

건 축 과

주 요 사 업

1. 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경 개선
2. 공동주택 시설관리 지원
3. 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영
4. 공동주택 건설 공급계획
5. 주거안정과 보장을 위한 맞춤형 복지급여
6. 저소득층 전세금 융자 지원사업 시행
7. 품격있고 함께 하는 「재개발·재건축사업」 관계자 워크숍

신 규 사 업

1. 태블릿PC를 이용한 스마트한 건축심의
2. 구미시 Best 건축물 공모
3. 공동주택 관리비 운영 지도점검

주요사업

① 살고 싶은 농촌마을 조성을 위한 주거환경 개선

- ◇ 농촌지역의 노후·불량주택 등에 대한 개량 및 정비
- ◇ 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물 철거 및 정비

□ 주택개량사업

- 대상지역 : 읍·면지역
- 사업량 : 40개동
- 용자대상자
 - 농촌지역에서 노후·불량주택을 개량하고자 하는 농촌주민
 - 농촌지역으로 이주하고자 하는 자 중 시장이 추천한 자
- 지원조건 : 신축 세대당 실제 건축비 이내(융자금리 2.7%)
- 대출기간 : 1년 거치 19년 분할상환 또는 3년 거치 17년 상환

□ 빈집정비사업

- 사업량 : 30개동
- 소요예산 : 24백만원
- 사업내용 : 거주 또는 사용여부를 확인한 날로부터 1년 이상을 아무도 거주하지 아니하거나 사용하지 않고 방치되어 있는 농촌주택 등 건축물의 철거 및 정비
- 지원내용 : 빈집철거 및 폐기물처리비 지원
- 추진일정
 - 대상자 공모 : '16. 1월
 - 대상자 선정 : '16. 2월
 - 사업추진 : '16. 3월

□ 기대효과

- 농촌 주거환경개선을 통해 농촌지역의 주거환경 향상 및 주거복지를 실현하고 정주의욕을 고취
- 농어촌주택개량자금 지원을 통해 인구유입 촉진 및 농촌 활성화 도모

② 공동주택 시설관리 지원

- ◇ 공동시설물의 원활한 유지관리로 살맛나는 행복한 삶터 제공
 - ◇ 공동주택 시설관리 비용지원으로 쾌적한 주거환경 조성
-

□ 사업개요

- 지원대상 : 주택법 및 도시및주거환경정비법에 의하여 건설된
20세대 이상 공동주택(사용검사 후 5년 경과)
- 소요예산 : 350백만원
- 사업내용 : 시설설치 비용의 일부 지원
 - 단지 내 주도로 및 가로등의 보수
 - 상·하수도 유지보수 및 준설
 - 수목 전지
 - 어린이놀이터 및 경로당, 체육시설 보수
 - 자전거 보관대 설치, 옹벽 담장, 녹화시설 등

□ 추진계획

- 사업 홍보 및 신청접수 : '15. 4/4분기
- 현장실사 및 공동주택지원심의위원회 심의 : '16. 1/4분기
- 지원단지 확정 및 사업 착수 : '16. 1/4분기
- 사업완료 및 보조금 교부 : '16. 2/4분기
- 보조금 정산 : '16. 3/4분기

□ 기대효과

- 쾌적하고 자연친화적인 행복한 삶터 주거 공간 조성
- 노후·불량한 시설물의 정비로 입주민 안전 및 편의 도모

③ 「안전건축물 긴급 서비스반」 24시 운영

- ◇ 태풍, 돌풍 등으로 인한 건축물의 외부 패널 탈락 등 2차 재산 및 인명피해를 사전에 예방하기 위해 24시간 건축물 긴급 서비스반 운영
-

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업비 : 2백만원
- 사업내용
 - 태풍, 돌풍 등으로 인해 건축물의 외부 패널, 구조물 탈락 등의 사고발생 시 2차적 재산 및 인명피해 예방을 위한 초동 대응, 긴급 지원 서비스 실시

□ 추진계획

- 건축물 긴급 지원반 운영
 - 구성 : 6명(건축과장 외 5)
 - 내용 : 사고 발생으로 건물 파손시 현장 출동하여 위험 구조물 안전조치
- 건축물 복구반 운영
 - 구성 : 계약 체결된 전문 업체
 - 내용 : 건물 파손 등 위험요소 발생 시 신속히 현장 출동하여 복구조치

