

도 시 재 생 과

연번	세부사업명	
1	지속가능한 도시재생사업	
	1-1	각산 이음 스테이 지원사업
	1-2	슬로우 북 라이프, 금리단길
	1-3	원평동 도시재생사업
	1-4	선주원남동 도시재생사업
	1-5	금오시장 일원 도시재생사업
	1-6	선산 도시재생사업
2	아름다운 도시경관 조성	
	2-1	산호대교 야간경관 조성사업
	2-2	국제행사 개최도시 공공디자인 사업
	2-3	금오천 일원 야간경관 조성사업(2차)
	2-4	선산중앙로 가로경관 개선사업(2차)
	2-5	품격있는 도시경관 조성사업
3	쾌적한 거리 조성	
	3-1	쾌적한 거리미관 조성사업
	3-2	옥외광고물 허가·신고 사전경유제

1

지속가능한 도시재생사업

▷(근 거) 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법,
구미시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

▷(필요성)

- 인구 유출, 상권·주택 노후화로 골목상권 쇠퇴 및 열악한 정주환경에 따라 지역 활성화를 위한 도시재생 필요

▷(추진방향)

- 구미시 「도시재생전략계획」 및 사업지별 「활성화계획」을 기본으로 사업추진
- 도시재생 사업지별 특성을 고려한 연계사업 추진으로 사업효과 극대화

□ 주요내용

1-1. 각산 이음 스테이 지원사업

- 사업목적
 - 선주원남동 각산마을 일원은 젊은 세대 방문객들이 증가하였으나 일회성 방문으로 그치고 있음
 - 폐가, 빈집이 마을 이미지를 저해하고 있어 환경 개선 필요
- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원 (약 160,578㎡)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 사 업 비 : 200백만원(시비)
- 사업내용
 - 빈집 및 빈방 리모델링 (게스트하우스 조성) : 180백만원
 - 프로그램 개발 및 교육·홍보비 : 20백만원

※ 마을호텔(이음 스테이)

: 마을의 숙박시설(게스트하우스)을 중심으로 마을 내 카페, 음식점, 공방, 소품샵 등의 가게들이 네트워크로 연결되어 마을 전체가 호텔 서비스를 담당하는 수평적 호텔 개념

- 세부계획
 - 도시재생사업 활성화계획 변경 : '23. 9월 ~ '24. 6월
 - 게스트하우스 리모델링 지원 사업 : '24. 6 ~ 10월
 - 프로그램 개발 및 교육·홍보 : '24. 3 ~ 12월
- ※ 활성화계획 변경 승인일정에 따라 변경 될 수 있음.

1-2. 슬로우 북 라이프, 금리단길

- 사업목적
 - 전주원남 도시재생사업에서 부족한 상권활성화 사업에 대한 부분을 보충하고, 각산마을을 로컬 브랜딩화하여 상권활성화
- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원(약 160,578㎡)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 사 업 비 : 600백만원(국비 300, 시비 300)
- 사업내용
 - 금북스토어 조성 (도서·출판 공간 조성)
 - 책-협력점포 테마·관광거리 조성, 사인물 설치
 - 로컬크리에이터(작가, 미디어크리에이터) 육성
 - 금리단길 특화콘텐츠 개발 등
- 추진현황 및 세부계획
 - 공모사업 선정(행정안전부) : '23. 5월
 - 「금북스토어」 기본 및 실시설계 : '24. 2월 ~ 4월
 - 「로컬 작가양성, 금리단길 소개」 프로그램운영 : '24. 3월
 - 「금북스토어」 공사 추진 : '24. 5월 ~ 12월

1-3. 원평동 도시재생사업

- 사업기간 : 2019 ~ 2025년 *사업기간 2년 연장예정
- 사 업 비 : 38,250백만원
 - 재생사업 : 25,000백만원(국비 15,000 도비 2,500 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100 모금회 4,500 지자체 650)
- 사업내용
 - 청년·소상공인 상생센터, 복합문화센터 등 조성
 - 마을학교, 주민제안공모, 주민역량강화사업

