

10

도 시 건 설 국

- ◇ 도시계획과
- ◇ 도로철도과
- ◇ 하천과
- ◇ 건축디자인과
- ◇ 주택과
- ◇ 토지정보과

□ 기 구 : 6과 28팀

도시건설국					
도시계획과	도로철도과	하 천 과	건축디자인과	주택과	토지정보과
• 도시계획팀 • 도시개발팀 • 도시시설팀	• 도로행정팀 • 도로시설1팀 • 도로시설2팀 • 도로정비팀 • 도로조명팀 • 철도팀	• 하천행정팀 • 하천시설팀 • 하천정비팀 • 수변인프라팀	• 건축행정팀 • 건축관리팀 • 도시재생1팀 • 도시재생2팀 • 거리미관팀 • 건축안전센터팀	• 주택행정팀 • 공동주택관리팀 • 주거지원팀 • 재개발재건축팀	• 토지행정팀 • 지적팀 • 토지정보팀 • 주소정보팀 • 지적재조사팀

□ 직원현황 : 정원 125명 / 현원 122명

구 분	계	일 반 직							기타
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	
합 계	124	122	1	4	35	34	29	19	2
도 시 계 획 과	18	17	1	-	5	5	3	3	1 (파견)
도 로 철 도 과	28	27	-	1	6	8	7	5	1 (청경)
하 천 과	17	17	-	1	4	5	4	3	-
건 축 디 자 인 과	24	24	-	1	7	7	6	3	-
주 택 과	16	16	-	1	5	3	5	2	-
토 지 정 보 과	21	21	-	-	8	6	4	3	-

□ 부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
도 시 계 획 과	○ 도시기본계획 및 도시관리계획 수립 ○ 도시개발사업의 시행 및 인가에 관한 사항 ○ 지구단위계획구역의 지정 및 계획수립 ○ 지역건설산업 활성화 및 계획수립 ○ 개발행위 허가 및 준공, 전문건설업 등록 및 관리
도 로 철 도 과	○ 국.공유재산(도로) 관리 및 도로 점·사용허가, 지하공동구 유지관리 ○ 도시계획도로 및 소도로, 농어촌도로 사업설계 시공, 감독 ○ 도로포장 유지보수 및 보도정비사업 ○ 가로등, 보안등 유지관리 ○ 고속철도업무기획 및 타기관 협의, 대구권 광역철도 건설사업 ○ 도로법에 의한 도로시설물(1.2.3종) 유지관리
하 천 과	○ 골재채취 인·허가, 하천부지 점·사용 허가 ○ 국가 및 지방하천 유지관리, 지방하천 정비사업 ○ 소하천 정비사업, 수문관리 및 기성제 정비 ○ 낙동강 수변시설 계획 수립 및 사업 추진 ○ 낙동강체육공원 및 둔치 유지관리
건 축 디 자 인 과	○ 위반 건축물 지도단속 및 조치 ○ 건축신고 및 건축물 안전관리 ○ 건축물대장 생성·정리 및 건축물대장 관리 ○ 도시재생사업 종합계획 수립 및 관리 ○ 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 ○ 도시재생사업, 도시재생 예비사업 ○ 옥외광고물 표시, 허가 등 관련 업무
주 택 과	○ 주택건설사업계획 승인 ○ 빈집정비사업 ○ 공동주택관리 및 공동주택시설관리지원 ○ 임대사업자 및 주택관리업 등록 ○ 주거급여 지원·관리 및 저소득층 전세금 융자지원 ○ 주택 재건축·재개발 조합설립인가 및 사업시행인가
토 지 정 보 과	○ 토지행정업무기획, 토지민원처리, 부동산실명법 ○ 지적측량성과검사, 국가소송, 공간정보 업무 ○ 개발부담금, 개별공시지가, 부동산거래신고, 부동산중개업관리 ○ 도로명주소 운영 및 주소정보시설물 유지관리 ○ 지적재조사사업, 세계측지계 좌표변환사업

도시계획현황(2020도시관리계획 재정비 기준)

(단위 : km², %)

합 계	용도지역별						
	주거	상업	공업	녹지	관리	농림	자연환경 보전
615.5 (100)	27.3 (4.4)	3.6 (0.6)	28.5 (4.6)	126.4 (20.5)	143.0 (23.2)	260.3 (42.3)	26.4 (4.3)

도로현황

구 분	노선수(개)	연장(km)	포장(km)	포장율(%)
합 계	16	261.672	277.672	99.70
고속국도	4	52.350	52.350	100.0
일반국도	4	109.491	108.791	99.3
국가지원지방도	1	22.791	22.791	100.0
일반지방도	7	77.040	76.632	99.5

교량현황

구 분 도로명	개 소		연 장(m)	
	관내현황	구미시 관리	관내현황	구미시 관리
합 계	311	117	32,665	13,430.9
고속국도	125	0	12,419.2	0
일반국도	72	4	8,361.4	279.7
국가지원지방도	4	0	141.0	0
일반지방도	10	13	4,146.9	3687.1
시 도	36	25	2,542.0	1602.8
도시계획도로	55	62	4,694.2	6815.3
농어촌도로	9	13	360.3	1046