□ 기대효과

- 재난상황에 대한 신속한 대처로 재산 및 인명피해 최소화
- 안전을 위한 새로운 행정서비스 분야 구축

4] 공동주택 건설 공급계획

- ◇ 정주환경이 좋은 도시를 위한 주택건설공급으로 주거안정 도모
- ◇ 자연친화적인 쾌적한 환경속의 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

□ 주택보급 현황

(2014. 12월기준)

공급대상 가 구	주 택 수(%)					보급률 (%)
	계	단독	아파트	연립	다세대	
156,849	180,469	81,448	88,502	4,185	6,334	115%

□ 주택공급계획 [30개 단지 : 25,155세대]

- 일반분양 : 25개단지 20,538세대
- 재 건축 : 5개단지 4,617세대

□ 주택건설 추진방향

- 아파트 단지 친환경 인증 건축물 건립
- 신재생 에너지 시설 및 친환경 자재 사용 등
- 살맛나는 행복한 삶터 주거공간 조성

□ 기대효과

- 시민의 정주의식 고취와 행복한 주거문화 창조
- 자연친화적인 주택공급으로 행복한 삶터 주거공간 조성

⑤ 주거안정과 보장을 위한 맞춤형 복지급여

- ◇ 타인의 주택 등에 거주하는 임차가구에게는 기준임대료 상한으로 수급자의 실제임차료를 전액 현금 지원
 - ◇ 주택 등을 소유하고 그 집에 거주하는 자가가구에게는 구조 안전·설비·마감 등 주택의 노후도를 평가 하여 종합적인 주택개량을 전액 현물 지원
-

□ 사업개요

- 시행시기 : 2016년 1 ~ 12월
- 대 상 : 중위소득 43%이하 및 부양의무자기준 충족하는 수급자
- 지원내용

【임차급여】

- 대 상 : 중위소득 43%이하 및 부양의무자기준 충족 임차가구
 - ※ 주거급여 대상자 : 4,213가구 6,642명
- 사업비 : 임차급여 4,680백만원(국3,744, 도468, 시468)

【수선유지급여】

- 경보수 350만원, 중보수 650만원, 대보수 950만원 이내
- 사 업 량 : 75가구 정도
- 사 업 비 : 545백만원(국437, 도 54, 시 54)
- 위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

□ 추진계획

- 연간수선계획 확정 : '16. 1월
- 수선유지 위수탁 협약 체결 및 사업시행 : '16. 2 ~ 12월

□ 기대효과

- 주거비 부담 완화 및 양질의 주거환경 개선
- 생활이 어려운 기초수급자에게 현금및현물 지급으로 기초생활 보장, 자활능력 제고

⑥ 저소득층 전세금 융자 지원사업 시행

- ◇ 저소득 주민의 주거비 부담 경감 및 정주여건 조성과 서민 주거 안정에 주력
 - ◇ 저소득층의 자활의욕 고취와 사회 양극화 해소 도모
-

□ 사업개요

- 지원근거 : 「구미시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례」
- 융자지원금 : 20세대 / 600백만원
- 사업내용 :
 - 국민기초 생계·의료·주거 수급자 중 우리시 계속거주 3년 이상 무주택 세대에서 접수 선발
 - 융자금 세대당 3천만원 이하
 - 이자 연 2%, 보증금 10%
 - 2년 단위별 사업

□ 추진계획

- 세부시행계획 : '16. 1월
- 읍면동주민센터 통보 및 신청접수 : '16. 2 ~ 3월
- 신청대상자 자격확인 및 선정 : '16. 3월
- 선정대상자 통보 및 전세계약 : '16. 3월~
- 전세권 설정

□ 기대효과

- 저소득층 주민의 주거 부담 감소와 안정된 주거환경 제공으로 삶의 질 향상 기여

7 품격있고 함께 하는 「재개발·재건축사업」 관계자 워크숍

- ◇ 품격있는 재개발·재건축사업의 성공적인 추진을 위해 관계자를 대상으로 사업추진 과정을 용이하게 하고 이해하는 워크숍 실시로
 - ◇ 조합원들의 불신 해소 및 주택행정의 신뢰성 제고
-

□ 사업개요

- 시 기 : 연 2회(상·하반기)
- 교육대상 : 100여명
 - 재개발·재건축 조합원 및 임원
 - 정비사업 전문업체
- 사업비 : 5백만원
- 교육내용
 - 도시및주거환경정비법, 주택법, 건축법 등 관련규정 요약설명
 - 사례 중심의 수범 단지 소개
 - 재개발·재건축 사업의 현실과 전망
 - 단지별 문제점에 대한 질의 응답
 - 추진 중인 단지의 상호 정보 교환

