

2024년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

○ 부서명 : 주택과

○ 지적사항 및 조치결과

구분	조치사항				비고
	총건수	시정	개선	권고	
합 계	5	1	3	1	
조치완료	2	1	1	0	
조치중	3	0	2	1	
장기검토	0	0	0	0	
조치불가	0	0	0	0	

2024년도 행정사무감사 지적사항 조치결과 및 추진계획

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과 (구 공 동 주 택 과)	시 정	86. (산업 90) 전세사기 피해에 대한 선제적 대응 촉구 ○ 전세사기 피해에 대해 안일하게 대처하고 있으므로 상담서비스 제공, 실무협의체 구성하는 등 전세 사기 피해에 대한 선제적 대응과 이를 의회에 보고하기 바람.	○ 대구지방변호사회 김천구미지회를 통해 전세사기피해자에게 8월초부터 무료법률 상담을 제공할 예정임. - 법률지원 참여 변호사는 3명으로, 법률 상담을 희망하는 전세사기 피해자는 변호사 사무실로 전화 예약 후 상담. - 전세사기피해결정 신청한 대상자에게 법률상담 안내 우편 및 문자를 발송할 예정이며 읍면동에 홍보하여 전세사기 피해자들이 상담지원을 받을 수 있도록 하겠음.	조치완료
	개 선	87. (산업 91) 노후 아파트 관리방안 마련 ○ 관내 노후 아파트 현황을 파악하여 위험성 분석 및 시설관리 방안을 위한 전수조사가 필요 ○ 노후 아파트에 침수예방을 위한 차수판을 설치할 것.	○ 관내 307개 단지 중 경과년수 30년 이상된 노후 아파트 중 침수 고위험군 (지하 주차장 등) 19개 단지를 우선적 점검 진행 중임. ○ 관 내 공 동 주 택 단 지 를 대 상 으 로 지속적으로 차수판 설치를 독려하겠음.	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과 (구 공 동 주 택 과)	개 선	88. (산업 92) 빈집정비사업에 대한 전반적 계획 수립 ○ 50년 이상 된 빈집이 많으므로 빈집의 다양한 활용방안을 모색할 수 있도록 전반적인 계획을 수립하여 개선하기 바람.	○ 동지역은 빈집정비계획을 수립하여 정비계획에 따라 사업을 추진중에 있음. ○ 농촌(읍면)지역은 빈집실태조사만 실시하고 빈집정비계획을 수립하지 않아 현재 농촌빈집철거지원사업 위주로 사업을 진행중에 있으나, '25년 본예산에 예산을 반영하여 농촌빈집정비계획을 수립하여 빈집에 대한 다양한 활용방안을 모색하도록 개선하겠음.	조치중
	권 고	89. (산업 93) 꽃동산 민간공원 조성사업으로 인한 민원 철저히 대비 ○ 꽃동산 민간공원 조성사업이 시공사 워크아웃 신청 등으로 문제가 생김에 따라 분양자들이 피해를 받고 있으므로 집단민원이 발생하지 않도록 철저히 대비할 것.	○ 사업주체 지엠파크, 태영건설 및 주택도시보증공사와 지속적으로 협의하고 있으며, 우리시의 요청으로 수분양계약자에게 향후 절차에 대한 안내문을 발송하는 등('24. 7. 9.자 발송) 수분양계약자의 피해를 최소화하기 위해 노력하고 있음. ○ 추진사항을 지속적으로 파악하여 사업장 처리방향이 확정되면 수분양계약자에게 재 안내할 예정. (7월 말~8월 중 특별약정체결 이후 결정)	조치중

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과 (구 공동 주 택 과)	개 선	90. (산업 94) 취약계층을 위한 사업의 예산 확보 노력 ○ 농어촌장애인주택개조사업 등 사각지대에 놓인 취약계층을 위한 지원 사업의 예산 확보를 위한 노력 당부	○ 장애인주택개조 사업의 경우 매년 예산이 확대 편성되고 있으며(3년간 4세대->7세대->11세대) 수요 조사시 국비 예산 확대요청하고 있음. ○ 그 밖의 취약계층 주거지원사업의 경우에도 항상 예산을 확대 요청하겠으며 취약계층을 지속적으로 발굴하여 지원 하도록 하겠음.	조치완료