- 2023년 까지 : 25,000백만원(국비 15,000 도비 2,500 시비7,500)
 - 청년·소상공인상생센터 공사착수 및 설계변경용역 : '23. 7월
 - 활성화계획 변경 추진 : '23. 9월
 - 복합문화센터 준공 : '23. 11월
 - 마을학교 및 기록화 사업 운영, 주민제안공모사업(22건)
- 2024년 계획
 - 청년·소상공인 상생센터 조성 *25. 8월 준공예정 : '24. ~ '25
 - 마을학교 및 기록화 사업운영 : '24. 연중
 - 대학협력 파일럿 사업 : '24. 연중

1-4. 선주원남동 도시재생사업

- 사업기간 : 2021 ~ 2024년
- 사 업 비 : 19,927백만원
 - 재생사업 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업 : 8,227백만원
 - 부처협업 1,497, 공공임대주택 2,930, 지중화 2,600, 점포 리모델링 1,200
- 사업내용
 - 금리단 상생팩토리, 각산마을 어르신 경로당 조성
 - 금리단길 통합경관 개선
- 2023년 까지 : 8,096백만원(국비 4,824, 도비 804, 시비 2,468)
 - 거점시설 착공 (금리단 상생팩토리) : '23년
 - 각산마을 어르신 경로당 설계 및 착공 : '23년
 - 주민제안공모사업(19건), 마을학교 및 소확행 여행단, 기록화 사업
- 2024년 계획 : 3,604백만원(국비 2,196, 도비 366, 시비 1,042)
 - 각산마을 어르신 경로당 준공 : '24. 6월
 - 상생팩토리 시설 준공 : '24. 9월
 - 금리단길 통합경관사업(도로다이어트, 일방통행, 지중화) : '24 ~ '25년

1-5. 금오시장 일원 도시재생사업

- 사업기간 : 2022 ~ 2026년
- 사업비 : 26,970백만원
 - 재생사업 : 26,500백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500, 기금 1,500)
 - 기타사업 : 470백만원(지자체 50, 부처협업 400, 민간 20)
- 사업내용
 - 커뮤니티센터 조성, 어린이·청년·노인 거점시설 조성
 - 상업문화 특화가로 조성, 보행환경 정비
 - GO문화그라운드 조성, GO문화마루 조성
- 2023년 까지 : 7,210백만원 (국비 3,370, 도비 585, 시비 1,755, 기금 1,500)
 - 거점시설 설계공모(건강커뮤니티카페)
 - GO문화마루 조성사업
 - 주민제안 공모사업(5건), 마을학교 및 기록화사업 용역, 현장지원센터 개소
- 2024년 계획 : 5,622백만원 (국비 3,373, 도비 562, 시비 1,687)
 - 거점시설(건강커뮤니티카페) 설계 및 착공 : '23 ~ 24년
 - 문화가 함께하는 친환경 셀러들의 마켓 개최 : '24 ~ 26년
 - 상상어울림플랫폼 설계 및 착공 : '24. 1~12월
 - GO문화그라운드 조성사업 추진 : '24. 1~12월

1-6. 선산 도시재생사업

- 위 치 : 도시재생활성화지역 (선산읍 완전리, 동부리 일원)
- 사업기간 : 2024 ~ 2027년 * 23년 하반기 공모 선정 시
- 총사업비 : 31,000백만원
 - 지역특화재생 : 26,000백만원 (국 15,000 도 2,500 시 8,500)
 - 스마트도시재생 : 5,000백만원(국 3,000 도 500 시 1,500)
- 사업내용
 - 도시재생거점(스마트 식물공장 창농 거점, 창업지원 및 주민소통공간 등)
 - 상업문화특화가로 조성, 주거환경개선사업
 - 스마트 방재 및 가로환경 조성사업 등
- 2023년 까지 : 2,000백만원(시비)
 - 도시재생 활성화 계획 수립 : '22. 12월 ~
 - 도시재생대학 운영 및 주민의견 수립 : '23. 1 ~ 8월
 - 행정절차 이행 및 공모신청 : '23. 4 ~ 9월
 - 도시재생 거점시설 부지 매입 : '23. 8월 ~
- 2024년 계획 : 3,000백만원(국1,800 도 300 시 900)
 - 도시재생 플랫폼 설계 공모 : '24. 2월 ~
 - 상업문화 특화가로 실시 설계 : '24. 5월 ~
 - 주거환경개선사업(집수리) 기초설계 : '24. 6월 ~

