

# 2005공유재산관리계획변경(안)

|      |   |   |
|------|---|---|
| 의안번호 | 제 | 호 |
|------|---|---|

제출년월일 : 2005. 4. .

제 출 자 : 구 미 시 장

## 1. 제안사유

- 경기침체와 유통산업의 개방, 쇼핑문화의 변화 등으로 상권이 점차 침체되어 가고 있어
- 재래시장을 소비자가 즐겨 찾을 수 있도록 주차장을 조성하여 재래시장의 경쟁력을 강화코자 함

## 2. 주요내용

### [취득재산]

- 토 지 : 3필지 566 $m^2$
- 건 물 : 2동 376.78 $m^2$ (지하 1층, 지상 2층)
- ※ 보상후 멸실조치
- 예정가격 : 315,893천원(공시지가 및 과세시가 표준액 기준)

### [처분재산]

- 건 물 : 2필지 376.78 $m^2$ (지하1층, 지상2층)

## 3. 근거법령

- 지방자치법 제35조
- 지방재정법 제77조, 같은법 시행령 제84조
- 구미시공유재산관리조례 제38조

## 공유재산관리계획변경(안)

회계명: 일반회계

( 단위 : 천원, m<sup>2</sup> )

| 구 분 |                   |                | 상 반 기  |               |                   | 하 반 기 |     |     | 합 계    |               |                   |
|-----|-------------------|----------------|--------|---------------|-------------------|-------|-----|-----|--------|---------------|-------------------|
|     |                   |                | 건수     | 수량            | 금 액               | 건수    | 수 량 | 금 액 | 건수     | 수 량           | 금 액               |
| 취 득 | 계                 | 토지<br>건물<br>기타 | 3<br>2 | 566<br>376.78 | 297,098<br>18,795 |       |     |     | 3<br>2 | 566<br>376.78 | 297,098<br>18,795 |
|     | 1. 매입             | 토지<br>건물<br>기타 | 3<br>2 | 566<br>376.78 | 297,098<br>18,795 |       |     |     | 3<br>2 | 566<br>376.78 | 297,098<br>18,795 |
|     | 2. 교환<br>으로<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 |        |               |                   |       |     |     |        |               |                   |
|     | 3. 기부<br>채납       | 토지<br>건물<br>기타 |        |               |                   |       |     |     |        |               |                   |
| 처 분 | 계                 | 토지<br>건물<br>기타 | 2      | 376.78        | 18,795            |       |     |     | 2      | 376.78        | 18,795            |
|     | 4 .매각             | 토지<br>건물<br>기타 |        |               |                   |       |     |     |        |               |                   |
|     | 5. 양여             | 토지<br>건물<br>기타 |        |               |                   |       |     |     |        |               |                   |
|     | 6. 멸실<br>으로<br>처분 | 토지<br>건물<br>기타 | 2      | 376.78        | 18,795            |       |     |     | 2      | 376.78        | 18,795            |

# 2005년도 취득대상재산목록

회계명: 일반회계

( 단위 : 천원, m<sup>2</sup> )

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |                                 |               | 추정 가액             | 취득시기        | 취득사유             | 취득재산 소유자<br>주 소. 성 명          | 비 고      |
|----------|-----------|---------------------------------|---------------|-------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------|
|          | 지목        | 소 재 지                           | 수 량           |                   |             |                  |                               |          |
| 총계       |           | 토지 3필지<br>건물 2동                 | 566<br>376.78 | 297,098<br>18,795 |             |                  |                               |          |
| 소계       |           | 3필지                             | 566           | 297,098           |             |                  |                               |          |
| 1        | 대         | 구미시 원평동<br>166-8                | 373           | 192,468           | 2005<br>상반기 | 구미중앙시장<br>주차장 설치 | 전남 무안군<br>몽탄면 명산리320<br>서 기 수 | 공시<br>지가 |
| 2        | 대         | 구미시 원평동<br>166-15               | 183           | 93,330            | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
| 3        | 대         | 구미시 원평동<br>117-3                | 10            | 11,300            | 〃           | 〃                | 구미시 원평동<br>964-303<br>이 태 희   | 〃        |
| 소계       |           | 2동                              | 376.78        | 18,795            |             |                  |                               |          |
| 1        | 건물<br>1층  | 구미시 원평동<br>166-8, 166-15<br>지상  | 60.17         | 1,926             | 2005<br>상반기 | 구미중앙시장<br>주차장 설치 | 전남 무안군<br>몽탄면 명산리320<br>서 기 수 | 과세<br>표준 |
|          | 〃         | 〃                               | 30.41         | 213               | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
|          | 〃         | 〃                               | 36.69         | 404               | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
|          | 〃<br>옥탑   | 〃                               | 31.80         | 350               | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
|          | 〃<br>지하   | 〃                               | 16.67         | 5,969             | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
|          | 〃<br>1층   | 〃                               | 84.27         | 8,434             | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
|          | 〃<br>2층   | 〃                               | 81.77         | 974               | 〃           | 〃                | 〃                             | 〃        |
| 2        | 건물        | 구미시 원평동<br>117-3, 989-177<br>지상 | 35            | 525               | 〃           | 〃                | 구미시 원평동<br>964-303 이태희        | 〃        |

