

건설도시국 소관

건설도시국 업무추진 방향

□ 여건과 환경

쾌적한 정주기반조성과 미래지향적 도시건설

우리 지역은

- 고속도로, 국도 등 광역 고속 교통망이 연계되고 낙동강의 풍부한 수자원이 어우러진 도시발전의 무한한 잠재력이 있는 도시
- IT산업의 메카인 최첨단 국가산업공단의 자리매김과 지속적으로 도시개발이 이루어지는 도시
- 지역균형개발 촉진으로 쾌적한 정주기반을 조성하고 고속교통네트워크를 구축한 도로망확충으로 미래지향적 도시건설

□ 추진 방향

지역혁신 역량을 결집시켜

『젊고 활기찬 세계적인 레크노폴리스 구미』 건설

인간이 살기좋은
도시기반시설 구축

- 체계적이고 효율적인 사통팔달의 도로망구축
- 공단물동량 수송 원활로 비용절감
- 재해위험요소 사전 점검 인적,물적피해 최소화
- 공공기관이전 기반 시설확보

- 지리정보시스템(지하 시설물 수차지도제작)구축
- 도시계획 재정비로 도시발전 비전제시
- 살기 좋고 편리한 주거 문화정착 및 생활환경 조성
- 건축질서확립 및 안전 사고예방

- 푸르고 쾌적한 도시 환경 조성
- 노선별 테마 꽃길 조성
- 지적자료통합 D/B화로 획기적인 대민서비스 체제구축
- 효율적인 공원관리체계 구축 시민휴식공간 제공

1 도로교통망 정비 확충

- ◇ 구미국가산업단지 투자여건 개선, 물동량 수송 및 교통소통 원활
 - ◇ 지역균형개발 및 농산물 수송원활로 주민소득 증대
-

□ 마무리 및 계속사업

○ 보조사업

- 사 업 명 : 황상도시계획도로 개설공사 외 5건
- 사 업 비 : 740백만원(도비 370, 시비 370)
- 사 업 량 : L=1.52km, B=8~15m

○ 자체사업

- 사 업 명 : 임은 ~ 오태간도로 개설공사외 28건
- 사 업 비 : 8,140백만원
- 사 업 량 : L=12.97km, B=7~35m

○ 교량사업

- 사 업 명 : 황산교외 1개소
- 사 업 비 : 3,000백만원
- 사 업 량 : L=395m, B=11~35m

2 도로 유지 관리

- ◇ 기존도로의 신속한 정비로 쾌적하고 편리한 통행편의 제공
 - ◇ 가로등 및 보안등 신설로 주민편의 도모
 - ◇ 안전사고 예방을 위한 정기점검 강화
-

□ 도로 및 보도보수

- 포장도 및 인도유지보수 : 18개소, 5.5km(1,760백만원)
- 도로 시설물 정비 : 3개소, 0.95km(800백만원)
- 교 량 유 지 보 수 : 4개소(540백만원)

□ 가로등 및 보안등 신설

- 현 황 : 가로등 7,831등, 보안등 8,785등
- 사업계획
 - 보안등 설치 - 300등 (150백만원)
 - 가로등 설치 - 6등 (30백만원)
- 사 업 비 : 180백만원

□ 도로표지판 정비

- 현 황 : 320개소(방향207, 예고96, 이정9, 경계4, 관광지4)
- 사업계획 : 신규설치 15개소, 문자수정 80개소
- 사 업 비 : 350백만원(국비보조금 80%)

③ 하천 정비 및 재해 사전예방

- ◇ 하천환경 등을 종합적으로 고려한 친환경적 하천정비
 - ◇ 하천 정비사업으로 재해 사전예방
 - ◇ 재해 위험지구 해소로 주민의 생명과 재산을 보호
-

□ 하천정비 : 54개 지구 L=18km (8,394백만원)

