

『구미도시관리계획(문화공원)결정(변경:폐지)에 대한 의견제시』의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2020년 11월 17일

나. 제 출 자 : 구미시장

다. 회부일자 : 2020년 11월 18일

라. 상정일자 : 2020년 11월 26일

제245회 구미시의회 제2차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자 : 도시환경국장 박 수 원

나. 제안이유

- 새마을운동의 이념을 계승·발전시키기 위하여 현재 구축되어있는 전시·체험·교육시설의 성격에 맞도록 2020년 구미도시기본계획 일부 변경에 해제 반영된(구미시 공고 제2020-1718호, 2020.11.4.) 문화공원(새마을운동테마공원)을 위치·면적·용도지역 등의 변경 없이 현재 상태로 문화시설 및 연구시설로 신규 결정하고자,
- 구미도시관리계획(문화공원) 결정(변경:폐지)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 제5항에 따라 의회 의견을 청취코자 함.

다. 주요내용

1) 공간시설(공원) 폐지

- 문화공원(새마을운동 테마공원) 폐지
 - 위 치 : 구미시 상모 · 사곡동 일원
 - 면 적 : 247,349.6㎡

2) 공공·문화체육시설(문화시설, 연구시설) 신설

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ○ 문화시설(신설) | ○ 연구시설(신설) |
| - 위 치 : 상모동 552번지 일원 | - 위 치 : 사곡동 746번지 일원 |
| - 면 적 : 230,246.1m ² | - 면 적 : 17,103.5m ² |

3) 위치도(문화공원-새마을운동 테마공원)



라. 참고사항

1) 도시관리계획 결정(변경) 권한(경북도 사무위임조례)

- 문화공원 폐지 : 경상북도지사
- 문화시설, 연구시설 신설 : 구미시장

소관별	내 용	수임기관
도시 계획과	3. 도시기반시설(도시·군계획시설) 중 다음 시설에 대한 도시·군 관리계획의 결정 및 변경결정 및 고시 다. 공원(어린이공원, 소공원. 2만㎡미만 규모의 공원으로 한정) 거. 연구시설 너, 문화시설	시장·군수

2) 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)(안)

- 공간시설(문화공원) 폐지 - (경상북도 권한)

■ 공원결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	새마을운동 테마공원	문화 공원	상모, 사곡동 일원	247,349.6	감) 247,349.6	-	경북고 제2013-102 (‘13.03.14)	자연녹지 보전녹지

■ 공원변경 사유서

도면 표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	새마을운동 테마공원	- 주제공원(문화공원) 폐지 - 공원명 : 새마을운동 테마공원 - 면적변경 : 감)247,349.6㎡	- 도시계획시설의 원활한 관리 및 운영 을 위하여 문화공원 폐지 후 문화시설 및 연구시설 신설을 위함

○ 공공·문화체육시설(문화시설) 신설 - (구미시 권한)

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	⑤	문화시설	문화시설	상모동 552 번지 일원	-	증) 230,246.1	230,246.1	-	자연녹지 보전녹지

■ 문화시설변경 사유서

도면 표시 번호	문화시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑤	문화시설	- 문화시설 신설 - 위치 : 상모동 552번지 일원 - 면적 : 230,246.1㎡	- 도시계획시설의 원활한 관리 및 운영을 위하여 문화공원 폐지 후 문화시설 신설

○ 공공·문화체육시설(연구시설) 신설 - (구미시 권한)

