

제248회 구미시의회 임시회
제 2 차 본 회 의
2021. 4. 14(수) 11:00

현장방문 결과보고서



구미시의회

산 업 건 설 위 원 회

◇ 구미 국가5산업단지(하이테크밸리) 조성사업 현장방문

현장 방문결과 보고서

(산업건설위원회)

- 일 시 : 2021. 4. 14(화) 10:00
- 장 소 : 구미 국가5산업단지(하이테크밸리) 조성사업 현장
(산동읍 도중리 산25번지 일원)
- 참 석 : 산업건설위원회 위원
- 일반현황

1. 사업현황

- (위 치) 산동읍, 해평면 일원
- (사업면적) 9,325천 m²(산동읍 3.8km² , 해평면 5.52km²)
- (사업기간) 2009. ~ 2022.
- (사 업 비) 1조 6,101억원 (K-water 16,349 국고보조 519)
(단위 : 억원)

계	2020까지	2021	2022이후	비고
16,101	10,233	194	5,674	

- (시 행 자) 한국수자원공사(보상 구미시)
- (시 공 사) (주)포스코건설
- (유치업종) 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등
- (공 정 율) 99%(1단계:산동지역)
- (분 양 율) 30%(1단계 산동지역 21. 3월기준)

2. 토지이용계획

(단위:천 m²)

계	산업	지원	업무	상업	주택	공공
9,325 (100%)	4,616 (49.6%)	302 (3.1%)	31 (0.3%)	140 (1.5%)	888 (9.5%)	3,348 (36.0%)

3. 추진현황 및 계획

- 산업단지계획 승인 및 지형도면 고시 : ‘09. 9월
- 공사 착공(1단계 : 산동지역) : ‘12. 4월
- 산업단지계획 변경고시 : ‘17. 7월
- 공사 준공(1단계 : 산동지역) : ‘21. 12월
- 공사 착공(2단계 : 해평지역) : ‘22. 1월

※ 사업기간 연장예정 ‘22년 → ’ 27년(잠정)

□ 방문내용

- 구미시의회 산업건설위원회(위원장 안장환)에서는 4월 13일(화) 제248회 구미시의회 임시회 기간 중 구미 국가5산업단지 (하이테크밸리)조성사업 현장을 방문하여 사업추진 현황, 입주기업 현황 등을 청취하고 현장을 견학하였다.
- 총 사업비 1조 6,101억원이 소요되는 구미 국가5산업단지 (하이테크밸리)는 산동읍, 해평면 일원에 9,325천 m²(산동읍 3.8km², 해평면 5.52km²) 면적으로 조성하고 있으며 1단계 산동지역은 2012년 4월에 공사를 시작하여 2021년 3월

기준 공정율 99%, 분양율은 30%, 2단계 해평지역은 2022년 1월에 공사 착공할 계획이다.

- 구미 국가5산업단지(하이테크밸리)에는 전자·정보기기, 메카트로닉스, 신소재 등의 업종이 입주할 수 있으며 현재 도레이 첨단소재 등 15개 업체가 입주하여 가동 중에 있으며, 탄소 소재 융·복합 제품을 개발하고 관련 기업 육성을 지원하기 위해 지난해 10월 탄소성형부품 상용화 인증센터도 준공이 되어 경북하이브리드 부품연구원이 맡아서 위탁 운영중에 있다.
- 산업건설위원들은 기반시설을 점검하는 등 현장을 꼼꼼히 둘러보고 국가5산업단지(하이테크밸리) 조성을 위해 수고하고 있는 현장 관계자들을 격려하였으며,
- 구미시가 ‘기업하기 좋은 도시’ 로써 다시 한번 박차를 가할 수 있도록 구미 국가5산업단지(하이테크밸리) 입주 활성화를 위해 구미시와 시의회, 수자원공사가 투자기업에 대한 경쟁력 있는 지원방안과 효율적인 투자유치 기반을 조성해 활로를 찾아 나가겠다고 하였으며 향후 국가5산업단지(하이테크밸리) 내 약 50만평의 지원시설이 통합신공항 배후도시의 중심이 될 것으로 기대하며 코로나19로 지역 경제가 어려움에 처해 있지만 다양한 기업들을 유치하여 일자리 창출을 비롯하여 지역 경제 활성화에 이바지 할 수 있도록 아낌없는 지원을 하겠다고 덧붙였다.

【방 문 사 진】