□ 자연재해 사전예방 대책

- 재해대책본부(상황실) 운영 : 5. 15 ~ 10. 15 (150일간)
- 재해취약지구 특별관리 추진 : 관리책임자 복수지정(공무원 민간인)
 - 저수지 : 228개소(시 204, 기반공사 24)
 - 하천 제방 : 138지구(국가 33, 지방2급 105)
 - 배수펌프장 : 15개소(도시형 3, 농촌형 12)
 - 수문 : 85개소
- 재해시설물 관리체제 강화
 - 저수지, 수문 배수펌프장 등 관리체제 이원화에 대한 상호 협조체제 구축
 - 유관기관 간 비상연락망 구축
 - 장비 및 인력동원 상호협조 → 신속한 대응
- 신속·정확한 기상정보 수집전파(자동음성 정보시스템활용)
 - 빠른 기상정보 수집전파로 재해사전대비
 - 년중 관계공무원·하천청경을 통한 예찰활동 철저
 - 우수기 비상대책반수립 시행

4 도시기반시설 확충

◇ 도시계획도로 개설 및 장기 미집행 도시계획시설 “대지”보상으로
주민 재산권 보호 및 대형 재난 발생시 신속 대처

□ 도시계획도로 개설사업

- 사업명 : 선산고등학교앞소방도로(소1-1호)개설공사외 65건
- 사업량 : L=12,924m, B=6~10m
 - 신규사업 : 14건 1,760m
 - 계속사업 : 51건 11,164m
- 사업비 : 12,360백만원(도 400, 시 11,960)
- 사업기간 : `05. 1 ~ `05. 12월

□ 장기 미집행 도시계획시설 대지보상

- 총 결정면적 : 45,934천m²
 - 기집행 : 29,504천m²
 - 미집행 : 16,430천m²(도로 3,548, 공원 5,899 기타 6,983)
- 예산확보 : 2,500백만원(`03 : 500, `04 : 1,000, `05 : 1,000)
- 보상실적 : 16건, 3,211m², 1,175백만원(400백만원 신청 중)
- 추진계획 : 단계별 집행계획에 따라 공사시행 및 보상추진

⑤ **지리정보시스템(GIS) 구축사업** 【Geographic Information System】

- ◇ 지하시설물의 과학적인 유지와 긴급사태시 신속한 대처
➡ **재난사고 예방의 안전 시스템 구축**
 - ◇ 도시종합정보시스템(UIS) 일환
➡ **UIS를 통한 행정서비스의 질적 향상과 신속한 활용**
-

□ **지리정보시스템(GIS) 구축**

- 위 치 : 구미시 전역(NGIS 1/1000 수치지도제작 지역내)
- 사 업 비 : 19,800백만원(국 9,501, 시 10,299)
- 사업기간 : `98 ~ 2007년
- 사 업 량 : 1,744km (도로400, 상수도565, 하수도779)
 - 기 구 축 : L= 502km (도로100, 상수도182, 하수도220)
 - `05년계획 : L= 400km (도로 80, 상수도140, 하수도180)
 - 향후 계획 : L= 842km(도로 220, 상수도 243, 하수도379)

□ **지리정보시스템(GIS)수치지도 제작**

- 위 치 : 구미시 장천면 일원
- 사 업 비 : 16,197백만원 (국 5,883, 시 10,286)
- 사업기간 : `96 ~ 2007년
- 사 업 량 : 616.3km² (2,469 도엽)
 - 기 제 작 : 243.5km² (974 도엽), 4,910백만원
 - `05 계 획 : 15km² (50 "), 325 "
 - 이후제작 : 357.8km² (1,431.2"), 10,962 "

6 국가공단 제4단지 조성

- ◇ 지역경제의 활성화 및 공장용지 공급에 원활을 기하고
전자, 컴퓨터, 반도체 등의 첨단공업 육성
- ◇ 수출산업 증대, 고용효과 촉진, 중부내륙지역 발전의 중심축 역할

□ 사업 개요

- 위 치 : 구미시 구포동, 옥계동, 금전동, 봉산리, 신당리 일원
- 면 적 : 6,785천㎡(2,052천평)
- 유치업종 : 가공 조립형 관련업종, 폐기물 처리시설
- 사 업 비 : 6,905억원 [공사비 3,674, 보상비 2,145, 기타(이자등) 1,806]
- 사업기간 : 1996 ~ 2006. 12

