

「2023년도 공유재산 관리계획안」

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

○ 장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

장애인종합복지관 및 체육관 주차장 일부가 국유지를 점유하여 무상 사용 중으로 한국자산관리공사에서 무상 사용 승인 철회 및 매각 계획을 통보함에 따라 해당 부지를 매입하여 복지관 이용 및 운영의 안정성과 효율성을 확보하고자 함.

○ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

선산·고아·산동·무을·옥성·도개·해평·장천지역 일대의 제설 관련 시설을 갖춘 재해 예방(공공)시설을 설치하여 강설 시 신속한 제설·제빙으로 시민에게 안전한 도로 환경을 제공하고자 함.

○ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

도심 가까운 지역에서 산림휴양과 치유·힐링·체험 등의 종합적 힐링 공간을 제공하여 급증하는 산림휴양 수요에 적극적으로 대처하고자 선산 산림휴양타운을 조성하여 산림복지서비스 제공 및 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

3. 주요내용

【취득재산】

□ 장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

- 위 치 : 형곡동 815-58번지
- 대 상 : 토지 2,665㎡(806평)
- 매 입 비 : 2,700백만원(시비)
- 기준가격 : 914백만원(공시지가)
- 사업기간 : 2023년
- 주요시설 : 장애인종합복지관 및 체육관 주차장

□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

- 위 치 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지
- 대 상 : 토지 4,260㎡(1,290평)
- 사업기간 : 2022 ~ 2023년
- 사 업 비 : 1,000백만원(시비)

※ 사업비 산출내역 : 공사비(토목, 건축, 전기 등) 788백만원

설계용역비 50백만원

감리비 10백만원

토지매입비 152백만원

- 기준가격 : 152백만원(공시지가)
- 주요시설 : 제설주기장, 제설자재 비축 창고 등
- 추진현황

- 부산청 협의 : '22. 7월
- 국유재산 매수신청(부산청) : '22. 9월

○ 향후 추진계획

- 국유재산 매수(부산청) : '22. 12월
- 실시설계용역 : '23. 1월
- 공사 착공 : '23. 4월
- 공사 준공 : '23. 10월

□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

- 위 치 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지
- 대 상 : 토지 4,341㎡(1,313평)
- 사업기간 : 2023년
- 매 입 비 : 300백만원(시비)
- 기준가격 : 60백만원(공시지가)

<선산 산림휴양타운 조성>

- 위 치 : 선산읍 노상리 산8-2번지 등 일원
- 사업기간 : 2022 ~ 2027년(6년) ※ 5개 단위사업별 연차적 추진
- 사업면적 : 120ha(국·공유지) ※ 국유림 ↔ 사유림 교환 추진
- 사 업 비 : 322억원(기금 42, 도비 150, 시비 130)

(단위:백만원)

구 분	계	2022	2023	2024	2025	2026
합 계	32,200	1,602	5,900	12,151	11,247	1,300
기 금	4,200	61	360	2,011	1,768	-
도 비	15,000	762	2,812	5,342	5,044	1,040
시 비	13,000	779	2,728	4,798	4,435	260

- 사업내용 : 지방정원, 산림레포츠, 치유의숲, 숲속야영장, 목재문화체험장
(100억) (50억) (70억) (50억) (52억)

○ 추진현황

- 선산 산림휴양타운 조성(안) 수립 : '20. 7월
- 선산 산림휴양타운 기본구상 용역 완료 : '20. 11월
- 주민설명회 개최 : '21. 11월
- 선산 산림휴양타운 기본계획 및 타당성 검토 용역 완료 : '21. 12월
- 지방정원·산림레포츠·차유의숲 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '22. 9월
- 2022년 제6회 공유재산심의 완료 : '22. 10월
- 자문위원단 구성 및 운영 : '22. 10월~

○ 향후 추진계획

- 공유재산 관리계획(안) 의결 : '22. 11월
- 토지매입 등 보상 협의 : '23. 1월~
- 숲속야영장·목재문화체험장 조성계획 및 실시설계용역 시행 : '23. 1월
- 각 단위사업별 연차별 공사 시행 및 준공 : '23. ~ '27.

