

# 「구미 도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견제시」

## 심 사 보 고 서

### 1. 심사경과

가. 제출일자: 2023년 5월 25일

나. 제 출 자: 구미시장

다. 회부일자: 2023년 5월 26일

라. 상정일자: 2023년 6월 5일

제268회 구미시의회 제1차 정례회

제1차 산업건설위원회 상정, 질의, 토론, 의결

### 2. 제안 설명의 요지

가. 제안 설명자: 도시건설국장 남 병 국

나. 제안이유

- 산동읍 지역은 국가산업단지의 조성과 주거인구의 증가로 2021년 산동면에서 산동읍으로 승격되었으며, 주거인구가 지속적으로 유입되고 있으나, 산동읍의 민행정역할을 담당하는 산동읍 행정복지센터는 1983년에 사용승인되어 40년 이상 경과한 노후시설로, 민원인 방문객 증가에 따른 공간협소 등 행정서비스의 질이 낮아지고 있는 실정임

- 이에 산동읍 행정복지센터의 건립을 통하여 공공행정기관의 환경 개선 및 민원인에 대한 행정서비스 향상을 도모하여, 지역의 공공 기관으로서 역할을 제고하고자 함

## 다. 주요내용

□ 도시관리계획 결정 권한(경북도 사무위임조례)

○ 공공청사 결정 : 구미시장

| 소관별       | 내 용                                                                    | 수입기관  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| 도시<br>계획과 | 4. 도시기반시설(도시·군계획시설) 중 다음 시설에 대한<br>도시·군관리계획의 결정 및 변경결정 및 고시<br>사. 공공청사 | 시장·군수 |

□ 도시관리계획(도시계획시설) 결정(안)

○ 공공·문화체육시설(공공청사) 결정 - (구미시장 권한)

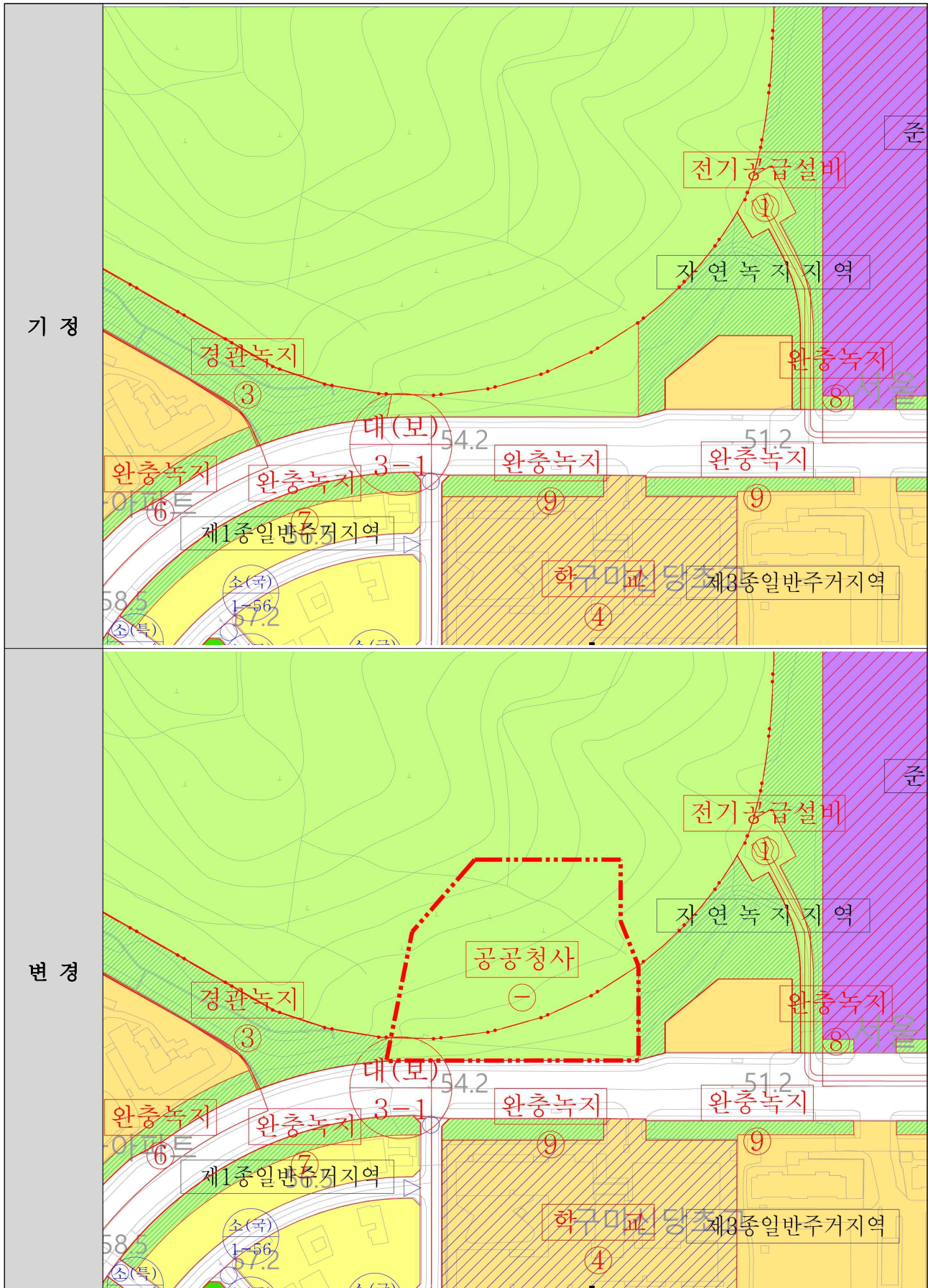
### ■ 공공청사 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명               | 시설의<br>종류 | 위치                       | 면적(㎡) |             |       | 최초<br>결정일 | 비고                            |
|----|----------------|-------------------|-----------|--------------------------|-------|-------------|-------|-----------|-------------------------------|
|    |                |                   |           |                          | 기정    | 변경          | 변경후   |           |                               |
| 신설 | -              | 산동읍<br>행정복지<br>센터 | 공공<br>청사  | 산동읍 신당리<br>산96-2번지<br>일원 | -     | 증)<br>9,660 | 9,660 | -         | 국가산업단지<br>확장단지 중복<br>(2,318㎡) |