□ 추진 경 위

- '96. 6. 11 : 구미 제4단지 지정 고시(6,217천㎡)
- '99. 5. 14 : 구미 제4단지 조성 착공
- '02. 3. 19 : 개발계획 1차변경 고시(문임리 추가편입 51,360㎡)
- '02. 11. 6 : 외국인기업전용단지 지정(5만) - 단지내 23. 24B/L
- '02. 12. 19 : 1차지역 준공(옥계동 일원) - 150천㎡
- '02. 12. 24 : 계약체결(산자부 90%, 도 및 시 10%)
- '03. 11. 22 : 개발계획 2차변경 고시 『추가편입(금전동) 517천㎡』
- '04. 3. 31 : 외국인기업전용단지 위치변경지정(5만)
※ 23. 24B/L ⇒ 23B/L
- '04. 7. 30 : 외국인기업전용단지 추가지정(12만평) 승인

7 교리지구 구획정리사업

- ◇ 도농 통합이후 소외되어 가는 읍지역에 토지구획정리사업 시행으로 지역균형 발전에 기여
-

□ 사업 개요

- 위 치 : 선산읍 동부, 화조, 교리 일원
- 면 적 : 352,400m²(106,601평)
- 사업비 : 19,200백만원
- 사업기간 : 2003 ~ 2008(시행 인가일로부터 3년간)
- 시행자 : 구미시
- 수용인구 : 2,920세대 8,770명

□ 추진 계획

- '04. 4 : 사업시행 타당성 조사용역 완료
- '04. 10 : 주민의견청취, 구미시의회의결 수렴 및 협의
도시계획위원회 개최
- '05. 3 : 환경, 교통, 재해영향평가 실시
(용역비 300백만원)
- '05. 3 ~ '07. 12 : 사업시행인가 및 시행

8 살기 좋고 편리한 주거문화 정착

- ◇ 도농 통합이후 소외되어가는 읍지역에 토지구획정리사업
시행으로 지역균형 발전에 기여
-

□ 도시 주거환경개선 사업

- 지 구 명 : 신평1동 본동지구(구금오공대 앞)
- 사 업 량 : $A=79,470m^2$ (도로개설, 상하수도 각 $L=1,380m$, $B=6\sim 12m$)
- 사 업 비 : 6,236백만원(국 2,268, 도 453, 교 453, 시 3,062)
 - ※ 2005년 사업 : 주민쉼터 조성 (527백만원)
- 사업기간 : 2001년 ~ 2005. 6월

□ 농촌 주거환경개선 사업

- 주택개량자금 사업 : 35동 1,050백만원(동당30백만원, 이율3.9%)
- 빈집정비자금 사업 : 30동 12백만원(동당 400천원 전액보조)
- 마을정비사업(하수처리시설)
 - 위 치 : 선산읍 생곡리 일원
 - 사업비 : 888백만원 (국고보조사업)
 - 사업량 : 하수처리시설 (50톤/1일) 및 관로공사

9 서민주거 안정 및 쾌적한 생활환경 조성

- ◇ 주택의 적정한 공급 및 주택 전세자금 지원으로 서민 주거안정 도모
 - ◇ 도시미관을 생각하는 Well-being건축 홍보 및 권장으로 아름다운 도시속의 쾌적한 생활환경 조성
-

□ 쾌적한 주택건설 공급

- 공급대상 가구 - 113,804가구
- 주택보유 가구 - 110,015가구(보급율 96.7%)
 - 아 파 트 66,522가구(60%), 단독주택 30,467가구(28%)
 - 다세대주택 5,492 " (5%), 연립주택 7,534 " (7%)
- 주택건설 및 공급계획 - 7,863 가구
 - 분양주택 : 3,692가구(현진에버빌 외 11개소 3,692가구)
 - 재 건 축 : 4,171 " (형곡1주공 2,599, 공단1주공 1,572)

□ 저소득 영세민 전세자금 지원

- 대 상 - 전용면적 60㎡이하 주택 및 전세금 3천만원 이하
 - 조 건 - 전세보증금의 70%이내
(연리3%이내, 2년이내일시상환, 2회 연장 가능)
 - 제외자 - 1,500cc이상 자가용승용차 및 부동산 소유자 등
- ※ 소년소녀가정 및 교통사고 유자녀가정 등 지원확대 계획