3. 근거법령

○ 「지방자치법」 제47조, 같은법 시행령 제38조

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 같은법 시행령 제7조

2023년도 공유재산 관리계획안

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			건수	수량	금액
취득	계		7건	11,266m ²	1,126
	1.매입	토지 건물 기타	7건	11,266m ²	1,126
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타			
	3.기타 취득	토지 건물 기타			

취득 재산 목록 (총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구분	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	사 유	재산 소유자	비고
	재산구분	소 재 지	수 량(m ²)					
총계		7건	11,266	1,126				
취득	토지	형곡동 815-58	2,665	914	2023년	장애인시설 주차장	기재부	매입
취득	토지	선산읍 원리 745-1	2,815	103	2022년	재해예방시설 설치	국토부	매입
취득	토지	선산읍 원리 267	1,445	49	2022년		국토부	매입
취득	토지	선산읍 노상리 345	2,076	34	2023년	선산 산림휴양타운 조성	손대만	매입
취득	토지	선산읍 노상리 346	483	5	2023년		김종문	매입
취득	토지	선산읍 노상리 347	1,329	14	2023년		김종문	매입
취득	토지	선산읍 노상리 348	453	7	2023년		권태연	매입

위 치 도

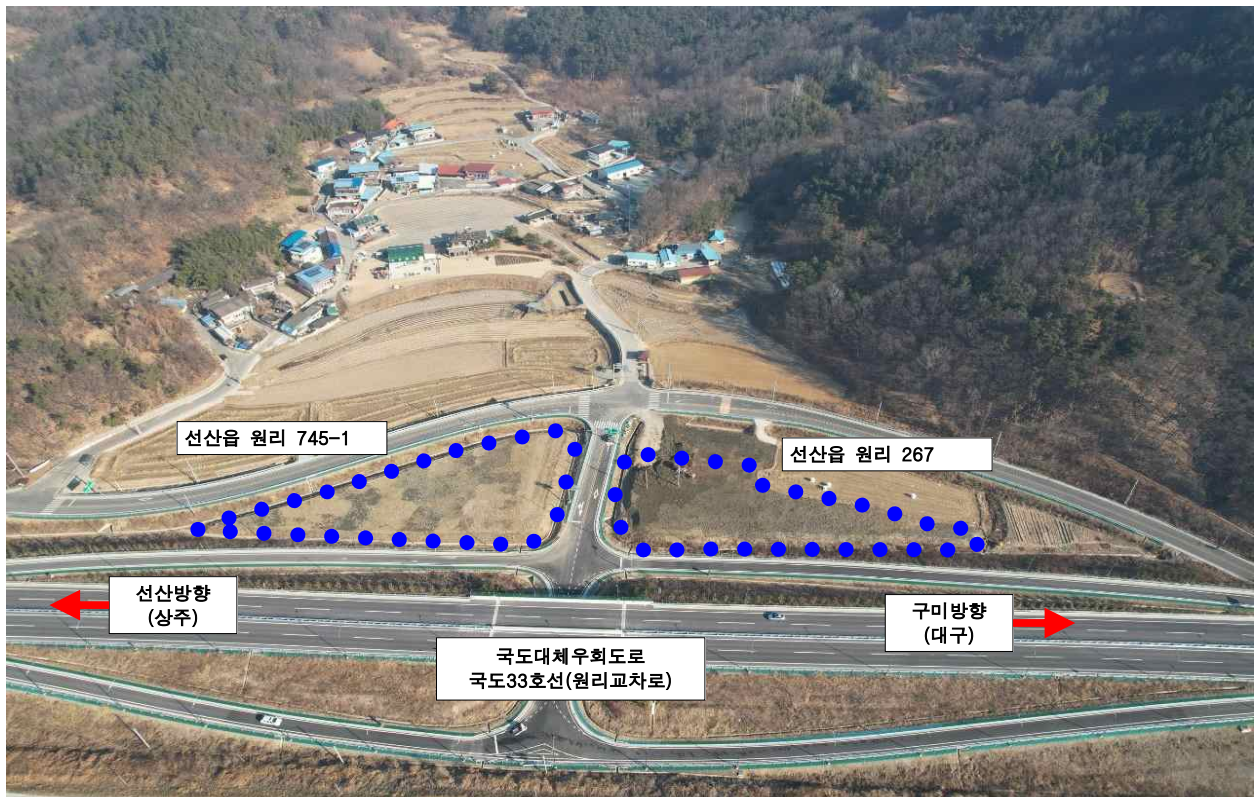
□ 장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입