□ 추진일정

- 2016. 2월 : 계획 수립 및 전문강사 선정
- 2016. 6월 ~ 10월 : 워크숍 실시

□ 기대효과

- 진행절차가 복잡한 재개발·재건축 정비사업에 대해 전문교육을 실시함으로써 관계자들의 재건축사업에 대한 안목 배양
- 사업관계자들이 함께 토론하는 기회 제공으로 추진과정상 조합 불신 해소와 행정기관에 대한 신뢰 제고

① 태블릿PC를 이용한 스마트한 건축심의

- ◇ 건축위원회 심의를 받기 위해 소모되는 사회적비용과 심의도서 제작을 위한 경제적 비용 과다발생 등의 불편함을 개선함으로써 명품도시 구미시 구현에 기여코자 함

□ 추진배경

- 민원인 경제적 비용 부담 발생
 - 심의도서 칼라제본 20만원 ~ 180만원 비용 발생(심의 1회당 20부)
- One-stop 민원처리 효율성 저하
 - 접수, 계획수정, 도서제출 등 수차례 방문에 따른 시간적·인적 자원 낭비로 민원 1회 방문처리제 효율성 저하
- 행정서비스의 개시, 인터넷 접수, 심의도서 제출폐지, 설계자의 위원회 참석 등으로 폐쇄적이고 고전적인 심의문화의 절차 간소화 및 투명성 제고

□ 사업개요

- 사업기간 : 2016년 2월부터
- 소요예산 : 비예산 사업
- 추진내용 : 1~2회 정도인 건축심의 개최시 제작되는 위원용 설계도서 (회당 A3 25여부)를 태블릿PC로 활용

□ 추진계획

- 2016. 1월 : 추진계획 수립
- 2016. 2월 : 시범운영 실시
- 2016. 5월 : 전면 실시

□ 기대효과

- 심의도서 작성에 따른 건축주의 경제적 비용부담을 경감하고 PC를 이용한 도서검토로 원활한 건축심의 운영을 도모
- 태블릿PC를 이용한 건축심의 운영으로 첨단도시 구미의 브랜드가치 제고

② 구미시 Best 건축물 공모

- ◇ 지역 건축문화의 창달과 우수한 건축물의 건축을 장려하기 위해 매년 우수한 건축물을 공모·선정하여
- ◇ 건축물의 설계자, 공사시공자, 건축주에게 「구미시 건축상」을 수여하여 건축에 대한 자긍심 고취, 도시미관 향상

※ 근거법령: 구미시건축조례 제40조

□ 공모개요

- 기 간 : 2016. 1 ~ 2월
- 대 상 : 사용승인된 건축물
- 응모자격
 - 사용승인 부분의 공모대상은 구미시 소재 건축물(숙박시설, 위락시설 제외)
 - 사용승인 시기는 당해연도 공고시 별도 정함.
- 접수방법 : 시 홈페이지, 우편, 공문, 방문, 전자메일
- 시상계획 : 건축주 - 동판, 시공자·설계자 - 감사패
- 소요예산액 : 18백만원

□ 추진계획

- '15. 12월 : 추진계획 수립
- '16. 1 ~ 3월 : 작품 홍보 및 공모
- '16. 4 ~ 5월 : 작품심사 및 시상

□ 기대효과

- 건축상 시상의 활성화로 건축물의 미적 기능을 강화하여 도시미관 향상 및 정주여건 개선을 도모

③ 공동주택 관리비 운영 지도점검

- ◇ 공동주택 관리비 집행에 대한 비리근절로 입주민 민원 해소
 - ◇ 공동주택 관리업무 전반에 대한 신뢰성 확보와 투명성 제고
-

□ 사업개요

- 대 상 : 의무관리 공동주택(136개 단지)
 - 300세대 이상
 - 150세대 이상으로서 승강기 설치된 공동주택
 - 150세대 이상으로서 중앙집중식난방 공동주택
- 사 업 비 : 3백만원
- 사업내용
 - 대상선정
 - 입주자 3/10이상 연명으로 신청한 단지
 - 민원이 반복적으로 제기되어 관리에 대한 감독이 필요한 단지
 - 점검내용 : 공사계약 및 최근 3년간 관리비 집행사항 등
 - 점검반 구성 : 공무원(2), 민간 전문가(4)

□ 시행시기 : 2016. 1월 ~

□ 기대효과

- 관리비 집행의 투명성 재고로 주택단지내 입주민간 분쟁 예방
- 입주자 대표회의 및 관리주체에 경각심 고취로 비리 사전 예방