10 건축질서 확립 및 안전사고 예방

- ◇ 불법 건축물 순찰 및 단속과 불법행위 행정조치 강화로 건축질서 확립
 - ◇ 대형 공동주택 공사장 지도 점검으로 안전사고 사전 예방
-

□ 무허가 건축물 단속

- 중점단속대상 - 무허가 건축행위
- 단속반 편성 - 1개반 3명
- 단 속 시 기 - 수시 집중적으로 사전예방 단속실시
- 위법사항 조치계획
 - 시공중인 건축물 : 적발즉시 철거
 - 완공된 건축물 : 계고후 철거 또는 고발, 이행강제금 부과
 - 법규 저촉없는 무허가 건축물은 고발후 추인 검토

□ 공동주택 대형공사장 안전점검

- 점 검 대 상 - 13개소
- 점검반 편성 - 1개반 2명
- 점 검 시 기 - 해빙기, 동절기, 우수기
- 주요점검내용
 - 공사장 주변 지반침하·균열 및 건축물 피해확산 여부
 - STRUT, H빔 어스앵커 등 흠막이공사 결함 여부
 - 보호망 낙하물 추락 방지시설 등 설치상태
 - 현장 기술자 배치 및 품질·안전관리 이행 여부
 - 가스, 전기, 통신 상하수도 등 지하매설물 설치관리기관과 협조이행 상태 등

11 푸르고 쾌적한 도시환경 조성

◇ 친환경적 생활문화공원조성과 시민욕구를 충족시킬 수 있는 다양한 휴양, 체육, 문화시설 등을 조성하여

□ 도시근린공원 조성

- 구미시 공원·녹지 기본계획수립 용역
 - 위 치 : 구미시 전역
 - 대 상 : 도시계획상 공원·녹지시설 결정고시 지역
 - 면 적 : $A=16,270$ 천 m^2 (공원162개소 14,625, 녹지 109개소 1,645)
 - 용 역 비 : 400백만원

□ 도시어린이공원 조성

- 공원조성
 - 공 원 명 : 2지구(오태1어린이, 신평1,2어린이)
 - 조성면적 : $A = 5,383m^2$
 - 사 업 비 : 1,200백만원(오태 400, 신평 800)
- 용지보상
 - 공 원 명 : 1지구(원평3공원)
 - 조성면적 : $A = 7,000m^2$
 - 보 상 비 : 3,00백만원

□ 도시공원시설 재정비

- 도시어린이공원
 - 공 원 명 : 2지구(옥계어린이, 상모어린이)
 - 조성면적 : $A = 16,527m^2$ (4개소)
 - 사 업 비 : 600백만원

12 푸른 구미 가꾸기

- ◇ 가로변 및 녹지공간에 꽃길 조경수 조성으로 쾌적한 정주환경 구축
 - ◇ 부족한 시민 휴식확충 및 지역특성에 맞는 가로수 식재
-

□ 구미관문 및 시계 정비

○ 구미 I·C 진출입로변 조경공사

- 위 치 : 구미 I·C 진출입로 도로확장지
- 사업량 : $A=4,500\text{m}^2$
- 주요시설 : 조경, 구미상징조형물, 휴식공간조성
- 사업비 : 400백만원
- 사업기간 : 2005. 1 ~ 2005. 10

○ 상공회의소 네거리 시설녹지 조경공사

- 위 치 : 상공회의소 네거리 시설녹지
- 사업량 : $A = 3,000\text{m}^2$
- 주요시설 : 조경, 구미상징조형물, 휴식공간조성
- 사업비 : 300백만원
- 사업기간 : 2005. 2 ~ 2005. 7.

□ 원평동 고속도로변 시설녹지조성

○ 사업개요

- 사업량 : $L=250\text{m}$, $A=6,000\text{m}^2$
- 사업비 : 700백만원
- 사업기간 : 2005. 1. ~ 2005. 12

○ 추진계획

- 2004년 : 원평 시설녹지 가로변 조경공사 완료 $L=190\text{m}$
- 2005년 : 원평 시설녹지(선산고속박스주변)조경 $L=700\text{m}$

13 꽃밭속의 구미 가꾸기 사업

- ◇ 가로변의 공한지 및 자투리땅을 꽃과 나무를 심고 가꾸어 아름답고 쾌적한 가로환경을 조성하여 시민에게 삶의 질 향상과 방문객에게 『꽃밭속의 구미』 이미지 부여
-