### ■ 결정사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 결 정 내 용                                                                         | 결 정 사 유                                                                                                                                          |
|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -              | 산동읍<br>행정복지센터 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 신설</li> <li>- A = 9,660㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>산동읍 행정복지센터 건립을 통하여 공공 행정기관의 환경개선 및 민원인에 대한 행정서비스 향상을 도모하며, 지역의 공공 기관으로서 역할을 제고하고자 도시계획 시설로 결정함</li> </ul> |

<구미 도시관리계획 결정(안)도>



## □ 산동읍 행정복지센터 건립개요

○ 사업위치 : 구미시 산동읍 신당리 산96-2번지 일원 (9,660㎡)

○ 사업규모

■ 건축연면적 : 3,242.93㎡

■ 층 수 : 지상 3층

■ 주차대수 : 약 100대

■ 사 업 비 : 15,582백만원 (공사비 13,517, 용역비 1,885, 기타 180)

■ 주요시설 : 행정복지센터, 보건소, 중대본부, 농업인상담소

○ 사업기간 : 2021. 3 ~ 2024. 12

### 〈조감도〉



## 라. 참고사항

○ 관계법령

• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조

• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제22조

### 3. 검토보고의 요지 - 전문위원 김 용 덕

#### ○ 본 의견제시 건은

- 구미시 산동읍 신당리 산96-2번지 일원에 공공·문화체육시설(공공청사) 신설을 결정하고자 시 의회의 의견을 청취하기 위해 제출된 안으로써,

#### ○ 검토 결과,

- 산동읍 행정복지센터는 40년 이상 경과한 노후 시설로 산동읍 행정복지센터 신축을 통해 공공 행정기관의 환경개선 및 행정서비스 향상을 위해 공공·문화체육시설(공공청사) 신설 결정이 필요하다고 판단되나,
- 표고 차이가 15m 정도 되므로 향후 절토사면 붕괴에 대한 사전 예방 및 옹벽 시설물의 안전성 확보를 위한 공법 선정에 철저를 기해야 할 것으로 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: 생 략

