

『구미시 낙동강 파크골프장 관리·운영 위탁 동의안』

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 구 미 시 장

2. 제안이유

- 2021년 5월 「낙동강 파크골프장 운영관리방안 연구용역」 결과 구미시설공단 위탁 운영이 가장 효과적으로 판단되고
- 2022년 3월 「구미시 낙동강 파크골프장 운영 및 관리에 관한 조례」가 시행됨에 따라
- 시설 운영·관리에 효율성과 전문성을 기하고 생활체육 복지증진을 위해 파크골프장 운영관리의 구미시설공단 위탁 추진

3. 주요내용

- 위탁재산 현황
 - 시 설 명 : 파크골프장(구미파크골프장 외 6개소)
 - 위 치

명칭	소재지
구미파크골프장	구미시 고아읍 괴평리 1123번지 낙동강 둔치 일원
동락파크골프장	구미시 진평동 947-31번지 낙동강 둔치 일원
양호파크골프장	구미시 양호동 607-2번지 낙동강 둔치 일원
고아파크골프장	구미시 고아읍 예강리 695-1번지 낙동강 둔치 일원
선산파크골프장	구미시 선산읍 원리 1057-26번지 낙동강 둔치 일원
해평파크골프장	구미시 해평면 낙산리 1095-34번지 낙동강 둔치 일원
도개파크골프장	구미시 도개면 궁기리 829-1번지 낙동강 둔치 일원

- 면 적 : 283,400m²
- 사 업 비 : 7,800백만원(국 1,940 도 920 책 300 시 4,640)
- 주요시설
 - 컨테이너 7개, 카라반 1개, 화장실 18개, 정자 28개, 파고라 19개
 - 관정 14개, 그늘막 6개, 콤프레셔 5개 등
- 위탁업무 : 낙동강 파크골프장 관리 및 운영 전반
- 위탁기간 : 위·수탁 협약 체결일로부터 ~ 2026. 12. 31.(5년)
- 수탁기관 : 구미시설공단
- 소요예산 : 1,413백만원

(단위 : 천원)

계	인건비 (A)	시설유지비 (B)	일반관리비(C) [(A+B)*0.6]	부가가치세(D) [(A+B+C)*0.1]	비고
1,412,891	1,023,591	188,151	72,704	128,445	

4. 참고사항

- 관계법령
 - 「지방자치법」 제104조
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제27조 및 같은 법 시행령 제19조
 - 「구미시사무의민간위탁촉진및관리조례」 제4조, 제5조, 제6조
 - 「구미시 낙동강 파크골프장 관리 및 운영에 관한 조례」 제12조
- 예산조치 : 비용추계서(붙임)

5. 검토의견

○ 본 동의안은

- 낙동강변에 위치한 7개소의 파크골프장의 효율적인 관리 및 운영을 위해 민간에 위탁 운영하기 위하여 「구미시사무의민간위탁촉진및관리조례」 제4조에 의거, 사전에 의회의 동의를 얻고자 제출된 안임.

○ 검토 결과,

- 「낙동강 파크골프장 운영관리방안 연구용역」 결과 시 직영, 민간위탁, 공단위탁 세 개의 대안 중에서 서비스 질, 경제성, 추진 용이성에서 공단위탁이 비교우위에 있고, 시설의 관리 및 운영에 효율성과 전문성을 기하고 사용자의 편의 증대를 위해 구미시설공단에 위탁하는 것이 바람직한 것으로 판단됨.
- 다만, 연간 7억여원 이상의 적자가 발생할 가능성이 있으므로 시의 재정여건을 고려하여 시설 사용료를 상향 조정하는 조례 개정 등 적자를 줄이기 위한 방안을 모색하여야 할 것으로 사료됨.