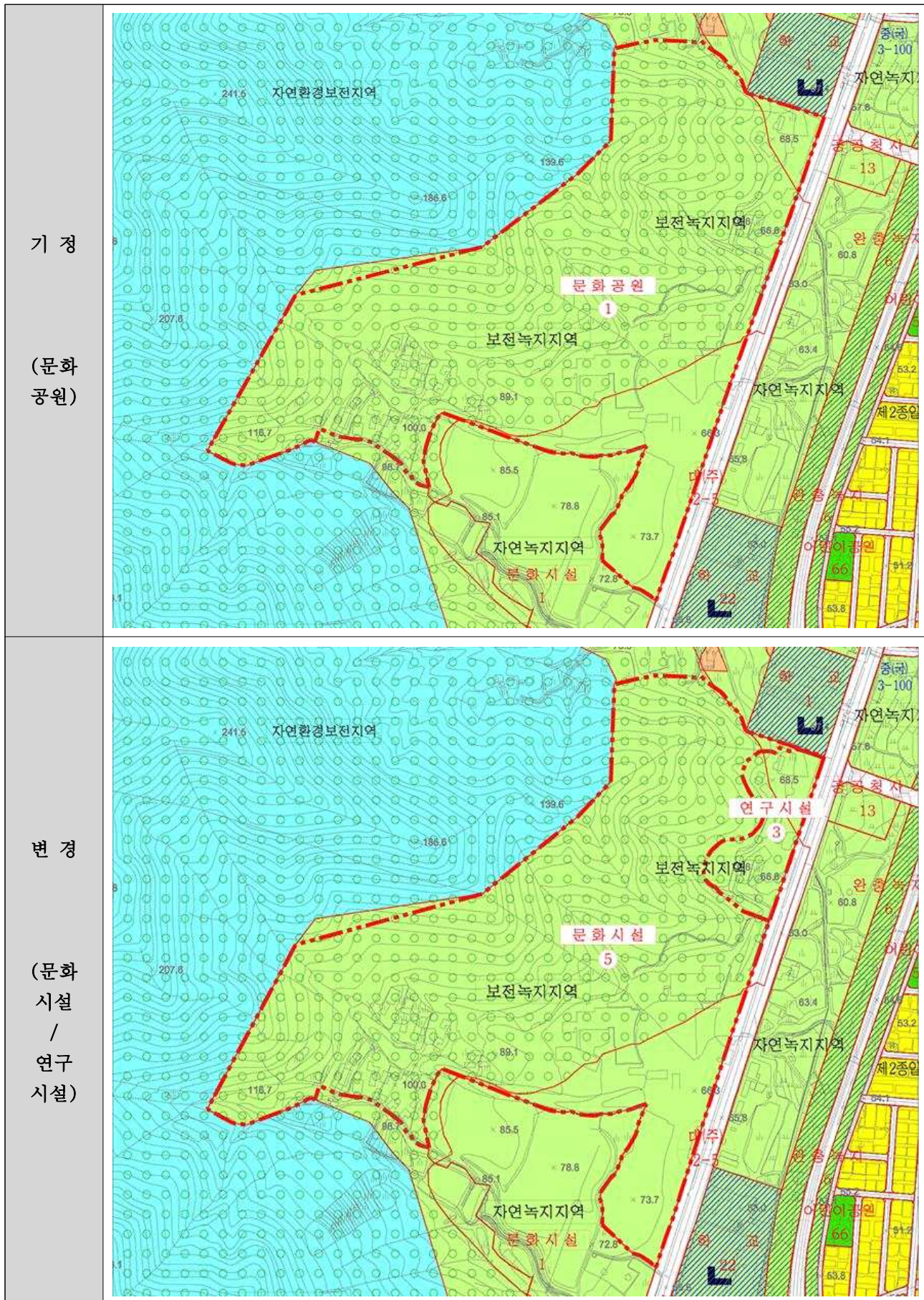
■ 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	③	연구시설	사곡동 746 번지 일원	-	증) 17,103.5	17,103.5	-	자연녹지 보전녹지

■ 연구시설변경 사유서

도면 표시 번호	연구시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
③	연구시설	- 연구시설 신설 - 위치 : 사곡동 746번지 일원 - 면적 : 17,103.5㎡	- 도시계획시설의 원활한 관리 및 운영을 위하여 문화공원 폐지 후 연구시설 신설

<구미도시관리계획 결정(변경)(안) 도>



3. 검토보고의 요지 - 전문위원 강창조

○ 본 구미도시관리계획(문화공원)결정(변경:폐지)에 대한 의견제시 의 건은

- 상모·사곡동 일원의 문화공원(새마을운동 테마공원)을 폐지하고
위치·면적·용도지역 등의 변경 없이 현재 상태로 문화시설 및
연구시설로 새로이 결정하는 내용의 구미도시관리계획 결정에
대하여 시의회의 의견을 청취하고자 제출된 건으로,
- 새마을운동 테마공원이 문화시설로 변경되면 새로운 용도의
도입이 가능하고, 경상북도에서 운영·관리하게 되어 테마공원
운영의 효율성을 제고할 것으로 사료되어 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 소수의견의 요지 : 없음

7. 심사결과 : 찬성의견 채택

※ 붙임 : 의견서 1부

『구미도시관리계획(문화공원)결정(변경:폐지)에 대한 의견제시』의 건

의견서

□ 주요내용

○ 공간시설(공원) 폐지

- 문화공원(새마을운동 테마공원) 폐지
 - 위 치 : 구미시 상모·사곡동 일원
 - 면 적 : 247,349.6m²

○ 공공·문화체육시설(문화시설, 연구시설) 신설

- 문화시설(신설)
 - 위 치 : 상모동 552번지 일원
 - 면 적 : 230,246.1m²

- 연구시설(신설)
 - 위 치 : 사곡동 746번지 일원
 - 면 적 : 17,103.5m²

○ 위치도(문화공원-새마을운동 테마공원)



□ 의견사항

○ 찬성의견 채택으로,

- 도시기본계획이 문화공원에서 문화시설로 변경이 되면 경상북도에서 운영·관리하게 되어 테마공원 운영의 효율성을 제고하게 되고 문화공원 내 입지할 수 없는 시설이 문화시설에 내에 도입이 가능하게 되므로 지역민과 방문객의 다양한 요구에 적극 대응하고 인접한 문화시설과 연계하여 시너지 효과를 극대화 할 수 있는 방향으로 추진하기 바람.