# 취득대상 토지 및 건물

## □ 재산의 표시

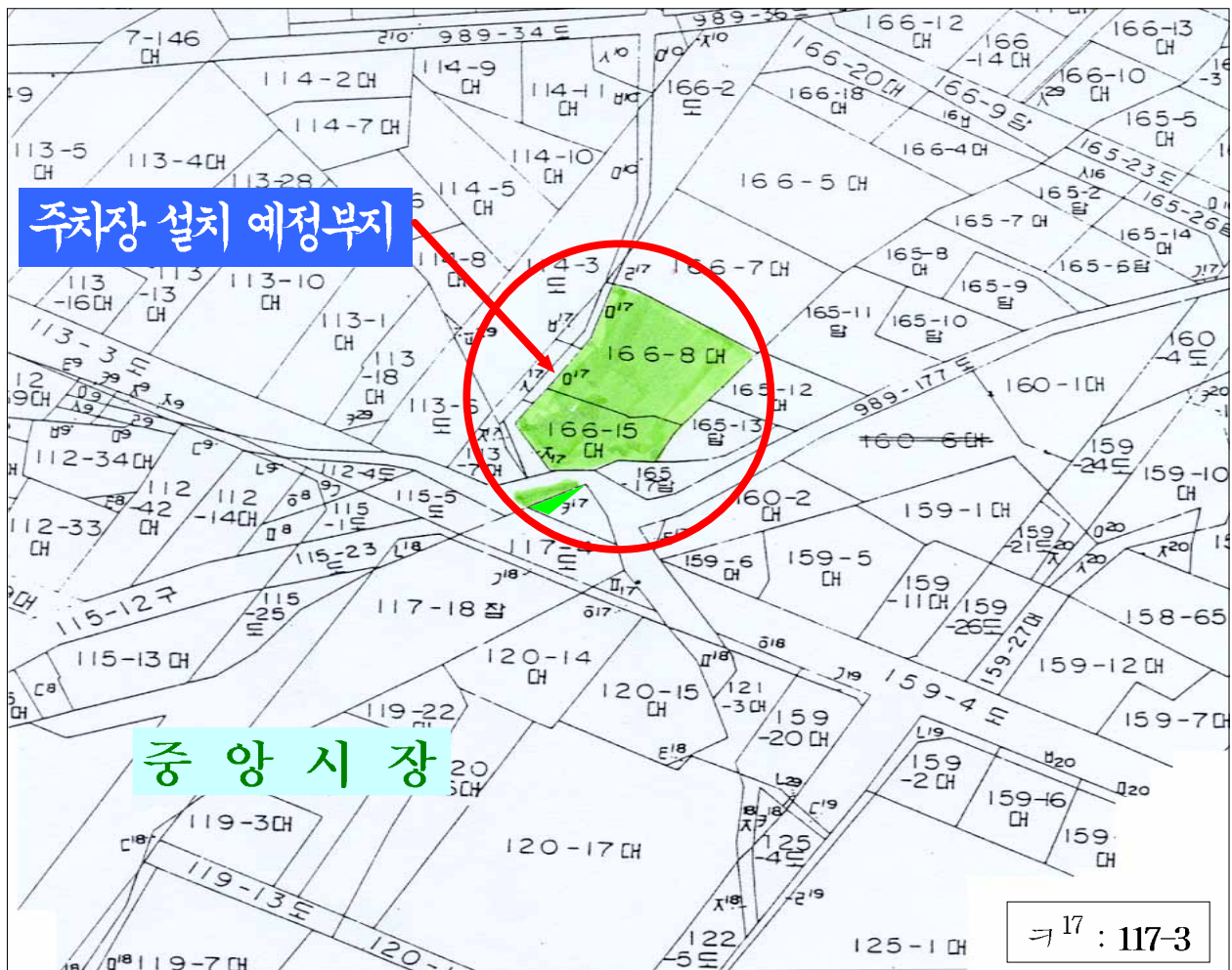
### ○ 토지(566 $m^2$ )

