

도 시 재 생 과

신 규 사 업

1. 금리단길 가공배전선로 지중화 사업
2. 문화로 디자인거리 정비사업
3. 기본경관계획 재정비 및 공공디자인 진흥계획 수립

현 안 사 업

1. 혁신지구 사업부지 임시 무료주차장 조성

계 속 사 업

1. 원평동 도시재생 뉴딜사업
2. 공단동 도시재생혁신지구 국가시범지구 조성사업
3. 선주원남동 도시재생 뉴딜사업
4. 아름다운 도시경관 조성사업
5. 총괄·공공건축가 제도 운영
6. 불법광고 근절 및 올바른 광고문화 정착

신 규 사 업

1 금리단길 가공배전선로 지중화 사업

신규

1. 사업개요

◆ 목 적

- 각산마을의 도시미관 개선으로 쾌적한 도시환경 조성
- 도시재생 뉴딜사업과 연계한 지중화 사업 추진으로 금리단길의 신규 상권 활성화 도모 및 보행환경 개선

◆ 주요내용

- 위 치 : 금오산로22길(원평동 408-56번지~90-8번지)
- 사 업 량 : L=350m
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 2,600백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기타(공기업등)
2022년	2,600			1,300	1,300

2. 세부추진계획

- 2022년 그린뉴딜 지중화사업 신청(한국전력공사) : '21. 7월
- 공사비산정 및 사업검토(한국전력공사) : '21. 8월
- 2022년 가공배전선로 지중화사업 확정 : '21. 12월
- 지중화사업 실시설계 : '22. 1월
- 지중화사업 공사착공 : '22. 6월
- 지중화사업 공사준공 : '22. 12월

3. 기대효과

- 도시미관을 저해하는 공중선과 통신선을 지중화하여 보행자 위주의 쾌적한 거리 조성
- 선주원남동 도시재생 뉴딜사업과 연계로 도시재생사업의 시너지효과 제고

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 우리시의 대표적 여가문화공간인 문화로의 기존 시설물 정비, 야간 경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성 등을 통하여 침체된 구도심 상권 및 지역경제 활성화 도모

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 문화로 일원
- 사 업 량 : L=560m
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 10월
- 사업내용
 - 기존 시설물 정비(점토바닥, 입구조형물 전신주 디자인 등)
 - 야간경관조명 및 조형물 설치, 벽화조성
- 사 업 비 : 800백만원(시비)

2. 세부추진계획

- 문화로 현장조사 및 분석 : '21. 10월
- 디자인추진계획수립 : '21. 11~12월
- 디자인 개발 및 기본 설계 : '22. 1~ 2월
- 실시설계 : '22. 3~ 5월
- 공사착공 및 완료 : '22. 6~10월

3. 기대효과

- 우리시의 대표적 여가문화공간인 문화로의 시설물 정비를 통하여 침체된 구도심 상권 및 지역경제 활성화 도모

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시경관담당 정덕채(☎ 5616)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 구미시 기본경관계획의 관리 및 종합적인 방향을 5개년마다 재정비
- 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 신설에 따라 우리시의 특성을 기반으로 종합적·체계적 공공디자인 전략 수립
- 통일되고 일관성 있는 계획 수립으로 도시 정체성을 확립하고 차별화된 도시공간을 창출하여 시민 삶의 질 제고

◆ 주요내용

- 위 치 : 구미시 행정구역 전체
- 사 업 량 : 615.546km²(목표년도 : 2030년)
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사 업 비 : 350백만원(시비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	350			350	
구미시 기본경관계획 재정비 수립	150			150	
구미시 공공디자인 진흥계획 수립	200			200	

2. 세부추진계획

- 기초조사 및 용역발주 : '22. 1월
- 공청회 및 의회의견 수렴 : '22. 4월
- 용역 중간보고 : '22. 8월
- 경관위원회 및 공공디자인 진흥위원회 심의 : '22. 10월
- 용역 최종보고 및 완료 : '22. 12월