○ 소재지 : 형곡동 815-58번지



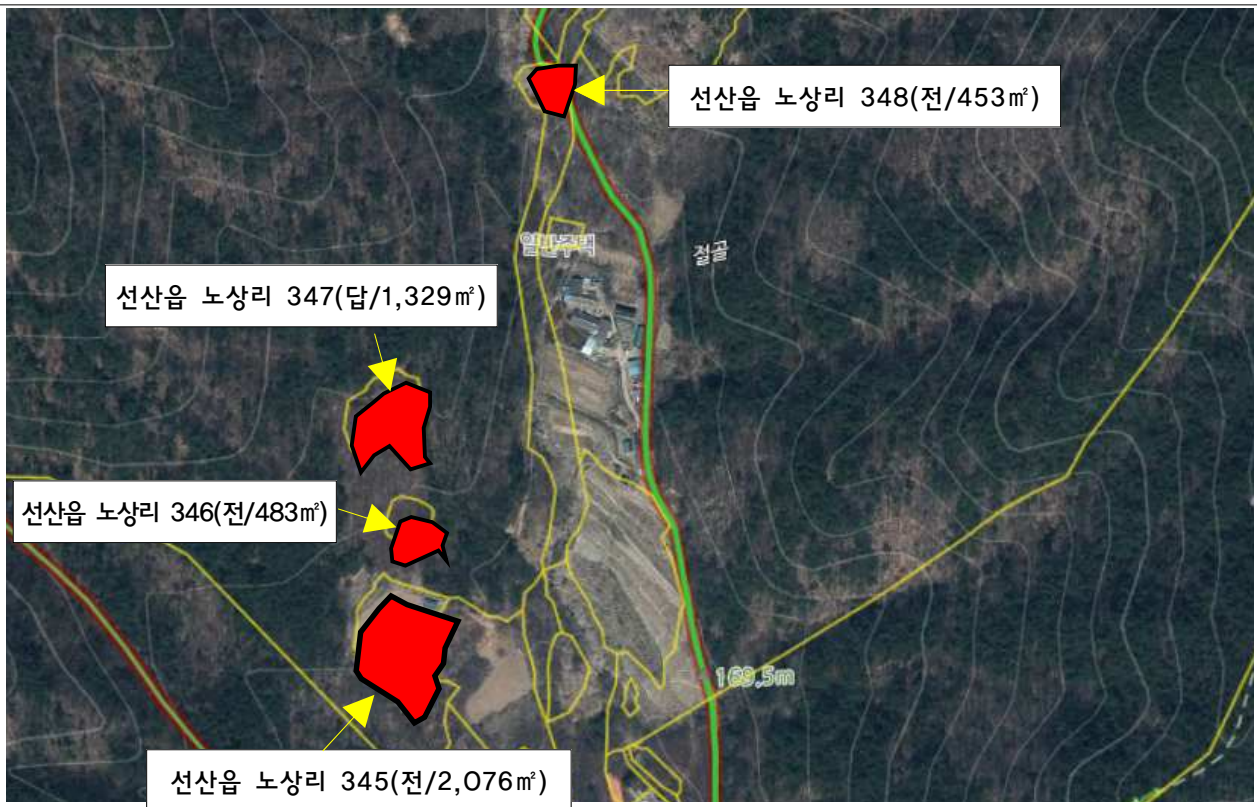
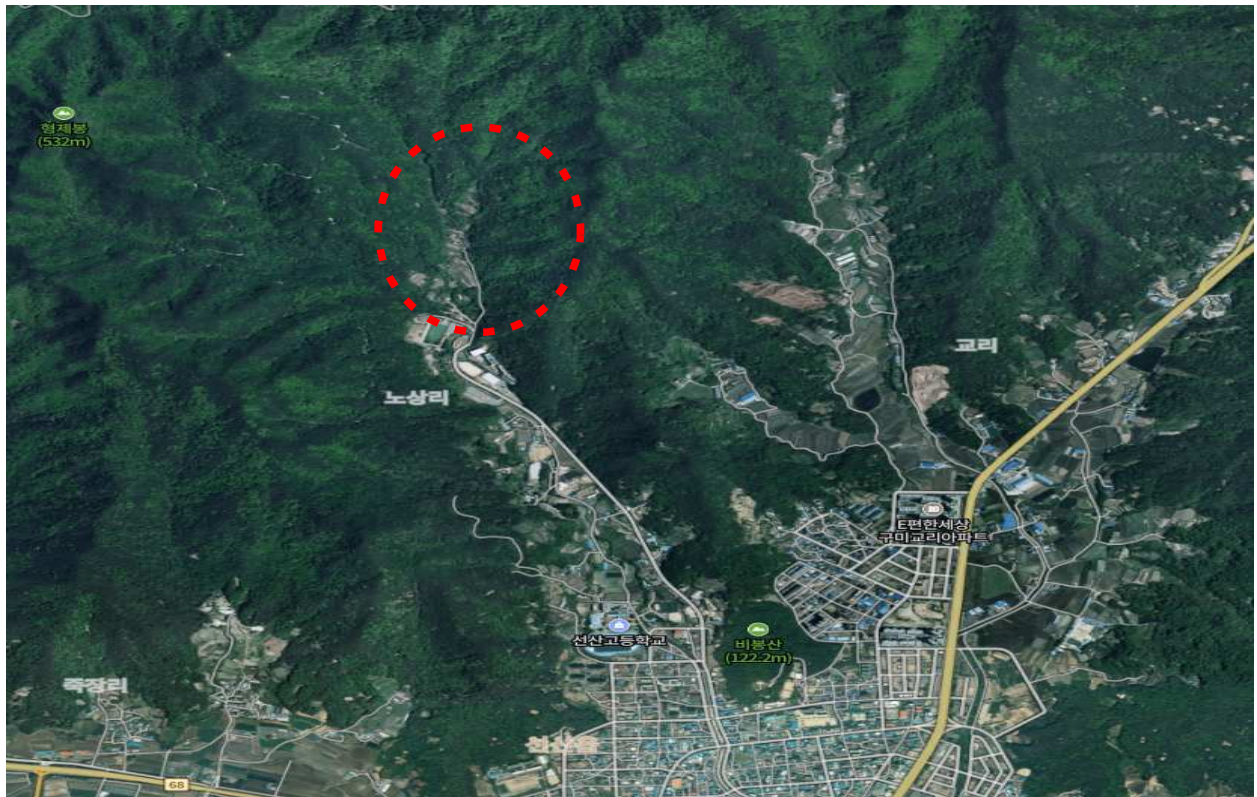
□ 재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입

○ 소재지 : 선산읍 원리 745-1번지 외 1필지



□ 선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입

○ 소재지 : 구미시 선산읍 노상리 345번지 외 3필지



선산 산림휴양타운

위치 : 구미시 선산읍 노상리 산 8-2번지 등 일원

면적 : 120ha

사업기간 : 2022~2027년(6년간)

