)
- 방문결과

【 일 반 현 황 】

1. 구미시설공단

○ 연 혁

- '99. 10. 1 주차시설관리공단 창립
- '01. 8. 1 시설관리공단확대 개편(올림픽기념관 수탁)
- '02. 8. 1 환경사업소 수탁
- '05. 10. 1 근로자종합복지회관 수탁
- '06. 6. 1 4단지하수처리장 수탁
- '07. 6. 1 원평하수처리장 수탁
- '09. 1. 1 완충저류시설(2·3산업단지) 수탁
- '09. 5. 1 봉곡·선산도서관, 옥성휴양림 수탁
- '10. 1. 1 완충저류시설(1산업단지) 수탁
- '11. 4. 1 구미원예수출공사 합병
- '11. 6. 13 구미시 승마장 및 공동육성조련시설 수탁
- '11. 7. 12 산동하수처리장 수탁

○ 기 구 : 이사장, 상임이사, 1부 12팀

○ 인 력 : 290명(임원 2명, 정규직 157명, 현업직 131명)

○ 2012년 예산 : 39,550백만원(인건비 31%, 운영경비 67%, 기타 2%)

〈 수익사업 〉

○ 공영주차장 : 13개소 4,211면

- 노외 3,619면, 노상 59면, 부설 533면
- 이용실적 : 1,586천대(2011년)

○ 올림픽기념국민생활관

- 인 력 : 27명(일반직 3, 업무직 5, 현업직 12, 시간강사 7)
- 준공일자 : 1991. 7. 26.
- 시설규모 : 7,020㎡(부지16,089, 연면적7,020 - 지하2층, 지상3층)
- 수영장, 헬스장, 체육관, 소극장 등
- 이용인원 : 1일 1,800명(연인원 655천명)

○ 근로자복지관 : 수영장, 헬스장, 에어로빅

- 시설규모 : 4,607㎡(지하2층, 지상3층)
- 이용인원 : 1일 1,200명(연인원 389천명)

○ 옥성휴양림 : 16개동

- 구역면적 153ha / 숲속의 집 10동, 자연의 집 6동, 야영테크 65개
- 이용인원 : 연간 47천명

○ 시설원예생산단지

- 부지면적 : 92,964㎡(30,732평)
- 유리온실(벤로형) : 82,625㎡(25,000평)
- 생산 및 수출량 : 연간 1,300만본 생산, 1,200만본 수출

○ 승마장 및 공동육성조련시설

- 부지면적 : 90,129㎡
 - 실내마장 2,607㎡, 실외마장 15,544㎡, 원형마장 1,963㎡
- 이용인원 : 년 2,900명('11.9~12월)

< 비수익사업 >

○ 지하공동구 : 전기, 통신, 상수도

- 길이 1,530m, 폭 4.5m, 분기구 18개소, 맨홀 24개소

○ 시립도서관

- 봉곡도서관(4,825m²)
 - 열람석 724석, 강의실 4개소, 문화강좌 5개 운영
 - 이용자 수 : 1일 평일 1,390명
- 선산도서관(2,942m²)
 - 열람석 412석, 강의실 1개소, 문화강좌 5개 운영
 - 이용자 수 : 1일 평일 868명

○ 하수처리장 : 6개 사업, 448,500톤/일

- 구미하수처리장 : 330천톤/일, DNR
- 4공단하수처리장 : 50천톤/일, A2O
- 원평하수처리장 : 60천톤/일, DNR
- 도개하수처리장 : 500톤/일, SBR
- 산동하수처리장 : 8,000톤/일, DMBR

※ 유동상 소각로 : 80톤/일×2기

○ 완충저류시설(낙동강유역환경청) : 94,900톤

- 구미 1산업단지(공단동) : 49,000톤
- 구미 2산업단지(구포동) : 10,300톤
- 구미 3산업단지(석적읍) : 35,600톤

2. 구미하수종말처리장

○ 수탁일 : 2002. 8. 1.