3. 기대효과

- 구미시 여건이나 환경변화에 따른 구체적인 관리방안 및 종합적인 방향을 재정비하여 도시 정체성 확립

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시경관담당 정덕채, 공공건축TF팀장 이정화☎ 5616, 5618)

현 안 사 업

1 혁신지구 사업부지 임시 무료주차장 조성 현안

1. 사업개요

◆ 목 적

- 도시재생혁신지구 사업부지 지장물을 철거하고, 착공 전까지 공용 주차장으로 개방하여 인근 기업체 근로자 및 지역주민 편의 제공 및 혁신지구 사업 간접홍보 효과 기대

◆ 주요내용

- 위 치 : 공단동 237, 249번지
- 사 업 량 : 16,668m²
- 사업기간 : 2021 ~ 2023년
- 사업내용
 - 혁신지구 사업부지 지장물 철거 및 임시 주차장 조성(626대)
 - 본공사 착공 전까지 무료로 근로자 및 지역주민에 개방
- 사 업 비 : 2,900백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
2021년까지	2,900	1,740	290	870	

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생혁신지구 사업부지 매입 완료 : '21. 7월
- 사업부지 지정폐기물 철거 및 해체 공사 시행 : '21. 8~10월
- 사업부지 지장물 철거 공사 시행 : '21. 10~11월
- 임시공용주차장 조성 및 무료 개방 : '21 ~ '23년

3. 기대효과

- 1산단 주차난 해소 및 홍보시설물 설치를 통한 도시재생혁신지구 홍보효과 기대

담당부서 : 도시재생과 담당 : 혁신지구TF팀장 서미진(☎ 5626)

계 속 사 업

1 원평동 도시재생 뉴딜사업

계속

1. 사업개요

◆ 목 적

- 쇠퇴된 원도심 일원의 종합적이고 체계적인 도시재생 사업 추진을 통해 도시 경쟁력 회복
- 도시의 자생적 성장기반을 마련하여 도시 경쟁력 상승

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 117-20번지 일원
- 사업유형 : 중심시가지형(약 223,000m²)
- 사업량 : 원평동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년(5년간)
- 사업비 : 38,250백만원
 - 뉴딜사업비 : 25,000백만원(국비 15,000, 도비 2,500, 시비 7,500)
 - 기타사업 : 13,250백만원(부처협업 8,100, 모금회 4,500, 지자체 650)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	38,250	15,000	2,500	7,500	13,250
2021년까지	21,758	8,140	1,380	4,282	7,956
2022년	12,714	6,443	1,037	2,890	2,344
2022년이후	3,778	417	83	328	2,950

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(중심시가지형) 선정 : '18. 8월
- 활성화계획 확정·승인(국토부) 및 고시 : '19. 10월
- 거점시설 부지매입 완료 : '20. 2월
- 마을학교운영 및 기록화사업 시행(연차별) : '20. 8월
- 거점시설 조성공사 실시설계 착수 : '20. 9월
- 활성화계획 변경(안) 승인(국토부) 및 고시 : '20. 12월
- 거점시설 부지 내 임시주차장 조성 및 운영 : '21. 1월
- 거점시설 조성공사 발주 및 착공 : '21. 9월
- 거점시설 공사 준공 및 프로그램 운영 : '22. 9월부터

3. 기대효과

- 원평동 활성화지역 청년유입 및 상권활성화 기능강화
- 문화예술거점공간 조성 및 주민공동이용시설 거점 조성을 통한 지역 커뮤니티 증진

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 국가1산단 일원에 산업·문화·주거가 집적된 거점 조성 및 제조창업 매칭 플랫폼 구축을 통한 산업생태계 회복 및 산단 도시재생 선도모델 수립

