

『2006년도 공유재산관리계획 변경안』

검 토 보 고 서

1. 제 안 자 : 구미시장

2. 제안이유

- 4공단조성으로 양포동 주변지역 일대의 인구증가와 지역주민의 복지 및 행정 욕구에 대처하기 위하여 양포동 종합복지관 부지 매입
- 롯데마트 구미입점에 따라 시민에게 체육시설제공을 위하여 롯데쇼핑(주) 롯데마트에서 인라인롤러 스케이트 경기장 설치 후 시설물 기부채납
- 삼성 홈플러스 구미광평점 입점에 따라 시민에게 볼거리제공을 위하여 삼성테스코(주)에서 풍차설치 후 시설물 기부채납

3. 주요내용

【 취득재산 : 매입 】

☐ 양포동 종합복지관 부지매입

- 토 지 : 10,017m² 정도
- 예정가격 : 1,690,899천원(실매입예정가 기준)

【 취득재산 : 기부채납 】

☐ 동락공원 시설물(풍차, 인라인스케이트장) 기부채납

- 위 치 : 구미시 진평동 766

○ 시 설 물

- 인라인롤러-스케이트경기장 (국제규격의 벨로드롬 200m 트랙)
- 풍차 (높이 17m, 날개길이 19m, 내부직경 8m)

○ 취득가격

- 인라인스케이트장 : 1,000,000천원(공사비 924,000 설계 용역비 76,000)
- 풍차 : 700,000천원

4. 참고사항

- 지방자치법 제35조
- 공유재산및물품관리법 제10조, 같은법 시행령 제7조
- 구미시공유재산관리조례 제12조

5. 검토의견

○ 본 변경안은

- 공유재산및물품관리법 등 관련 법령에 의거 부지를 취득하는 것으로써 매입 1건, 기부채납 2건등 3건입니다.

○ 먼저 매입으로 인한 취득재산 입니다.

- 양포동 종합복지관 부지매입 건은 주변지역 일대 인구증가와 지역주민의 복지 및 행정수요에 대처하기 위하여 구미국가 4단지 내에 대지 10,017㎡를 매입하는 것임

○ 다음은 기부채납으로 인한 취득재산 입니다.

- 롯데마트와 삼성홈플러스 구미입점으로 인하여 시민들에게 체육시설인 「인라인롤러 스케이트장」과 이국적인 볼거리 제공을 위하여 「풍차」 시설을 기부채납 하는 것임

○ 검토결과 재검토사항은

- 기부채납 취득재산 중 「풍차」 조형물은 지난 제120회 임시회시 시설물을 준공하여 구미시에 기부 채납되지 않은 상태에서 풍차내부에 휴식 공간 설치공사 등으로 예산이 집행된 점을 현장방문 등을 통하여 지적하면서, 지적된 내용을 보완토록 하고 동의 받지 못한 건임
- 또한 신규매입 예정인 양포동 종합복지관 부지매입 건도 매입의 타당성 등을 심도있는 검토가 요구됨

○ 구체적인 취득재산의 지목 및 소재지 , 취득시기, 추정가액과 위치도면 등은 변경안 4쪽부터 10쪽까지 참고하여 주시기 바랍니다.