

2002공유재산관리계획변경안에 대한수정안

의안번호	제 호
------	-----

제출년월일 : 2002. 9. .

제 출 자 : 기획행정위원장

1. 수정이유

- 구미국가산업단지 제4단지 지정 및 개발계획이 변경·확정으로 기존의 양포동사무소가 제4단지에 편입됨에 따라 4단지 내 예정부지를 매입하여 동사무소를 신축·이전하는 건에 대하여 다수의 주민들이 양포동사무소를 현재의 위치에 존치하기를 원하고 있어 수자원공사와 협의하여 재검토함이 타당할 것으로 판단되어 수정코자 함.

2. 수정 주요내용

[취득재산]

(양포동사무소 예정부지 매입 및 건물 신축)

<예정부지 매입>

- 추정가액 : 344,000천원(공단 조성원가)
- 대상토지 : 구미시 옥계동 4단지 내 2,361㎡ (714평)
- ⇒ 삭제(당초안에서 제외) 함

<청사건물 신축>

- 추정가액 : 1,600,000천원
- 규 모 : 연건평 990㎡(300평), 지하1층 지상2층
(형곡2동사무소 규모)
- ⇒ 삭제(당초안에서 제외) 함

공유재산관리계획변경안에 대한수정안

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	수량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취득	계	토지 건물 기타				2건	5,714	85,392	2건	5,714	85,392
	1. 매입	토지 건물 기타				1건	4,536	43,456	1건	4,536	43,456
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타				1건	1,178	41,936	1건	1,178	41,936
	3. 기타 취득	토지 건물 기타									
처분	계	토지 건물 기타				1건	787	47,455	1건	787	47,455
	4. 매각	토지 건물 기타									
	5. 양여	토지 건물 기타									
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타				1건	787	47,455	1건	787	47,455

2002년도 취득(교환)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위: 천원, m²)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
		총계(6필지)	5,714	85,392				
		소계(5필지)	4,536	43,456				
1	답	해평면 낙산리 279	1,293	7,758	2002년도 하 반 기	낙산 고분군 보존관리계획 사업 예정부지	해평면 낙산리 613(김낙춘)	매입
2	답	해평면 낙산리 289-1	755	13,213	"	"	구미시 형곡동 146(송운덕)	"
3	답	해평면 낙산리 292	1,226	10,421	"	"	"	"
4	전	해평면 낙산리 293	340	5,610	"	"	"	"
5	답	해평면 낙산리 655	922	6,454	"	"	해평면 낙산리 613(김낙춘)	"
		소계(1필지)	1,178	41,936				
1	답	구미시 원평동 466-2	1,178	41,936	2002년도 하 반 기	노인종합복지 회관건립예정 부지	구미시 원평동 400-5(이병욱)	교환 매입
			이	하	여	백		

2002년도 처분(교환)대상재산목록

회계명: 일반회계

(단위 : 천원, m²)

[illegible]

수정대비용

회계명: 일반회계

(단 위 : 천 원, m²)

구 분				상 반 기			하 반 기			합 계		
				건수	수량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액
취득	계	당초	토지 건물 기타				3건 <u>1건</u>	8,075 <u>990</u>	429,392 <u>1,600,000</u>	3건 <u>1건</u>	8,075 <u>990</u>	429,392 <u>1,600,000</u>
		수정	토지 건물 기타				2건 <u>삭제</u>	5,714 <u>삭제</u>	85,392 <u>삭제</u>	2건 <u>삭제</u>	5,714 <u>삭제</u>	85,392 <u>삭제</u>
	1.매입	당초	토지 건물 기타				2건	6,897	387,456	2건	6,897	387,456
		수정	토지 건물 기타				1건	4,536	43,456	2건	4,536	43,456
	2.교환 취득	당초	토지 건물 기타				1건	1,178	41,936	1건	1,178	41,936
	3.기타 취득	당초	토지 건물 기타				1건	990	1,600,000	1건	990	1,600,000
수정		토지 건물 기타				<u>삭제</u>	<u>삭제</u>	<u>삭제</u>	<u>삭제</u>	<u>삭제</u>	<u>삭제</u>	
처분	계	당초	토지 건물 기타				1건	787	47,455	1건	787	47,455
	4.매각	당초	토지 건물 기타									
	5.양여	당초	토지 건물 기타									
	6.교환 처분	당초	토지 건물 기타				1건	787	47,455	1건	787	47,455

2002년 취득(교환)대상재산목록수정대비표

회계명: 일반회계

(단위: 천원, m²)

구분	연번	재 산 의 표 시			추정 가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명	비 고
		지목	소 재 지	수 량					
당초			총계(7필지)	9,065	2,029,392				
수정			총계(6필지)	5,714	85,392				
당초			<u>소계(1필지)</u>	<u>3,351</u>	<u>1,944,000</u>				
수정			삭제	삭제	삭제				
당초	1	대지	구미시 옥계동 4단지내	2,361	344,000	2002년도 하 반 기	양포동사무소 예정부지	한국수자원공사	매입
수정	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제
당초	2	건물	"	990	1,600,000	"	양포동사무소 건물 신축		신축
수정	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제	삭제		삭제
당초			소계(5필지)	4,536	43,456				
당초	1	답	해평면 낙산리 279	1,293	7,758	2002년도 하 반 기	낙산 고분군 보존관리계획 사업 예정부지	해평면 낙산리 613(김낙춘)	매입
당초	2	답	해평면 낙산리 289-1	755	13,213	"	"	구미시 형곡동 146(송운덕)	"
당초	3	답	해평면 낙산리 292	1,226	10,421	"	"	"	"
당초	4	전	해평면 낙산리 293	340	5,610	"	"	"	"
당초	5	답	해평면 낙산리 655	922	6,454	"	"	해평면 낙산리 613(김낙춘)	"
당초			소계(1필지)	1,178	41,936				
당초	1	답	구미시 원평동 466-2	1,178	41,936	2002년도 하 반 기	노인종합복지 회관건립 예정 부지	구미시 원평동 400-5(이병욱)	교환 매입