◆ 주요내용

- 위 치 : 공단동 249번지 일원(18,280m²)
- 사 업 량 : 연면적 72,279m² (3개 지구, 지하3층~지상15층)
- 사업기간 : 2020 ~ 2024년(5년간)
- 사업내용
 - 산업융복합 혁신지구 : 혁신지원센터, 기업성장센터, 산단어울림센터, 산업도서관
 - 의료·헬스 융합지구 : 공유오피스텔, 산단헬스케어센터, 의료·헬스 연구센터
 - 근로상생 복합지구 : 행복주택
- 사 업 비 : 173,824백만원 ※ 뉴딜사업비 41,667(국25,000 도4,167 시12,500) LH·민간 54,716 기금 77,441
(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	173,824	25,000	4,167	12,500	132,157
2021년까지	41,667	4,508	751	3,447	0
2022년	54,716	10,000	1,667	5,000	0
2022년이후	77,441	10,492	1,749	4,053	132,157

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생혁신지구 국가시범지구 지정 : '19. 12월
- 국토부 지구지정 변경 승인 : '21. 7월
- 사업부지 지장물 철거공사 시행 : '21. 8~11월
- LH 사업참여 세부 실행 협약 체결 : '21. 11월
- CMR* 발주 및 착공 : '23. 1월

* CMR : 분야별 시공업자 선정부터 완공 때까지 공사 관련 업무를 전문적으로 수행

3. 기대효과

- 노후화된 1산단 환경 개선과 산업생태계 회복을 통한 일자리 창출 및 인구유입 효과 기대

담당부서 : 도시재생과 담당 : 혁신지구TF팀장 서미진(☎ 5626)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 선주원남동 일원(구미역 후면 각산마을 일원) 활성화를 통한 원평동 원도심 재생사업과의 시너지 효과 창출 및 성공적인 도시재생사업 추진
- 자연과 문화, 젊음이 공존하는 구미의 새로운 명소로 발돋움

◆ 주요내용

- 위 치 : 원평동 435-1번지 일원
- 사업유형 : 일반근린형(약 160,578m²)
- 사업량 : 선주원남동 도시재생 활성화계획 추진 1식
- 사업기간 : 2021 ~ 2024년(4년간)
- 사업비 : 19,927백만원
 - 뉴딜사업비 : 11,700백만원(국비 7,020, 도비 1,170, 시비 3,510)
 - 기타사업비 : 8,227백만원(부처협업 1,497, 공공임대주택 2,930, 한전지중화 2,600, 점포리모델링 1,200)

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	19,927	7,020	1,170	3,510	8,227
2021년까지	6,589	2,516	377	880	2,816
2022년	8,219	2,344	405	1,298	4,172
2022년이후	5,119	2,160	388	1,332	1,239

2. 추진상황 및 계획

- 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 선정 : '20. 11월
- 선주원남동 도시재생 현장지원센터 개소 : '21. 2월
- 각산마을학교 및 소확행여행단 운영사업 시행(연차별) : '21. 5월
- 거점시설 부지매입 완료 : '21. 7월
- 거점시설 설계공모 시행 : '21. 8월

3. 기대효과

- 구미역 후면(선주원남동 일원) 도시재생 사업으로 원평동 원도심 재생사업의 시너지 효과를 창출하고 구미의 새로운 명소로 발돋움

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시재생사업담당 박규태(☎ 5611)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 낙후된 도시공간을 주변 환경과 조화롭게 디자인하여 시민과 공감할 수 있는 품격 있는 도시 공간 조성

◆ 주요내용

○ 낙동강 양호대교 야간경관 조성사업

- 위 치 : 고아읍 괴평리 1123번지 일원(구포-생곡간 우회도로)
- 사업량 : L=440m, 교량 하부 및 광장 프로젝션 연출
- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022. 12.
- 사업비 : 2,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	2,000		50	1,950	
2021년까지	50		50	0	
2022년	1,950		0	1,950	

○ 선산남문로 가로경관 개선사업

- 위 치 : 선산읍 남문로 일원(농협삼거리~1호광장)
- 사업량 : L=430m
- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 6.
- 사업비 : 970백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	재 원 별			
		국 비	도 비	시 비	기 타
계	970		320	650	
2021년까지	670		170	500	
2022년	300		150	150	

2. 추진상황 및 계획

○ 낙동강 양호대교 야간경관 조성사업

- 기본설계용역 보고회 개최 : '21. 6월
- 기본설계용역 준공 : '21. 7월
- 실시설계 및 사업추진 : '21. 12. ~ '22. 12.