하천현황

구 분	하천수 (개소)	총연장 (km)	개 수 현 황(km)			
			요개수 (A+B)	기개수 (A)	미개수 (B)	개수율 (%)
계	177	409.25	788.82	657.05	131.77	83.3
국가하천	2	48.15	93.6	93.6	-	100
지방하천	16	113.76	209.84	206.33	3.51	98.3
소 하 천	159	247.34	485.38	357.12	128.26	73.6

주택공급률

(단위 : 가구, 호)

기 준	가구수	주 택 수(%)						공급률 (%)
		계	단독	아파트	연립	다세대	비거주용 건물내주택	
2022. 12월	174,947	213,030 (100)	84,409 (39.6)	114,084 (53.6)	3,714 (1.7)	9,040 (4.3)	1,783 (0.8)	121.8
2021. 12월	173,937	211,627 (100)	84,206 (39.8)	112,797 (53.3)	3,727 (1.8)	9,131 (4.3)	1,766 (0.8)	121.7
2020. 12월	165,476	209,490 (100)	84,383 (40.3)	112,262 (53.6)	3,689 (1.7)	9,156 (4.4)	-	126.6
2019. 11월	164,348	208,196 (100)	84,872 (40.8)	110,448 (53)	3,703 (1.8)	9,173 (4.4)	-	126.7
2018. 11월	163,688	203,470 (100)	85,475 (42)	105,118 (51.7)	3,695 (1.8)	9,182 (4.5)	-	124.3

토지현황

구 분	필 수	면 적(km ²)	비 율
합 계	256,972	615.48	100%
동 지 역	65,698	126.95	20.6%
읍면지역	191,274	488.53	79.4%

지적측량기준점 관리현황

구 분	동지역	읍면지역	전체점수	비 율
계	4,642	3,983	8,625	100%
지 적 삼 각 점	6	14	20	0.2%
지적삼각보조점	127	236	363	4.2%
지 적 도 근 점	4,509	3,733	8,242	95.6%

부동산중개업소 현황

중개업소(개소)				중개업 종사자(명)			
계	공인 중개사	중개인	법인	계	개업 공인중개사	소속 공인중개사	중개 보조원
767	763	2	2	1,411	763	123	525

외국인 부동산 보유 및 신고현황

국적별	취득건수	면적(m ²)	금액(백만원)	비고
누계	603	5,735,607	390,738	구미시 면적의 0.93% 보유
미국	125	319,614	148,322	
일본	125	4,732,107	64,921	
중국	259	21,241	21,438	
기타	94	662,645	156,057	

도로구간 및 주소정보시설 현황

○ 도로명주소 도로구간 현황

계	구 분			비고
	대로	로	길	
1,222	7	142	1,066	

○ 주소정보시설 현황

합 계	도로명판	건물번호판	기초번호판	사물주소판
52,875	7,904	43,568	504	899

지적재조사 사업지구 현황

구분	지적공부 등록필지	완료지구/ 대상지구	지적재조사대상		필지대비 불부합지비율	완료필지 (추진율)
			필지	면적(m ²)		
계	258,132	21/40	14,203	5,213,934	5.5%	7,775 (54.7%)
동	65,705	9/16	5,446	1,468,243	8.3%	3,280 (60.2%)
읍·면	192,427	12/24	8,757	3,752,674	4.6%	4,495 (51.3%)

비전

시민이 만족하고 체감하는 살기좋은 도시 건설

정책목표

- ① 대구경북통합신공항 중심도시 정주여건 조성
- ② 혁신적인 도시인프라 구축을 통한 지역경제 활성화
- ③ 미래 세대를 위한 지속가능 도시성장기반 확충

추진전략	중점 추진과제
지역 상생발전 도모 도시계획 추진	① 구미 도시기본계획 및 도시관리계획(재정비)수립 ② 지역 건설의 부흥! 지역건설산업 활성화 추진 ③ 공항배후 신도시 건설을 위한 도시개발 추진 ④ 지역경제활성화를 위한 도시계획 수립 및 재정비 추진 ⑤ 지속가능한 도시발전을 위한 선진 도시계획 가이드라인 수립
도로시설 개선으로 편리한 교통 환경 제공	① 국가철도 및 광역철도 업무기획 추진 ② 도시계획도로 및 농어촌 도로 개설 ③ 도로 및 도로시설물 유지·보수
안전하고 머무르고 싶은 수변 도시 조성	① 하천재해예방사업을 통한 시민 안전 확보 ② 지방하천 및 소하천 정비를 통한 쾌적한 정주환경 제공 ③ 낙동강 둔치 개발계획 수립 및 여가 시설 조성을 통한 살고싶은 낭만 도시 조성
활력있는 도시재생	① 지역 경제에 활력을 불어넣는 도시재생 ② 쾌적하고 아름다운 선진 옥외광고문화 정착
친환경주택공급 및 주거복지 강화	① 친환경 공동주택 공급 및 공사장 관내 업체 참여확대 ② 원활한 재개발·재건축 사업추진 ③ 주거취약계층 발굴 및 주거비 지원
시민 공감 맞춤형 토지정보 구축 및 제공	① 3차원 공간정보 기반 조성으로 다양한 정보 제공 ② 부동산 거래시장 건전성 확보로 재산권 보호에 기여 ③ 정확하고 상세한 주소정보를 통한 생활편의 제공 ④ 시민에게 필요한 맞춤형 토지정보 제공