

『구미도시관리계획(용도지역·유원지) 결정(변경)에 대한 의견제시의 건』

심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2010년 7월 8일

나. 제 출 자 : 구 미 시 장

다. 회부일자 : 2010년 7월 8일

라. 상정일자 : 2010년 7월 21일

제154회 구미시의회 임시회 제3차 산업건설위원회
상정, 질의, 토론, 의결

2. 제안 설명의 요지

가. 제안설명자 : 건설도시국장 석 태 룡

나. 제안이유

- 현재 구미시 도시인구의 75%가 30대 미만인 젊은 도시로서의 지역특성과 주5일근무제로 인한 노동시간의 감소 등에 따른 여가 시간 확대, 평생교육, 복지·문화·관광에 대한 욕구증대가 예상되므로 이들 수요를 충족할 공간 확보가 요구되고 있으며,

- 이에 부족한 여가공간을 확보하여 쾌적한 여가공간을 제공함으로써 여가인구 급증에 따른 지역자금의 역외유출을 방지하여 지방재정 확충을 도모함은 물론, 이를 통해 지역사회 발전 및 시민들의 삶의 질 향상 등에 기여하고자 구미도시관리계획 결정(용도지역, 도시계획시설:유원지) 변경 및 신설이 필요한 사안에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항에 따라 의회 의견을 청취코자 제안함

다. 주요내용

- 위 치 : 경상북도 구미시 선산읍 노상리 뒷골 일원
- 면 적 : 653,950m²
- 사업시행자 : 구미시
- 사업기간 : 2010 ~ 2015

라. 참고사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항
- 도시관리계획 수립지침

3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 성 근

- 주5일근무제 실시로 노동시간이 감소함에 따라 여가시간 및 복지 문화·관광에 대한 욕구증대가 예상되고 이들 수요를 충족할 공간 확보가 요구되므로
- 부족한 여가공간을 확보하여 쾌적한 여가활동 공간을 제공하고 지역사회 발전 및 시민들의 삶의 질 향상 등에 기여하고자 구미도시관리계획 결정(용도지역, 도시계획시설:유원지) 변경 및 신설이 필요함에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항에 의거 의회의견을 청취하기 위하여 제출된 사항으로

- 구미시 선산읍 노상리 뒷골 일원 653,950m²에 2010~2015년까지 사업기간이 소요되므로 조속한 사업시행을 위해서는 도시계획시설(청소년수련시설) 결정을 통한 개발방식이 용이하나 사업비 확보에 따른 재원조달계획 수립 등의 문제점이 발생하므로 종합레저스포츠타운이라는 본래의 취지를 감안하여 다양한 시설과 민자유치가 가능한 도시계획시설(유원지) 결정(변경)을 통한 개발방식 도입이 바람직할 것으로 사료됨
- 다만, 부족한 여가공간 확보를 위한 종합레저스포츠타운이라는 점을 감안하여 시민들의 다양한 욕구에 부응하는 여가시설을 건립하고 인구가 밀집된 도심과 원거리임을 감안하여 접근이 용이하도록 도로시설의 확충을 함께 고려하여야 할 것으로 판단됨

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토 론 요 지 : 생 략

6. 소수의견의 요지 : 없 음

7. 심 사 결 과 : 찬성의견 채택

붙 임 : 의견서 1부

『구미도시관리계획(용도지역·유원지) 결정(변경)에 대한 의견제시의 건』

의견서

□ 사업 개요

1. 위 치 : 경상북도 구미시 선산읍 노상리 뒷골 일원
2. 면 적 : 653,950m²
3. 사업시행자 : 구미시
4. 사업기간 : 2010 ~ 2015

□ 주요 내용

- 부족한 여가공간 확보를 위한 종합레저스포츠타운이라는 점을 감안하여 시민들의 다양한 욕구에 부응하는 여가시설을 건립하고, 인구가 밀집된 도심과 원거리임을 감안하여 접근이 용이하도록 도로시설의 확충을 고려할 것이며,
- 또한, 시민들이 선호하고 수요가 많은 위락시설에 대한 우선순위를 철저히 비교·분석함은 물론 유흥시설 민자유치를 위한 구체적인 방안을 제시하여 사업을 추진해 주기 바람
- 향후, 인구 50만 시대를 대비하여 부족한 레저 및 체육공간 확충으로 지역경제 활성화를 도모하고 스포츠 기반 여건조성을 통한 지역정주의식 고취 및 시민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 추진하는 사업인 만큼 옥성자연휴양림과 관광연계 방안을 구상하여 유원지가 조성될 수 있도록 추진해 주기 바람