○ 선산남문로 가로경관 개선사업

- 사업 발주 및 1차분 사업 착공 : '20. 3월
- 1차분 사업 준공 : '20. 10월
- 공사중지(총괄, 전기, 폐기물) : '20. 12월
- 공사재개 및 준공 : '22. 6월

3. 기대효과

- 지역의 대표적인 경관조성으로 도시이미지 개선 및 지역 활성화 기여
- 아름답고 특색있는 야간경관 연출로 시민과 외부인에게 볼거리 제공
- 쾌적하고 안전한 보행환경 조성, 교통흐름 개선으로 지역주민 삶의 질 향상

담당부서 : 도시재생과 담당 : 도시경관담당 정덕채(☎ 5616)

1. 사업개요

◆ 목 적

- 공공분야 건축물 구축에 따른 민간건축가의 종합적인 컨설팅을 통한 다양한 도시이미지 구축

◆ 주요내용

- 위 치 : 총괄건축가실(도시재생과 사무실 내)
- 사 업 량 : 공공건축사업 30건
- 사업기간 : 2020년부터
- 사 업 비 : 150백만원(시비)

2. 추진상황 및 계획

- 운영현황 : 총괄건축가 1명, 공공건축가 6명, 예비건축가 2명
- 업무범위 : 시장이 발주하는 공공건축물의 기획, 설계 또는 공공건축물의 기획 및 설계에 대한 조정·자문 등
- 자문대상 : 총사업비 100억원 이상, 설계비 1억원 이상 공공건축 사업

3. 기대효과

- 공공건축가를 통한 공공분야의 일관된 공간환경 디자인 방향 제시
- 우수한 민간전문가가 공공건축 업무에 참여함으로써, 공공건축물의 디자인 품질 향상과 공공사업의 문화품격 창출 및 도시경쟁력 강화

담당부서 : 도시재생과 담당 : 공공(민간)건축TF팀장 이정화(☎ 5618)

1. 목 적

- 기존 노후화된 광고물의 정비와 신규 광고물의 방향 제시로 아름답고 쾌적한 거리미관 조성

2. 주요내용

[간판개선 사업 추진]

- 대 상 : 구미시 일부구간(공모 선정)
- 사업목적 : 기존 노후·위험 간판 교체를 통한 쾌적한 거리미관 제공
- 사업량 : 약 100여개 업소
- 사업기간 : 2021. 9. ~ 2022. 12.
- 사업비 : 300백만원

[무주·노후 간판 정비 및 안전점검]

- 대 상 : 구미시 일부구간
- 사업목적 : 관리되지 않는 간판의 안전점검을 통한 안전도시 구미조성
- 사업내용 : 노후·훼손 간판 철거 및 안전점검
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 80백만원

[불법광고물 ZERO거리 추가 지정·운영]

- 현재구간 : 새로넷 방송국 ~ 수출탑(양방향 L=1.6km)
- 사업목적 : 점진적인 ZERO거리 추가 지정으로 올바른 광고문화 정착
- 추가구간 : 형곡, 광평, 인동 등 주요 사거리 예정
- 운영방식 : ZERO거리 內 불법광고물 게첩 시 무관용 원칙에 따라 즉시 과태료 부과
- 사업기간 : 2022. 1 ~ 12월
- 사업비 : 8백만원

담당부서 : 도시재생과 담당 : 거리미관담당 민영미(☎ 5621)