담당부서 : 도시재생과 도시재생사업팀 (☎5611) / 도시재생기획팀 (☎5601)

2

아름다운 도시경관 조성

▷(근 거) 경관법, 구미시 도시디자인 조례

▷(필요성)

- 도시디자인의 진흥과 수준향상을 도모하며 아름답고 쾌적한 도시환경 조성으로 시민의 삶의 질 향상

▷(추진방향)

- 도시브랜드 향상과 명품도시 구현
- 품격있는 도시경관 및 쾌적한 정주여건 조성

□ 주요내용

2-1. 산호대교 야간경관 조성사업

- 위 치 : 구미시 비산동(산호대교) 일원
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 8월
- 총사업비 : 1,900백만원(도비 570, 시비 1,330)
- 사업내용
 - 낙동강 및 주변 환경과 조화되는 야간경관조명
 - 산호대교의 배면부를 특징적으로 표현하는 특화연출조명
- 세부추진계획
 - 추진계획 수립 : '24. 1월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : '24. 2월
 - 기본(디자인) 및 실시설계 시행 : '24. 3~4월
 - 도시디자인위원회 자문 : '24. 5월
 - 공사 착공 : '24. 6월
 - 공사 준공 : '24. 8월

2-2. 국제행사 개최도시 공공디자인 사업

- 위 치 : 시민운동장 ~ 구미IC 일원
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 3,800백만원(국비 1,900 시비 1,900)
 - (1차) 1,900백만원(국비 950 시비 950)
 - (2차) 1,900백만원(국비 950 시비 950)
- 사업내용
 - (1차) 시민운동장 어울림 광장 조성 및 진입 회전교차로 상징조형물 조성
구미 IC 진출입로 경관조성, 수출산업의 탑 주변 주·야간경관 개선
 - (2차) 시민운동장 진출입부 환경장식물 조성, 지하차도 이미지 개선
구미IC 진입관문 상징조형물 조성
- 추진현황 및 세부계획
 - 공모사업 선정(한국공예·디자인문화진흥원) : '23. 4월
 - 기본(디자인) 및 실시설계(1차) : '23. 9 ~ 10월
 - 공사 시행(1차) : '23. 10 ~
 - 추진계획 수립 및 행정절차 이행 : '24. 1 ~ 2월
 - 기본(디자인) 및 실시설계(2차) : '24. 3 ~ 7월
 - 공사 착공 및 준공(2차) : '24. 8 ~ 12월

2-3. 금오천 일원 야간경관 개선사업(2차)

- 위 치 : 원평동 금오천 일원(제1금오교 ~ 제3금오교)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 2,000백만원(도비 1,250, 시비 750) * 전환금 750 포함
 - (1차) 500백만원(시비 500) * 2023년도 완료
 - (2차) 1,500백만원(도비 1,250, 시비 250)
- 사업내용 : 금오천 야간경관조성(L=1.5km, 미디어파사드, 경관조명 등)
 - (1차) 금오천 일원 야간 조도 향상(L=0.5km) * 2023년도 완료
 - (2차) 야간조도 향상 및 미디어 등 특화연출(L=1km)
- 추진현황 및 세부계획
 - 1차 사업시행(완료) : ' 23. 3월
 - 2차 실시설계 용역 시행 : ' 24. 1월
 - 2차 공사 착공 : ' 24. 3월
 - 2차 공사 준공 : ' 24. 4월

2-4. 선산중앙로 가로경관 개선사업(2차)

- 위 치 : 선산읍 중앙로 일원 (단계교~선산농협본점)
- 사업기간 : 2023 ~ 2024년
- 총사업비 : 1,400백만원(도비 420, 시비 980) * 23년 설계비 1억원 포함
- 사업내용
 - 보행로(인도) 바닥 패턴화 공사, 포켓주차장 및 녹지공간 조성
 - 벤치, 가로등, 안내판 등 공공시설물 정비
- 추진현황 및 세부계획
 - 기본 및 실시설계 시행 : ' 23. 2~ 10월
 - 주민설명회 개최 : ' 23. 6월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : ' 24. 1~ 2월
 - 공사 착공 및 준공 : ' 24. 2~ 6월