○ 위치 : 칠곡군 석적읍 중리 412번지

○ 부지면적 : 214,743m²(건축연면적 11,456.45m²)

○ 주요시설 : 관리동, 탈수기동, 전기실 및 약품투입동 등

○ 슬러지 소각처리 시설

- 소각시설(유동상식) : 2기(1대당 80톤/일)
- 건조시설(패 들 식) : 1기(72톤/일)

○ 시설년도 : 330천톤/일

- '87. 7.21 → 1차사업(건설부) : 135천톤/일, 322억원
- '96. 11.29 → 2차사업 확장공사 : 330천톤/일, 250억원
- '05. 7.21 → 3차사업 고도처리 : 330천톤/일, 524억원

○ 처리방법

- 수 처리 : DNR공법 + 사여과 + UV소독
- ※ 고도처리시설 준공 : 2005. 7. 20
- 슬러지 처리 : 농축 + 기계탈수식 + 소각로
- 분뇨 및 정화오니처리 : 전처리 후 하수와 연계처리

□ 방문내용

구미시설공단(올림픽기념국민생활관)

- 원평동에 위치한 구미시설공단(이사장 이춘배) 올림픽기념국민 생활관을 방문하여 생활체육팀장으로부터 시설공단의 전반적인 현황과 현안사항을 청취한 뒤 각종 시설점검을 실시하였음.
- 문제점으로는 2001년 8월 수탁당시 대비 운영 인력을 24% 감축 하여 운영방법 개선 등의 노력으로 수입은 44% 증가 하였으나, 시설 노후화로 수선유지비가 매년 수입보다 증가하고 있는 실정임.

- 아울러, 시설물의 준공이 20년이나 경과하여 주요설비와 장비가 노후화되었고, 습도와 약품 사용으로 옥상방수, 기계·배관 및 타일, 화장실 개보수가 시급하며, 헬스장에는 탈의실과 락커가 없어, 이용객의 불편을 초래하고 있었으며,
- 일요일에는 모든 이용자에게 요금을 동일하게 징수하는 요금 징수제도 불합리한 점과 시설물 주변 대형화물차의 불법 주차 등, 시민들의 불편요인을 없애고 모든 시민이 만족하고, 가고 싶어 하는 체육시설이 되도록 운영에 최선을 다해 줄 것을 당부함.

구미하수종말처리장

- 칠곡군 석적읍에 소재하고 있는 구미하수종말처리장을 방문 하여 구미시설공단(이사장 이춘배) 환경사업부장으로부터 하수종말처리장 일반현황 및 운영현안 사항을 청취하고, 상하수도 사업소(소장 유영명) 하수과장으로부터 현 하수슬러지(소각로 등) 시설 문제점에 대한 사안을 청취하였음
- 문제점으로는 1986년 8월 구미하수종말처리사업소를 설치 후, 1998년 소각로를 1차로 처음 설비하고, 2005년 슬러지 건조기를 설치한 후 가동을 시작하였으며, 슬러지 발생량은 점차 증가하는 추세이나 시설물의 외부노출로 인하여 각종기기 부식이 심화되고, 외벽 및 지붕이 없어 악취가 발생하고, 동절기 한파시 제어설비가 동결되는 등 운영에 어려움이 많음.

- 아울러, 슬러지 발생량 증가에 대한 대체시설이 없다는 것이 가장 큰 문제이며, 소각시설 미가동시 발생하는 슬러지는 소화조를 활용하고 있으나, 3일정도 대처할 수 있는 상황으로써 안정적인 슬러지 처리가 필요한 실정임(슬러지 발생량:180톤/일, 처리시설 능력 : 160톤/일)
- 현재 슬러지 소각처리시설이 고열 및 부식성가스 발생과 시설물 외부노출로 공정설비 전반이 부식 등 노후화가 심화됨에 따라 슬러지의 안정적인 처리를 위해서는 운영중 발생하는 고장부분에 지속적인 예산이 소요되는 실정이므로 단기적인 개보수 방식 보다 장기적인 종합계획을 수립하여 경제적이고 실용성 있는 슬러지 처리 방식을 반영해 시공하여 줄 것을 당부하였음.