

2025년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

○ 부서명 : 주택과

○ 지적사항 및 조치결과

구분	조치사항				비고
	총건수	시정	개선	권고	
합 계	4	1	1	2	
조치완료	4	1	1	2	
조 치 중	0	0	0	0	
장기검토	0	0	0	0	
조치불가	0	0	0	0	

2025년도 행정사무감사 지적사항 조치결과 및 추진계획

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과	권 고	84. 전세사기 피해에 대한 선제적 대응 촉구 2024년 행정사무감사 시 지적한 사항과 더불어 문제가 해결되고 있지 않음. 매년 피해자가 늘어날 수 있으므로 적극적으로 대응하기 바람.	- 전세사기피해자의 신청이 누락되지 않도록 지속적으로 홍보하고, 법률 지원 협약을 체결(24.8.~)한 대구지방변호사회 김천구미지회의 참여 변호사 3인의 무료 법률지원과 구미시청 법률전문관의 무료상담으로 전세사기피해자가 법률 지원을 받을 수 있도록 하겠음. - 전세사기피해자가 LH에서 매입하여 관리중인 주택에 입주할 수 있도록 지원하고 생활안정지원금, 이주비를 지원하겠음.	조치완료

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과	권 고	85. 「구미 꽃동산 민간공원 조성사업」 공동주택 1단지 관련 해결 촉구 태영건설 워크아웃으로 인한 사업 중단이 지속되고 있으며, 텃밭 관련 문제도 심화되고 있으므로 지자체 차원에서 공사 재개를 위한 방안을 마련할 것	- 태영건설 워크아웃으로 인한 공동주택 사업이 중단되어있는 상태임. - 공동주택 사업부지에는 가설울타리가 설치되어 있으며, 안전사고 예방을 위하여 민간인 출입 통제토록 조치하겠음. - 향후 조속히 사업이 재개되도록 노력하고 사업 재개 시 신속한 진행을 위해 행정적 지원을 아끼지 않겠음.	조치완료
	개 선	86. 민원 친절 응대 불친절 민원 응대에 대한 시민 제보가 이어지고 있으므로 직원 교육을 실시하는 등 친절한 민원 응대를 위해 노력하기 바람	직원들을 대상으로 친절 응대 교육을 실시하였음.	조치완료

소관부서	처분구분	지 적 사 항	조치결과 및 추진계획	완료구분
주 택 과	시 정	87. 공동주택시설관리지원사업 추진 철저 ○ 구미시 공동주택 관리 조례의 개정(2025. 4. 2.)에 따라 보조금 지원대상과 범위가 확대되었으므로 예산을 추가 확보하여 철저히 추진할 것	○ 「구미시 공동주택 관리 조례」에 따라 지원대상이 사용검사일 20년 경과된 단지에서 10년 경과된 단지로 확대 되었으므로, ‘26년에 예산을 추가 확보 하여 공동주택시설관리지원사업을 적극 추진하겠음.	조치완료