- ▶ 구미시 원평동 166-8번지 지목 : 대지 면적 : 373 $m^2$
- ▶ 구미시 원평동 166-15번지 지목 : 대지 면적 : 183 $m^2$
- ▶ 구미시 원평동 117-3번지 지목 : 대지 면적 : 10 $m^2$

### ○ 건물(376.78 $m^2$ )

- ▶ 구미시 원평동 166-8, 166-15번지 위 지상 면적 : 341.78 $m^2$
- ▶ 구미시 원평동 117-3, 989-177번지 위 지상 면적 : 35 $m^2$

## □ 위치도



# 2005년 처분(멸실)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

| 일련<br>번호 | 재 산 의 표 시 |                                |        | 추정가액   | 멸실시기            | 멸실 사유                    | 매수희망자<br>주소 . 성명              | 비 고 |
|----------|-----------|--------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------------|-------------------------------|-----|
|          | 지목        | 소 재 지                          | 수량     |        |                 |                          |                               |     |
| 총계       |           | 2동                             | 376.78 | 18,795 |                 |                          |                               |     |
| 1        | 건물        | 구미시 원평동<br>166-8,166-15<br>지상  | 60.17  | 1,926  | 2005년도<br>상 반 기 | 구미중앙시장<br>주차장설치<br>사업예정지 | 전남 무안군<br>몽탄면 명산리320<br>서 기 수 | 멸 실 |
|          | 〃         | 〃                              | 30.41  | 213    | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
|          | 〃         | 〃                              | 36.69  | 404    | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
|          | 〃         | 〃                              | 31.80  | 350    | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
|          | 〃         | 〃                              | 16.67  | 5,969  | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
|          | 〃         | 〃                              | 84.27  | 8,434  | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
|          | 〃         | 〃                              | 81.77  | 974    | 〃               | 〃                        | 〃                             | 〃   |
| 2        | 〃         | 구미시 원평동<br>117-3,989-177<br>지상 | 35     | 525    | 〃               | 〃                        | 구미시 원평동<br>964-303 이 태 희      | 〃   |
|          |           |                                |        |        |                 |                          |                               |     |
|          |           |                                |        |        |                 |                          |                               |     |
|          |           |                                |        |        |                 |                          |                               |     |
|          |           |                                |        |        |                 |                          |                               |     |
|          |           |                                |        |        |                 |                          |                               |     |

## 처분(매실)대상 건물

## □ 재산의 표시

○ 건 물(376.78m<sup>2</sup>)

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| ▶ 구미시 원평동 166-8, 166-15번지 지상  | 연면적 : 60.17m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 30.41m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 36.69m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 31.8 m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 16.67m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 84.27m <sup>2</sup> |
| ▶                         〃   | 연면적 : 81.77m <sup>2</sup> |
| ▶ 구미시 원평동 117-3, 989-177번지 지상 | 연면적 : 35m <sup>2</sup>    |

## □ 위 치 도



## 【 관 계 법 령 】

### □ 지방자치법 제35조(지방의회 의결 사항)

①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

1. ~ 5. <생략>

6. 중요재산의 취득·처분

### □ 지방재정법 제 77조(공유재산의 관리계획)

①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하“관리계획”이라 한다)을 수립하여 당해 의회의 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 및 관리계획의 작성 기준은 대통령령으로 정한다.

### □ 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)

①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 2억원이상), 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및 토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가로 하고, 건물 및 기타 재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천 제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천 제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천 제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천 제곱미터 이상)

□ 구미시공유재산관리조례 제38조(공유재산관리계획)

①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리 계획은 시장이  
익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의  
취득·처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이  
있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성 하기전까지 지방의회  
의결을 받아야 한다.

②<삭제 1995.11.15>

③<삭제 1995.11.15>

④공유재산관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다.  
다만, 공유림에 대해서는 공유 임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.