□ 꽃밭 가꾸기 사업

- 사업량 : 47,762m², 꽃 1,205천본
 - 화단·화분 초화류식재 : 4회/3,762m²(팬지외 7종 425천본)
 - 벌개미취 꽃길 조성 : 5개/10km(5,000m²), 100천본
 - 다년생 꽃길 관리 : 11개소/23,000m²
 - 1년초 꽃길 조성 : 10개소/32km(16,000m²)
- 사업비 : 151백만원
- 자원봉사 : 11개 단체/800명

□ 연도변 풀베기사업

- 대상지역
 - 연도변 : 11개노선/193km(국도 및 지방도)
 - 가로변 : 쉼터 26개소/23,547m²
- 작업회수 : 년 4회(5월, 7월, 8월, 9월)
- 시행방법 : 읍·면동 자체시행

□ 가로수 및 조경수목 병충해 방제

- 방제대상 : 184개소 684천본
- 병해충 : 흰불나방, 응애, 좀벌레, 명나방, 거으름병 등
- 방제시기 : 2005. 3 ~ 10
- 사업비 : 55백만원

14 지적자료의 효율적 관리

- ◇ 지적도, 도시계획도, 개별공시지가등 각종 공간정보를 통합, D/B화하여 획기적인 대민서비스 제공
-

□ 토지종합 정보망 구축

○ 사업량

- 지적도, 도시계획도, 국토이용계획도 : 5,921매
- 토지·임야대장 : 234,000필
- 개별공시지가 관리 : 180,000필
- 토지거래관리 : 150,000건
- 부동산중개업관리 : 292개 업소

□ 건축물대장 DB 정비사업

○ 사업개요

- 사업량 : 130,000건 정도 (일반건축물 및 집합건축물)
- 사업비 : 1,200만원 정도 (일시사역인부임)
- 사업기간 : 2005년 1월 ~ 2005년 12월

□ 기대효과

- 건축물대장상의 등록내용에 대한 완전 전산화로 건축물대장을 필요로 하는 각종 인.허가 부서등에 정확한 정보를 적시에 제공함으로써 정보가치의 신뢰성 확보와 대민서비스 향상에 기여

15 국공유 도로부지의 원활한 관리

- ◇ 지적도 국·공유 도로부지의 확장 및 신규개설 사업 준공 후
여러필지의 지번으로 이용되고 있는 도로부지에 대하여 합병
을 추진하여 국공유재산의 효율적인 관리에 기여
-

□ 국·공유 도로부지 합병정리

○ 추진개요

- 대상지역 : 관내 국·공유 도로부지
- 사업량 : 약 250필 정도
- 추진기간 : 2005년 1월 ~ 2005. 12. 31

○ 추진계획

- 도로에 편입된 분할토지에 대하여 현지 조사후 합병이
가능한 토지에 대하여 일제 조사
- 사실상 도로, 하천등 국공유지로 편입되었으나 개인명의로
남아있어 합병이 불가능한 토지는 재산관리부서와 협조하여
소유권이전 조치 및 지목변경, 토지합병 정리
- 지번별 조서 작성후 관리부서에 신청서 송부
- 정리 후 전량 등기 촉탁

○ 기대효과

- 국·공유 도로부지의 합병으로 도로관리의 효율성 증대
- 국·공유재산의 관리에 대한 인력 및 예산절감 효과 기대
- 주민들에 대한 민원처리시 신속하게 대응 등
- 실질적인 국공유지, 사유지 되찾기로 국공유지 관리의 효율성 제고

16 금오산 진입로 주변정비

- ◇ 공원내 노후가로등을 정비하여 깨끗한 공원 이미지 제공
안락하고 편안한 휴식공간 제공
-

□ 추진계획

- 사업기간 : 2005. 2 ~ 2005. 8
- 사업량 : 가로등정비 L=3km, 산책로 정비 L=1km
상가단지 앞 주차정비 A=4,000m²
- 사업비 : 250백만원 (도비 100, 시비 150)
- 추진계획
 - 조사측량설계 : 2005. 2
 - 사업발주 : 2005. 3