5. 토 론 요 지: 생 략

6. 소수의견의 요지: 없 음

7. 심 사 결 과: 찬성의견

『구미 도시관리계획(공공청사) 결정(안)에 대한 의견제시』의 건

# 의견서

## □ 주요내용

### ○ 공공·문화체육시설(공공청사) 결정

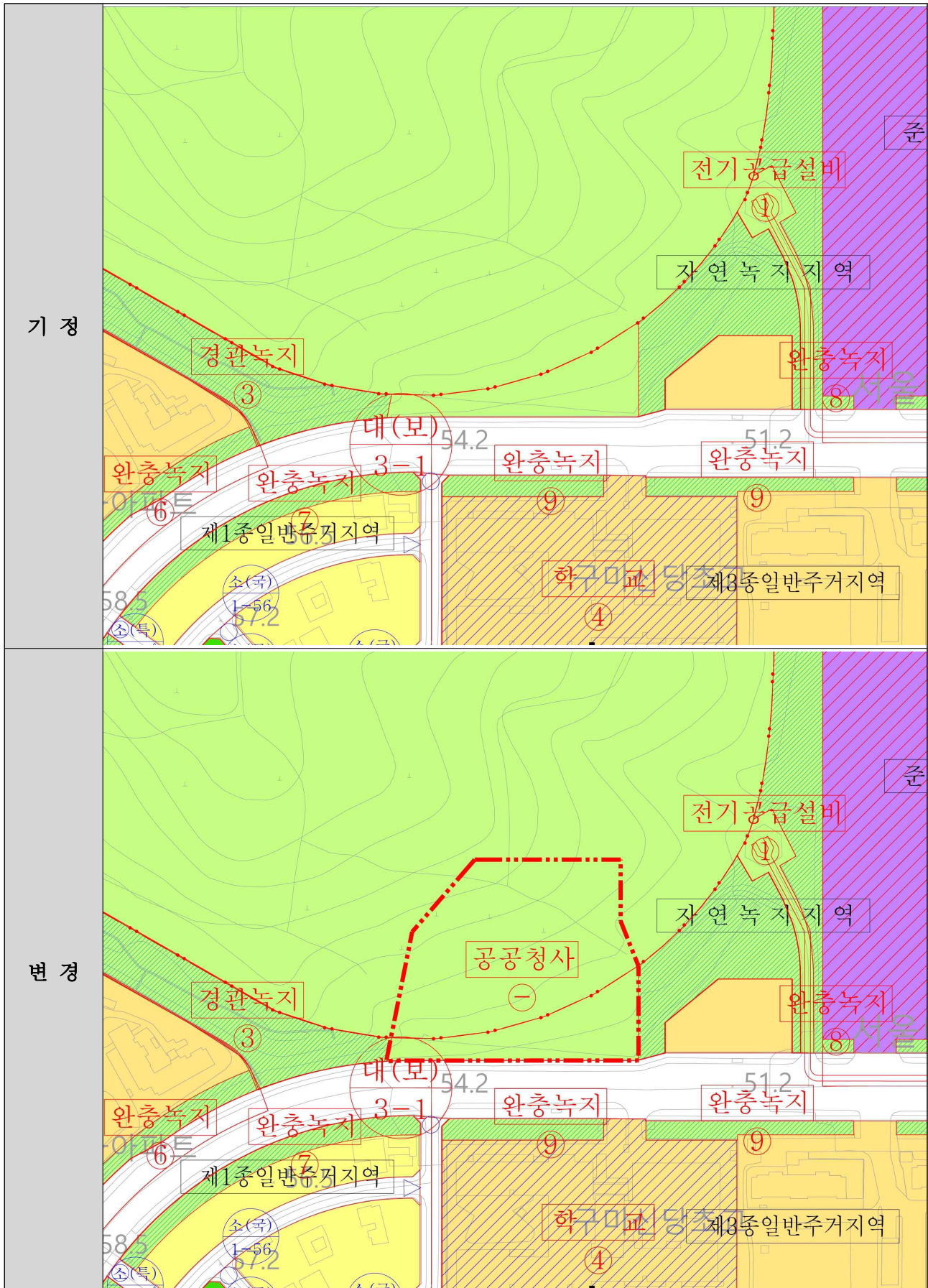
#### ■ 공공청사 결정조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명               | 시설의<br>종류 | 위치                       | 면적(㎡) |             |       | 최초<br>결정일 | 비고                            |
|----|----------------|-------------------|-----------|--------------------------|-------|-------------|-------|-----------|-------------------------------|
|    |                |                   |           |                          | 기정    | 변경          | 변경후   |           |                               |
| 신설 | -              | 산동읍<br>행정복지<br>센터 | 공공<br>청사  | 산동읍 신당리<br>산96-2번지<br>일원 | -     | 증)<br>9,660 | 9,660 | -         | 국가산업단지<br>확장단지 중복<br>(2,318㎡) |

#### ■ 결정사유서

| 도면<br>표시<br>번호 | 시설명           | 결정내용                                                                       | 결정사유                                                                                                                                             |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -              | 산동읍<br>행정복지센터 | <ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 신설<br/>- A = 9,660㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>산동읍 행정복지센터 건립을 통하여 공공 행정기관의 환경개선 및 민원인에 대한 행정서비스 향상을 도모하며, 지역의 공공 기관으로서 역할을 제고하고자 도시계획 시설로 결정함</li> </ul> |

<구미 도시관리계획 결정(안)도>



## □ 의견사항

### ○ 찬성의견 채택으로,

- 공공 행정기관의 환경개선 및 행정서비스 향상을 위해 공공·문화 체육시설(공공청사) 신설 결정은 필요하나, 세부적인 실시설계 시 주차장 면수 등 주민들의 다양한 의견을 반영하여 요구가 충분히 반영될 수 있도록 하고 친환경적인 면에서도 면밀히 검토하기 바람.