총사업비 : 320억원(기금 42억, 도비 133억, 시비 145억)

사업내용 : 지방정원, 치유의숲, 산림레포츠시설, 숲속아영장, 목재문화체험장



치유의숲

- 1 풍목장
- 2 명상마당
- 3 전망데크
- 4 데크마당
- 5 허브원
- 6 실외교육장
- 7 일세원
- 8 치유센터(2층)
- 9 주차장
- 10 촉감놀이마당
- 11 맨발산책로
- 12 차폐식재

산림레포츠시설

- 1 트리탑시설
- 2 네트체험시설
- 3 쉼터
- 4 소규모콜라이밍
- 5 오리엔티어링

지방정원

- 1 일터
- 2 수생식물원
- 3 전통정자, 방지원도(연못)
- 4 암계
- 5 빛조형물
- 6 야외무대
- 7 작가정원
- 8 시민정원A
- 9 시민정원B
- 10 물링포그타일
- 11 가도낭세염장
- 12 일터
- 13 토티어리
- 14 분수대
- 15 스토리로드
- 16 전망광장

숲속아영장

- 1 매점 및 휴게시설물
- 2 사계절생물매장(4레일)
- 3 오토캠핑장
- 4 카라반
- 5 위생시설물(화장실, 샤워실, 화장실, 조리대)
- 6 휴게시설물(일터, 분수대)
- 7 임박해피장
- 8 목교(연도교)
- 9 어린이놀이터
- 10 쉼터
- 11 사방댁정비(홍농이방)

목재문화체험장

범례

기존등산로	——
기존임도	——
신규등산로	——
신규임도	——
무장애데크로드	——
무장애순환로	——

5. 검토의견

○ 본 관리계획안은

- 「지방자치법」 제47조 및 같은 법 시행령 제38조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거하여 중요재산의 취득·처분 시 지방의회 의결을 얻고자 제출된 안으로, 2023년도 공유재산 관리계획 대상은 <장애인복지관 및 체육관 주차장 부지 매입> 등 3건임.

○ 「장애인종합복지관 및 체육관 주차장 부지 매입」 건은

- 장애인종합복지관 주차장 일부가 국유지(기획재정부) 일부를 점용하여 2000년부터 무상으로 사용하고 있었으나, 2021년 12월 한국자산관리공사에서 무상 사용 승인을 철회하고 해당 부지 매각 계획을 밝혔다.
- 2022년 6월에 맺은 부지 대부 계약이 2023년 5월에 종료되는 실정으로 장애인종합복지관과 체육관의 정상적인 운영을 위하여 해당 부지의 매입은 불가피한 것으로 판단됨.

○ 「재해예방(공공)시설 설치를 위한 부지 매입」 건은

- 현재 제설 차량 주기장으로 사용 중인 선산읍 교리 1376번지에 한국식품연구원이 들어설 예정(2023년 10월 착공)으로 새로운 주기장이 필요한 상황임.
- 매입 대상 토지(주기장 설치 예정지)는 국유지로 적절한 가격에 구입이 가능할 것으로 예상하며, 부지 면적과 위치(선산출장소에서 4km, 차량이동 거리 약 7분)가 합당한 것으로 판단됨.

○ 「선산 산림휴양타운 조성 사유지 매입」 건은

- 선산 산림휴양타운 사업은 2021년 10월 산림청의 <치유의 숲> 공모사업에 선정되어 2022년부터 2027년까지 6년간 총 사업비 322억원(국 42, 도 150, 시 130)을 투입해 선산읍 노상리 일원에 산림휴양지를 조성하려는 사업임.
- 자연 친화적 산림 휴양지 조성은 시민 건강 증진과 여가 선용을 도모하여 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여할 것으로 예상되며, 산림휴양타운 조성사업의 차질 없는 추진을 위하여 국유지 일부에 흩어져 있는 4필지의 사유지는 매입함이 타당한 것으로 판단됨.