2-5. 품격있는 도시경관 조성사업

- 위 치 : 구미시 관내 일원(3개소 정도)
- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 300백만원(시비)
- 사업내용
 - 벽면(옹벽, 교량, 터널, 지하도)등 경관디자인 개선
 - 노후파손된 공공공간, 광장, 산책로, 명소 주변 등 경관디자인 개선
 - 색채, 공공조형물, 야간경관조명 등 종합적인 디자인 개선
- 세부계획
 - 읍면동 대상지 수요조사 : ' 23. 12월
 - 추진계획 수립 및 대상지 선정 : ' 24. 1월
 - 행정절차 이행(일상감사, 입찰공고) : ' 24. 2 ~ 3월
 - 기본(디자인) 및 실시설계 : ' 24. 4 ~ 6월
 - 공사 착공 : ' 24. 7월
 - 공사 준공 : ' 24. 12월

담당부서 : 도시재생과 도시경관팀 (☎5616)

3

쾌적한 거리 조성

▷(근 거) 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률,
구미시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례

▷(필요성)

- 쾌적한 거리환경 조성을 통하여 정주여건 개선 및 지역 상권 활성화 도모

▷(추진방향)

- 관 주도의 대규모·확일적 사업에서 민간주도의 자율적·개성적 사업추진으로 변환도모

□ 주요내용

3-1. 쾌적한 거리미관 조성사업

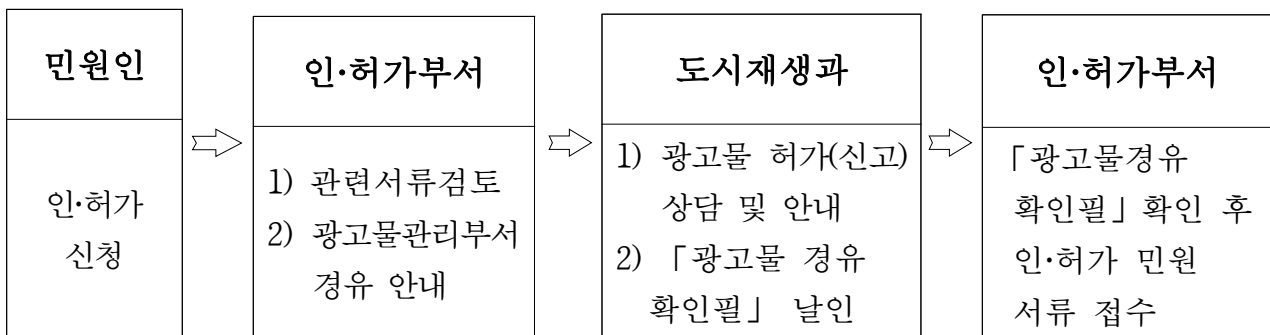
- 거리환경 개선사업
 - 간판 개선 사업(도 공모사업)
 - 사업기간 : 2024. 3 ~ 11월
 - 사 업 비 : 도비 30%, 시비 70%
 - 주민주도형 간판개선 사업
 - 사업기간 : 2024. 6 ~ 10월
 - 사 업 비 : 34백만원(옥외광고정비기금)
 - 사 업 량 : 18개소 정도
- 선진광고 문화정착
 - 구미시 옥외광고디자인 공모전
 - 사업기간 : 2024. 7 ~ 10월
 - 사 업 비 : 13백만원(옥외광고정비기금)
 - 옥외광고사업 종사자 교육
 - 교육일시 : 2024. 10월 중
 - 사 업 비 : 5백만원(시비)

○ 효율적인 옥외광고물 관리

- 전자게시대 운영 : 5개소(형곡오거리, 타마널네거리, 인동네거리, 광평오거리, 옥계지하차도네거리)
- 불법광고물 자동경고 발신시스템 운영 : 24. 1월 ~ 12월
- 불법광고물 수거 보상제 운영(30백만원)
- 주말·공휴일 불법 현수막 정비단속(50백만원)

3-2. 옥외광고물 허가·신고 사전경유제

- 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 비예산
- 주요내용
 - 사업기간 : 2024. 1 ~ 12월
 - 사 업 비 : 비예산
 - 사업내용



○ 세부계획

- 경유제 안내사항 홍보 : ' 23. 11 ~ 12월
- 사전 경유제 시행 : ' 24. 1월

담당부서 : 도시재생과 거리미관팀 (☎5621)